

Eelläbirääkimistega pakkumise teade

Väike-Maarja Vallavalitsus kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise (edaspidi pakkumine) Väike-Maarja õppekeskuse hoone võõrandamiseks aadressil Pikk tn 1a, Väike-Maarja alevik.

1. Võõrandatava vara kirjeldus:

- 1.1. Väike-Maarja Õppekeskuse hoone (ehitisregistri kood 108025609).
- 1.2. Hoone juurde kuuluva kinnistu (käesoleval ajal registriosa nr 403931, katastritunnus 92702:002:0140, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) suurus ja täpsed piirid lepatakse kokku läbirääkimiste käigus.

2. Võõrandamise tingimused:

- 2.1. Hoone peab olema võetud kasutusse ostja poolt pakkumises esitatud otstarbel 2 aasta jooksul pärast müügilepingu sõlmimist;
- 2.2. Kinnistut võib võõrandada või koormata 10 aasta jooksul Väike-Maarja vallavalitsuse igakordsel kirjalikul nõusolekul;
- 2.3. Vara ostuhind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist;
- 2.4. Vara võõrandamisega seotud asjaõiguslepingu sõlmimise kulud tasub ostja;
- 2.5. Ostja peab võimaldama:
 - 2.5.1. jätkata õpilaskodu teenuse osutamist Väike-Maarja Gümnaasiumis õppivatele õpilastele kuni 2031/32 õppeaastani tasuta kasutamise lepingu alusel. Teenuse osutamisega seotud majanduskulud katab Väike-Maarja vald.
 - 2.5.2. kasutada hoone keldrikorrusel asuvat lasketiiru huvitegevuse ja Kaitseliidu laskeharjutuste läbiviimiseks.
- 2.6. Müügihinna sisse ei ole arvestatud saali seinal asuvat käsitöövaipa ja õppeköögis asuvat köögitehnikat koos töötasapindadega.
- 2.7. Kinnistu võõrandatakse tagasiostuõigusega Väike-Maarja valla kasuks järgmistel tingimustel:
 - 2.7.1. Väike-Maarja vald võib rakendada tagasiostuõigust 10 aasta jooksul pärast müügilepingu sõlmimist, kui ostja ei ole täitnud punktis 2.1. toodud tähtaega või ostja rikub olulisel määral teisi lepingutingimusi;
 - 2.7.2. tagasiostuhinnaks on hind, millega kinnistu võõrandati ostjale;
 - 2.7.3. Väike-Maarja vald ei hüvita ostjale kinnistule ja selle olulistele osadele enne tagasiostu tehtud kulutusi ega maksa hüvitist kulutuste tulemusena kinnistu väärtuse suurendamise eest.

3. Alghind, osalustasu ja tagatisraha:

- 3.1. Pakkumise alghind on 99 999 eurot;
- 3.2. Pakkumise osalustasu on 300 eurot ja tagatisraha 5000 eurot;
- 3.3. Osalustasu ja tagatisraha tasuda avalduse esitamise tähtajaks Väike-Maarja Vallavalitsuse arvelduskontole SEB Pangas EE151010502009482007, Swedbankis EE622200221025205355, Coop Pangas EE084204278617214305 või LHV Pangas EE437700771007489827, selgituseks märkida „Pikk 1a, Väike-Maarja“.
- 3.4. Osalustasu ei tagastata, tagatisraha tagastatakse pärast pakkumise lõppu 10 tööpäeva jooksul.

4. Pakkumise tingimused:

4.1. Pakkumised esitada digitaalselt allkirjastatult märksõnaga „Pikk 1a, Väike-Maarja“ e-posti aadressil valitsus@v-maarja.ee hiljemalt 01.08.2022 kell 12.00;

4.2. Pakkumine peab sisaldama:

4.2.1. pakkuja nimi ja elukoht või asukoht ning isikukood või registrikood;

4.2.2. nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;

4.2.3. pakkuja esitab ideekavandi kinnistu ja kinnistul asuva hoone kasutamise kohta, sh planeeritav kasutusotstarve, investeeringu suurus, töötajate arv, tegevuste ajakava;

4.2.4. pakkuja kinnitab vajalike finantsvahendite olemasolu;

4.2.5. pakkuja esitab oma eelnevad kogemused kinnistul planeeritaval tegevusalal;

4.2.6. sõnadega väljendatud pakkumise summa;

4.2.7. pakkumise esitaja allkiri;

4.2.8. esindaja volitusi tõendav dokument.

4.3. Pakkumised avatakse 01.08.2022 kell 13.00.

5. Pakkumise võitja väljaselgitamise alused:

5.1. Pärast pakkumiste avamist kontrollib eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimise komisjon (edaspidi komisjon) pakkumiste nõuetekohasust;

5.2. nõuetele vastavate pakkumiste tegijad kutsutakse eelläbirääkimistele, mis toimuvad 10 tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist;

5.3. pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise vara müügihinna ja kõigi lisatingimuste kohta või teatab pakkumisest loobumisest komisjoni poolt antud tähtajaks;

5.4. komisjon hindab lõplikke pakkumisi, võttes aluseks:

5.4.1. ostuhinna – osakaal 60%;

5.4.2. ideekavandi, sh planeeritav kasutusotstarve, investeeringu suurus, töötajate arv, tegevuste ajakava, teostatavus – osakaal 40%;

Täpsem informatsioon ja ruumidega tutvumiseks aja kokkuleppimine tel 510 7460, Indrek Kesküla.