

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE JÄRGI KOOSTATAVA EHITUSPROJEKTI SOOVITUSLIK KOOSSEIS

Lähtud on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusest nr 67

1. Tiitelleht

- 1.1 projekti nimi
- 1.2 objekti aadress
- 1.3 projekti number
- 1.4 projekteeija, tema äriregistri kood ning kontaktandmed
- 1.5 vastutava spetsialisti nimi, tema MTR'i registrinumber ja allkiri
- 1.6 tellija(te) andmed ja allkiri/allkirjad
- 1.7 projekti valmimise aeg

2. Sisukord ja jooniste loetelu

3. Lisad

- 3.1 projekteerimistingimuste taotlus
- 3.2 projekteerimistingimused
- 3.3 tehnovõrkude omanike (veevarustus, kanalisatsioon, sidevarustus, elektrivarustus, gaasivarustus) kehtiva tarbimislepingu koopia või võrguvaldaja tehnilised tingimused
- 3.4 puurkaevu olemasolu korral dokument (pass või akt)

4. Kooskõlastused

- 4.1 kooskõlastuste koondtabel (järjekorra number, kooskõlastaja, kooskõlastuse number ja kuupäev, kooskõlastuse täielik ärakiri, kooskõlastuse originaali asukoht). Üksikelamu puhul ei ole kohustuslik, on soovitatav.
- 4.2 eskiisi kooskõlastus (põhimõtteline asendiplaan ja vaade/vaated).
- 4.3 Päästeameti ja muude projektiga seonduvate ametkondade kooskõlastused
- 4.4 tehnovõrkude omanike (veevarustus, kanalisatsioon, sidevarustus, elektrivarustus, gaasivarustus) kooskõlastused
- 4.5 piirinaabrite kooskõlastused ja nõusolekud

5. Seletuskiri (allkirjastatud projekteerija ja omaniku poolt)

- 5.1 projekti koostamise alused
- 5.2 tehnilised näitajad (krundi pind, ehitisealune pind, täisehituse %, hoone tuleohutusklass, korruselisus, kõrgus, laius, pikkus, maht, köetav pind, brutopind, suletud netopind ehk kasulik pind. Elamute puhul tubade arv, elamispind (tubade pind) ja abiruumide pind (kõik muud elamist teenindavad ruumid)
- 5.3 asendiplaaniline (krundi ning ehitise krundil paiknemise kirjeldus) ja arhitektuurne lahendus (vundament ja sokkel, välisseinad, põrandad ja vahelaed, katus, vaheseinad, trepid, avatäited (aknad, ukсед))
- 5.4 eriosad (vesivarustus, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, elektrivarustus, sidevarustus, signalisatsioon)
- 5.5 heakord (jäätmekäitlus, haljastus)
- 5.6 tuleohutus
- 5.7 energiatõhusus (arvutused ja energiamärgis)

6. Joonised (allkirjastatud projekteerija poolt)

- 6.1 situatsiooniskeem (põhimõtteline asukoht, juurdepääsud põhiteedelt, tuletõrje veevõtukohta ligikaudne asukoht)
- 6.2 asendiplaan (esitada geodeetilisel alusplaanel (mitte vanem kui 2 aastat) mõõtkavas M 1:500, plaanel näidata kinnistupiir, projekteeritav(ad) hoone(d) , ehitise horisontaalprojektsioon maapinnale, juurdepääs(ud) krundile ja projekteeritava(te)sse hoone(te)sse, teed ja katendid, prügikast, kogumismahuti, (puur)kaev sanitaaralaga,

olemasolevad tehnovõrgud ja projekteeritud majaühendused, haljastus, kujad, tingmärgid, tehnilised näitajad (samad andmed, mis seletuskirjaski), siduda hoone(te) $\pm 0,00$ krundi maapinna absoluutkõrgusega, anda hoone(te) nurkade koordinaadid ning maapinna olemasolevad ja planeeritud kõrgused)

- 6.3 vundamendi plaan (teljed, mõõdud, lõike asukoht)
 - 6.4 I korruse plaan (teljed, sisemised ja välised mõõdud, lõike asukoht, avatäidete tähised, ruumi nimetus ja ruutmeetrid, tuletõkke tsoonid, tuletõkke avatäited, sanitaarinventari asukohad, põhimõttelised toaplaanid)
 - 6.5 II ja enama korruse plaan (samad andmed, mis I korruse plaanilgi)
 - 6.6 Katuse plaan keerulisema katuse puhul (akende/kuplite asukoht, katusekalded kraadides ja kalde suund, vihmavee äravool, turvatooted, lamekatuse puhul kõrgusmärgid,)
 - 6.7 vaated (kõrgused, põhimaterjalid, toonid)
 - 6.8 lõige või lõiked (kõrgused, põhikonstruktsioonide kihtide loetelud, ± 0.00 asukoht)
 - 6.9 avatäidete spetsifikatsioonid (tähis, kogus, ava mõõdud, seletus)
 - 6.10 piirdeaia fragment ja väravate joonis (lahenduses arvestada naaberkruntide piirete lahendusega, mitte rajada massiivpiirdeaeda (müüri, tihedat planku), mitte kasutada imiteerivaid materjale).
7. Olemasoleva olukorra fotod
 8. Projekti joonised digikujul (asendiplaan dwg-s, seletuskiri ja joonised pdf formaadis)
 9. Ehitise koordinaadid digikujul (word,excel)
 10. Digitaalne geodeetiline alusplaan (dwg-s)

Kui projekt koostatakse tiheasustusega alal asuvale ehitisele, tuleb lähtuda kehtestatud detailplaneeringust. Projekteerimistingimused detailplaneeringu alal ei ole tingimata vajalik kui projekt koostatakse rangelt detailplaneeringus sätestatud tingimuste alusel.

Detailplaneeringuga ala projektile lisada väljavõte detailplaneeringu planeerimisjoonisest ja hoonestustingimused.