



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

25. september 2019 nr 2-3/684

Detailplaneeringu kehtestamine, Parginurga

Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Parginurga katastriüksuse maa-alale (katastritunnus 92601:001:0349) ja lähialale (katastritunnused 92601:001:0256, 92702:004:0241) koostatud „Parginurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneering“ algatati Väike-Maarja Vallavalitsuse 18.10.2017 korraldusega nr 561 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“.

Detailplaneeringu koostas OÜ Projekteerimiskeskus (töö nr 194/1217).

Detailplaneering vastab üldplaneeringule, kuna planeeringuala asub valla üldplaneeringuga kavandatud tootmispiirkonnas.

Detailplaneeringu alusel soovib OÜ Egesten Metallehitused rajada Parginurga katastriüksuse maa-alale tootmise kaasajastamiseks ja paremaks toimimiseks ning edaspidisteks arenguvõimaluste loomiseks metalli töötlemise tootmishoone. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek muuta liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude paiknemine ning muuta maakasutusotstarve vastavalt kavandatava ehitise kasutusotstarbele.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 4 „Tehnovõrgud“ on muu hulgas sätestatud arendaja kohustus välja ehitada ühisvee- ja kanalisatsioonitorustikud ning need vee-ettevõtjale või kohalikule omavalitsusele tasuta üle anda. Väike-Maarja valla ja arendaja vahel kokkulepitu kohta on sõlmitud leping.

Väike-Maarja Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 31.07.2019 korraldusega nr 2-3/528 „Detailplaneeringu vastuvõtmine, Parginurga“.

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 5 toimus ajavahemikul 04.–19.09.2019 detailplaneeringu avalik väljapanek Kaarma tanklas, vallavalitsuse kantseleis, Väike-Maarja raamatukogus ja Väike-Maarja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Planeeringuala kohta kehtib Väike-Maarja Vallavolikogu 29.08.2007 otsusega nr 42 kehtestatud Kaarma tööstusala detailplaneering. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 muutub Kaarma tööstusala detailplaneering Parginurga katastriüksuse maa-alal ja lähialal uue detailplaneeringu kehtestamisega kehtetuks.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 määruse

nr 12 „Väike-Maarja valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Parginurga katastriüksuse ja lähiala (katastritunnused: 92601:001:0349, 92601:001:0256, 92702:004:0241) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär