



KESKKONNAAMET

Indrek Kesküla
Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 02.09.2019 nr 7-5/55

Meie 27.09.2019 nr 6-5/19/188-2

**Seisukoht Väike-Maarja vallas Ao külas asuval
Teramäe katastriüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise kohta**

Austatud Indrek Kesküla

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Väike-Maarja valla Ao küla Teramäe katastriüksuse¹ detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) vajalikkuse kohta. Olete lisanud taotluse juurde Väike-Maarja Vallavolikogu otsuse „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi *otsuse eelnõu*) ning „Väike-Maarja valla Ao küla Teramäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ (edaspidi *KSH eelhindang*) ja „Eksperthinnang Teramäe kinnistu (66001:001:0330) olemasoleva olukorra ning detailplaneeringuga kavandatav mõju osas Põltsamaa jõele ja selle kalastikule“ eksperthinnangu² (edaspidi *eksperthinnang*).

Otsuse eelnõu kohaselt detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt tehtud jõesängi hargnemise taastamise (kanal paremkaldal) seadustamine ning vasakkaldale vana jõesängi asukohta rajatud tiikide ja kraavi ühendamine Põltsamaa jõega.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ning koostatud KSH eelhindangust ja eksperthinnangust on Keskkonnaamet arvamusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lg 6 eeldatavalt vajalik.

¹ katastritunnus 66001:001:0330, registriosa 376231.

² Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.09.2019 numbri 6-5/19/188 all.

Keskkonnaamet juhib ka tähelepanu järgmistele asjaoludele, millega palub arvestada:

1. Väike-Maarja valla Ao küla Teramäe maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnangus on käsitletud ka Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndi (edaspidi *EKV*) vähendamisega kaasnevat eeldatavat mõju. Keskkonnaamet peab vajalikuks juhtida tähelepanu, et *EKV* vähendamise osas otsuse tegemine on Keskkonnaameti pädevuses ja looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 alusel on see eraldiseisev menetlus. Keskkonnaametil ei ole võimalik *EKV* vähendamise võimalikkuse osas võtta seisukohta enne, kui kohalik omavalitsus on Keskkonnaametile esitanud vastu võetud detailplaneeringu koos motiveeritud kaaskirjaga. *LKS* kohaselt on ehitamine *EKV*-s üldjuhul keelatud, *EKV* vähendamine on erand, mida võib lubada vaid siis, kui see on avalike huvide seisukohast vajalik (mitte võimalik) ning üksnes juhtudel, kus looduslikud olud või kinnistu piirid ei võimalda ehitada väljapoole *EKV*-d ja *EKV*-s on ehitustegevust võimalik teostada kalda kaitse eesmärgi kahjustamata.
2. Teramäe katastriüksuse piires on Põltsamaa jõe lõik aeglase vooluga, mille tõttu rajatud kanalid sobivad hästi osadele kaladele (nt haug, särg) kudemisaladeks. Kanalis olev vesi soojeneb kevadel kiiremini kui jões, olles potentsiaalne hea kudeala haugile. Jõeorell seda ala ei asusta (pole talle kohane elupaik), talle on sobilik allavoolu olev kiirevooluline jõelõik, kuhu on rajatud kalapääs.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Pärtma
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Kerli Pettai 5366 2619
kerli.pettai@keskkonnaamet.ee

Riina Pomerants 325 8405
Riina.pomerants@keskkonnaamet.ee