



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

11. detsember 2019 nr 859

Detailplaneeringu koostamise algatamine, staadion

Väike-Maarja vald soovib rajada Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b asuvale Väike-Maarja vallale kuuluvale maa-alale (katastritunnus 92702:002:0112, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 37629 m²) staadioni. Planeeringualasse on otstarbekas kaasata ka Ehitajate tee 5a asuvat puurkaevu teenindav maa (katastritunnus 92702:002:1870, registriosa nr 2595231, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 218 m²) ja osa Pikk tn 2 (katastritunnus 92702:002:0111, registriosa nr 5450331, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5150 m²), Pikk tn 4 (katastritunnus 92702:002:0048, registriosa nr 3667631, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2032 m²) ja Lõuna tn 10 (katastritunnus 92702:002:0093, registriosa nr 4688931, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 28970 m²) asuvate katastriüksuste maa-alast.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 3 alusel on alevikku staadioni, kui olulise avaliku huviga rajatise, rajamiseks nõutav detailplaneering.

Planeeritavat maa-ala kasutatakse käesoleval ajal kogukonnapäevade, laatade, spordiürituste, Väike-Maarja Gümnaasiumi kehalise kasvatuse tundide jms läbiviimise kohana.

Kehtivas Väike-Maarja valla üldplaneeringus, peatükis „Detailplaneeringute koostamisest“ on kirjas kavatsus koostada Väike-Maarja staadioni rajamiseks planeering. Seega on kavandatud detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Eelneva ning planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 3, § 128 lõigete 1 ja 5, Väike-Maarja valla ehitismääruse § 3 punkti 2 ja Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada detailplaneering Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b (katastritunnus 92702:002:0112), Ehitajate tee 5a (katastritunnus 92702:002:1870), Pikk tn 2 (katastritunnus 92702:002:0111), Pikk tn 4 (katastritunnus 92702:002:0048) ja Lõuna tn 10 (katastritunnus 92702:002:0093) asuvate katastriüksuste maa-alast ligikaudu 3,5 ha suurusel planeeringualal, vastavalt otsuse lisaks olevale planeeringuala asukohaskeemile.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on staadioni rajamine.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär