

## MAAMAKSUST

### Alates 2018.a. ühtlustub maamaksumäär Väike-Maarja vallas

Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 106 „Rakke valla ja Väike-Maarja valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 03. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ alusel moodustus 03.11.2017 Rakke valla liitumisel Väike-Maarja vallaga haldusüksus Väike-Maarja vald.

Kuni 2017 aasta lõpuni kehtisid järgmised maamaksumäärad:

- Rakke Vallavolikogu 28.11.2013 määrusega nr 9 „Maamaksumäärade kehtestamine“ kehtestatud maamaksumäär 2,2% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel olev haritava maa ja loodusliku rohuma maamaksumäär, mis oli 1,2% maa maksustamishinnast aastas;
- Väike-Maarja Vallavolikogu 27.11.2014 määrusega nr 20 „Maamaksu määra kehtestamine“ kehtestatud maamaksumäär 2,3% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel olev haritava maa ja loodusliku rohuma maamaksumäär, mis oli 1,6% maa maksustamishinnast aastas.

Väike-Maarja valla haldusterritooriumil ühtlustub maamaksumäär Väike-Maarja Vallavolikogu 14.12.2017 määruse nr 4 „Maamaksumäära kehtestamine“ alusel alates 01.01.2018. Määrusega kehtestati kogu Väike-Maarja valla haldusterritooriumil maamaksumääraks 2,3% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohuma maamaksumäär, mis on 1,6% maa maksustamishinnast aastas.

Maksimaalne maamaksumäär, mis on lubatud maamaksuseaduse alusel, on vastavalt 2,5% ja 2% maa maksustamishinnast aastas.

### **NÄITEID:**

▣ 98,59 ha suurune maatulundusmaa kinnistu Lasinurme külas (93,53 ha haritavat maad, 1,77 ha looduslikku rohumaad, 0,87 ha metsamaad, 2,42 ha muud maad)

• senine maamaks: **230,09 €**

• maamaksumääradega 2,3% ja 1,6 % maamaks: **304,81 €**

1 ha maamaks tõuseb 0,76 €

▣ 62,2 ha suurune maatulundusmaa kinnistu Villakvere külas (22,8 ha haritavat maad, 13,3 ha looduslikku rohumaad, 23,3 ha metsamaad, 2,8 ha muud maad)

• senine maamaks: **193,86 €**

• maamaksumääradega 2,3% ja 1,6 % maamaks: **222,85 €**

1 ha maamaks tõuseb 0,47 €

▣ 23,37 ha suurune maatulundusmaa kinnistu Kamariku külas (14,73 ha haritavat maad, 4,64 ha metsamaad, 4,00 ha muud maad)

• senine maamaks: **42,35 €**

• maamaksumääradega 2,3% ja 1,6 % maamaks: **48,46 €**

1 ha maamaks tõuseb 0,26 €

▣ 5,62 ha suurune maatulundusmaa kinnistu Sootaguse külas (2,20 ha haritavat maad, 2,79 ha looduslikku rohumaad, 0,54 ha metsamaad, 0,09 ha muud maad)

• senine maamaks: **9,62 €**

- maamaksumääradega 2,3% ja 1,6 % maamaks: **12 €**  
*1 ha maamaks tõuseb 0,42 €*

■ 9248 m<sup>2</sup> suurune elamumaa kinnistu Rakke alevikus

- senine maamaks: **10,05 €**
  - koduomaniku soodustus (maha arvatud): 1,94 €
- maamaksumääradega 2,3% ja 1,6 % maamaks: **10,50 €**
  - koduomaniku soodustus (maha arvatud): 2,03 €  
*1 ha maamaks tõuseb 0,49 €*

### **Alates 2018.a. maamaksu infosüsteem MAKIS (vt maamaksuseadus § 5<sup>1</sup>)**

Maamaksuseaduse § 5<sup>1</sup> alusel jõustus 01.01.2017 kohustus koguda maamaksu arvestamiseks vajalikud andmed ühtsesse maamaksu infosüsteemi, mille kaudu kohaliku omavalitsuse üksus esitab maamaksu arvutamiseks vajalikud alusandmed Maksu- ja Tolliametile.

MAKIS on veebipõhine infosüsteem (andmekogu), kuhu on koondatud maamaksu arvutamiseks vajalikud andmed erinevatest riiklikest andmekogudest (rahvastikuregister, kinnistusraamat, maakataster, äriregister, riigi kinnisvararegister ja aadressiandmete süsteem) ning kuhu kohalik omavalitsus sisestab riiklikes registrites puuduvad andmed.

Alates 2018 aastast hakkab Väike-Maarja vallavalitsus maamaksu määramise aluseks olevaid andmeid Maksu- ja Tolliametile edastama MAKIS-e kaudu. Maksu- ja Tolliamet arvutab nende andmete alusel tasumisele kuuluva maamaksusumma ning väljastab maamaksuteate. Seni oli Väike-Maarja vallavalitsuses maamaksu arvestamise aluseks olevate andmete kogumiseks kasutusel register, millesse tuli andmed erinevatest välistest registritest käsitsi sisestada.

Seoses MAKIS-e kasutuselevõtuga võib tulla ette erinevusi maamaksu summades võrreldes varasemate aastatega, need võivad olla põhjustatud näiteks maamaksu arvestamisel toimuvatest ümardamiste erinevustest, võrreldes varem kasutusel oleva programmiga, või maamaksusoodustuste erinevatest arvutusviisidest, kuid ette tuleb ka detailse andmete ülevaatamise käigus avastatavaid vigu.

### **Meeldetuletuseks maamaksu määramisest**

**Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.**

Kuni 64-eurone maamaks tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

Maksu- ja Tolliamet väljastab maksumaksjale maksuteate tasumisele kuuluva maamaksu summa kohta hiljemalt 15. veebruariks.

Maksumaksja, kes ei ole maksustamisaasta maamaksuteadet 25. veebruariks kätte saanud, on kohustatud sellest 30 päeva jooksul teavitama Maksu- ja Tolliametit.

Kui maksumaksjale kuulub mitu maatükki või ta kasutab mitut ühe kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumil asuvat maatükki, summeeritakse maatükkide eest tasumisele kuuluvad maksusummad. Kui summa jääb alla 5 euro, siis maksuteadet ei väljastata ning maamaksu tasumise kohustust ei teki.

Maa hindamise seaduse alusel väljendatakse maksustamishind 10 euro täpsusega, kusjuures summa alates 5 eurost ümardatakse järgmise kümneni.

Vabandage võimalike ebameeldivuste pärast, varuge kannatlikku meelt ning pöörduge maamaksu määramisega seotud küsimuste ja probleemidega valla maanõuniku poole: helistage (tel 329 5755), kirjutage e-mailile ([diana.seeper@v-maarja.ee](mailto:diana.seeper@v-maarja.ee)) või tulge vallamajja.

Maamaksu suuruse ja maksustamishindade kohta selgituste andmisel on vajalik üldjuhul näha Maksu- ja Tolliametile poolt väljastatud maamaksuteadet ning kõige parem oleks, kui maanõuniku juurde tulles oleks võimalik kaasa võtta ka eelnevate aastate maamaksuteated, kuna maamaksuteated tuleb alles hoida vähemalt 7 aastat.

Kui maamaks on määratud valesti (st maamaksu määramise aluseks olevad andmed on ebaõiged), siis saab pärast andmete kontrollimist viivitamatult vastavad parandused Maksu- ja Tolliametile edastada. Kui selle tulemusena osutub vajalikuks uue maksuteate väljastamine, siis määratakse tasumise tähtajaks uus tähtaeg ning maksusumma esimese osa tasumiseks antakse aega vähemalt 30 kalendripäeva.

Kui juhtub, et maamaks on juba tasutud andmete alusel, mis on osutunud ebaõigeteks, ka siis tuleb olukorra õigeks muutmiseks pöörduda valla maanõuniku poole. Nimetatud juhtudel saab taotleda enamakstud summa Maksu- ja Tolliametile taotlust esitades tagasi või jätta järgnevate aastate ettemaksuks.

Diana Seepter  
maanõunik