



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

23. mai 2018 nr 324

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõikest 1¹ tuleb Väike-Maarja vallavolikogul hiljemalt käesoleva aasta 1. juuliks üle vaadata kehtivad valla üldplaneeringud.

Üldplaneeringute ülevaatamise käigus vaadatakse üle ka detailplaneeringud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne seaduse jõustumist (seadus jõustus 01.07.2015) algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Menetluse lõpuleviimine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või lõpetada detailplaneeringu koostamine detailplaneeringut kehtestamata.

Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9 (katastritunnus 92702:002:1600) ja Jakob Liivi tn 10 (katastritunnus 92702:002:1130) kinnistute maa-ala detailplaneering algatati 30.09.2010 Väike-Maarja Vallavolikogu otsusega nr 43 eesmärgiga laiendada olemasolevat kauplusehoonet ning rajada kaupluse külastajatele parkla. Kinnistute omanik ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS OG Elektra. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad kinnitati Väike-Maarja Vallavalitsuse 03.11.2010 korraldusega nr 533, kehtivustähtajaga 2 aastat. Lähteseisukohad kaotasid kehtivuse ja AS OG Elektra ei soovinud uute lähteseisukohtade väljaandmist (AS OG Elektra 12.11.2012 kiri nr 626), kuid lubas arendusega jätkamiseks sobivama aja saabudes vajadusest lähteseisukohtade järele teada anda.

Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9 (katastritunnus 92702:002:1600) ja Jakob Liivi tn 10 (katastritunnus 92702:002:1130) kinnistute maa-ala detailplaneeringut ei ole Väike-Maarja Vallavalitsusele teadaolevalt koostama asunud. Täna kehtivate õigusaktide (planeerimisseadus ja Väike-Maarja valla ehitismäärus) alusel on üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu planeerimismenetlus Väike-Maarja vallas erinev võrreldes varasemaga. Detailplaneeringu algatab, võtab vastu ja kehtestab Väike-Maarja Vallavalitsus.

Arvestades eelnevat on Väike-Maarja Vallavalitsus seisukohal, et otstarbekas on lõpetada Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9 (katastritunnus 92702:002:1600) ja Jakob Liivi tn 10 (katastritunnus 92702:002:1130) kinnistute maa-ala detailplaneeringu koostamine. Käesoleva korralduse eelnõu edastati AS-le OG Elektra seisukoha saamiseks (kiri nr 7-1/9-1). AS OG Elektra andis teada (kiri 23.04.2018 nr 154), et on nõus Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9 ja Jakob Liivi tn 10 kinnistute maa-ala detailplaneeringu lõpetamisega.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, Väike-Maarja Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 „Küsimuste lahendamise volitamine“ ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Lõpetada Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9 (katastritunnus 92702:002:1600) ja Jakob Liivi tn 10 (katastritunnus 92702:002:1130) kinnistute maa-alal detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär