

OÜ Tinter-Projekt
Äriregistri kood 10149499
Türi tn 10c 11313 Tallinn

Töö NR A 21-06

Tellijä: Väike-Maarja Vallavalitsus



VÄIKE-MAARJA VALLA ÜLDPLANEERING

Tallinn 2008

Sisukord:

Sissejuhatus	4
I. VÄIKE-MAARJA VALLA RUUMILISE ARENGU SUUNDUMUSED	5
1. Väike-Maarja valla väärtused.....	5
2. Väike-Maarja valla ruumilise arengu eesmärgid	8
II. ÜLDISED MAAKASUTUS- JA EHITUSTINGIMUSED	10
1. Üldpõhimõtted.....	10
2. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud.....	10
3. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad	11
4. Elamumaa.....	12
4.1. Elamuehituse üldpõhimõtted.....	12
4.2. Elamuehituse põhimõtted kompaktse asustusega alal:.....	13
4.3. Elamuehituse põhimõtted hajaasustuse alal:	14
5. Ärimaad	14
6. Sotsiaalmaad.....	15
6.1. Ühiskondlike hoonete maad	15
6.2. Üldmaad	16
7. Tootmismaad.....	17
7.1. Põllumajanduslike tootmishoonete maa.....	18
8. Jäätmeoidlate maad	20
9. Transpordimaad.....	20
10. Maatulundusmaad	27
III TEHNILINE INFRASTRUKTUUR.....	28
1. Elekter	28
2. Joogivesi ja kanalisatsioon	28
3. Gaasivarustus	30
4. Keskküte ja soojavarustus	30
5. Sidevarustus	31
6. Jäätmekäitlus	31
IV MUINSUSKAITSE JA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD	32
1. Ettepanekud miljööväertusega alade määramise kohta.....	32
2. Miljööväertuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise üldpõhimõtted:	33
V LOODUS	34
1. Kaitstavad loodusobjektid	34
2. Väärtuslikud maastikud, ilusad teelõigud ja vaatekohad	35
2.1. Väärtuslikud maastikud.....	35
2.2. Ilusad teelõigud ja vaatekohad	36
3. Puhkeväärtusega piirkonnad, turism	37
4. Väärtuslik põllumaa	38
5. Pandivere nitraaditundlik ala.....	39
6. Karst ja allikad	40
7. Roheline võrgustik	40
7.1. Nõuded roheline võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks	41
Üldised nõuded.....	41
Tuumaladel kehtivad nõuded	42
Rohelise koridori aladel kehtivad nõuded	42

8.	Vääriselupaik, väärtuslik niiduala, Natura inventuuri andmed, Ürglooduse raamatu objekt		
	43		
9.	Lõheliste kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluvad veekogud.....	44	
10.	Maavarad.....	44	
11.	Natura 2000 võrgustiku loodusosalad.....	45	
VII ETTEPANEKUTE TEGEMINE ELUKESKKONNA KURITEGEVUSRISKIDE			
ENNETAMISEKS PLANEERIMISE KAUDU			46
VIII TULEKAITSEST			47
IX KODANIKUKAITSEST			48
X ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMINE			48
XI DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISEST			50
XII. MAADE MUNITSIPALISEERIMISEST			51
XIII GRAAFILINE OSA			55
PLANEERINGU PÕHIJONIS			56
LOODUS.....			57
PLANEERINGU TEHNORAJATISTE JOONIS.....			58
VÄIKE-MAARJA ALEVIK MAAKASUTUS			59
EBAVERE KÜLA MAAKASUTUS.....			60
MÜÜRIKU KÜLA MAAKASUTUS.....			61
SIMUNA ALEVIK MAAKASUTUS			62
LIIVAKÜLA KÜLA MAAKASUTUS			63
KILTSI ALEVIK MAAKASUTUS.....			64
VAO KÜLA MAAKASUTUS			65
TRIIGI KÜLA MAAKASUTUS			66
AVISPEA KÜLA MAAKASUTUS			67
MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD			68
XIV LISAD			69
Lisa 1 Planeeringu lähtematerjalid.....			69
Lisa 2 Õigusaktidest tulenevad piirangud			70
Lisa 3 Täiendavad lisamaterjalid.....			78
Lisa 4 Kooskõlastuste kokkuvõte.....			111
Lisa 5 Planeeringu menetlemise materjalid.....			118

Sissejuhatus

Käesolev üldplaneering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Planeerimisseaduse § 8 lg 3 (RT I, 09.12.2002, 99, 579), Väike-Maarja vallavalitsuse korraldusega 15.08.2006 nr. 403 kinnitatud lähteülesandele ja hõlmab kogu Väike-Maarja valda.

Üldplaneeringu eesmärgid on (Planeerimisseadus § 8 lg 3):

- a) valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- b) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- c) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
- d) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- e) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- f) miljöövärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- g) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- h) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- i) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387) sätestatud korras;
- j) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
- k) puhke- ja virgestusalade määramine;
- l) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseseaduses (RT I 2004, 38, 258) sätestatud korras;
- m) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- n) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- o) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- p) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- q) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

Käesolev üldplaneering peab olema kooskõlas arengukava või muude dokumentidega, kus kajastuvad valla üldised arengusuunad: arenguvajaduse muutumisel tuleb üldplaneeringut korrigeerida. Vastavalt Planeerimisseadusele tugineb omavalitsuse üldplaneering kõrgema-astme planeeringutele – üleriigilisele ja maakonnaplaneeringule (üleriigiline planeering ja Lääne-Viru maakonnaplaneering). Planeerimisalase tegevuse korraldamine oma territooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses.

I. VÄIKE-MAARJA VALLA RUUMILISE ARENGU SUUNDUMUSED

1. Väike-Maarja valla väärtused

Üldplaneeringu koostamise protsessis toimunud aruteludel ning valla ja külade arengukavades välja toodud valla olulisemad väärtused on:

- a) väljakujunenud ja hea arengupotentsiaaliga tootmis- ja ettevõtlusalad;
- b) hea geograafiline asend
 - valla keskus on maakonna lõunapiirkonna tõmbekeskus;
- c) hästi arenenud sotsiaalne infrastruktuur
 - haridusasutused;
 - sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuasutused;
 - elamumajandus;
 - kauplused ja teenindusasutused;
 - kõnniteede ja jalgrattaradade võrgustik;
 - spordihooned;
 - valgustatud suusa- ja jooksurada;
- d) hästi arenenud tehniline infrastruktuur
 - hea teedevõrk (lähivad maanteed, valla teed, raudtee);
 - ligi 90% valla territooriumist kattev interneti püsiühendus;
 - Väike-Maarja valda läbib kõrgsurve maagaasitrass;
- e) väljakujunenud asustusstruktuur ja perspektiivse elamumaa olemasolu;
- f) mitmekülgne looduskeskkond;
- g) väljakujunenud turismi piirkonnad ja turismiobjektid:
 - looduskaitsealad;
 - muinsuskaitseobjektid;
 - kultuuriobjektid;
- h) ajalooliselt väljakujunenud tugev põllumajanduspiirkond
 - suurte põllumassiivide olemasolu.

Põllumaa kõrge boniteedi tõttu on ka praegu jätkuvalt suur huvi haritava maa sihipärase kasutamise vastu. Paiknemine Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul maa-alal (alal, kus põhjavesi on nõrgalt kaitstud) seab keskkonnakaitselisi piiranguid intensiivsele maaharimisele ja loomapidamisele, mis omakorda motiveerib keskkonnasäästlikumale tootmisele.

Valla piires tegutseb palju erinevaid tootmisettevõtteid. Kaarma ja Tehno ettevõtlusaladel on olemas potentsiaalsed tootmispinnad ja -maa, mis on investorite jaoks atraktiivsed (koostatud on detailplaneeringud). Ettevõtjatel on huvi tootmist laiendada. Ebavere külas töötab riikliku tähtsusega, kogu Eestit teenindav loomsete jäätmete käitlemise tehas, mis tegeleb eri- ja kõrge riskiastmega loomsete jäätmete käitlemisega. Vallas asuvad maakonna ainsad suuremad alusturba varud ning turvast toodetakse kolmel tootmisalal: Simuna, Peedla ja Salla turbatootmisaladel.

Valla keskus, Väike-Maarja alevik, on hea geograafilise asendi tõttu kujunenud maakonna lõunapiirkonna tõmbekeskuseks. Vallas on olemas vajalik sotsiaalne infrastruktuur

(elamumajandus, koolid, lasteaed, kauplused, teenindusasutused) ning tiheasustusaladel põhiline tehniline infrastruktuur (teed, elekter, side, vesi, kanalisatsioon). Vallas on tihe teedevõrk, millest asfaltteede osakaal on suur. Valda läbib riiklik tugimaantee – Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva maantee ning olulised riigimaanteed läbivad Väike-Maarja, Simuna ja Kiltsi alevikke. Valda läbib raudtee ning saab kasutada raudteetransporti.

Väike-Maarja ja Simuna alevikes ning Triigi ja Vao külates on korterelamute grupe. Tsentraalse soojusega (küttega) on neist varustatud Väike-Maarja alevik ning Triigi ja Vao külad. Kuna valda asub elama uusi elanikke, tingib see vabade korterite vähesuse. Perspektiivseks elamuehituseks sobivat maad on piisavalt, vajalik maa ja osalised kommunikatsioonid on olemas Väike-Maarja, Kiltsi ja Simuna alevikes, ning Triigi ja Vao külates. Kultuurilis-ajaloolist identiteeti kannavad alevike vanad üürimajad, mis on põhiliselt ehitatud enne 1940. aastat. Väike-Maarja, Kiltsi ja Simuna alevikes on ka pärast 1975. aastat ehitatud eramuid, mis iseloomustavad nõukogude perioodi arhitektuuri.

Väike-Maarja vald on piisavalt varustatud haridusasutustega (Väike-Maarja Gümnaasium, Simuna Kool, Kiltsi Põhikool, Väike-Maarja Lasteaed, Väike-Maarja Muusikakool, Väike-Maarja Õppekeskus ja Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Päästekool) ning sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuasutustega (Väike-Maarja Hoolekande- ja Tervisekeskus, Aavere Hooldekodu – riiklik hooldekodu psüühiliste erivajadustega inimestele, perearstid ja eriarstid). Tõmbekeskusena osutab vallakeskus selles osas avalikku teenust ka naaberomavalitsustele.

Vallal on 3 spordihoonet: Triigis, Simunas ja Väike-Maarjas. Looduses puhkamiseks ja sportimiseks on rajatud Triigi külla jalgpalliväljak ning valgustatud kõnni- ja jalgrattatee Väike-Maarja alevikust Ebavere mäe tervisespordikeskuseni. Kogu regioonile mõeldud Ebavere mäe tervisespordikeskuse juurde on rajatud valgustatud suusa-, jooksu- ja jalgrattarajad. Valmimas on Ebavere tervisespordikeskuse olmehoone.

Valla looduskeskkond on mitmekesine. Pandivere kõrgustiku võlvil, Triigi ja Avispea küladest põhja pool on Väike-Maarja ja Viru-Reola vahelisel alal levinud laialdased metsad. Metsad kasvavad kuival paesel pinnal, neis domineerivad kuusk ja mänd. Väike-Maarja valla maad on kõrgustiku võlvil väga karstirikkad, nõlval avanevad aga arvukad allikad, mis on lätteks Põltsamaa jõgikonnale. Siin asuvad mitmed väärtuslikud maastikud ja kõrge puhkeväärtusega piirkonnad.

Mitmekesine ja puhas loodus, kultuuripärand ja piirkonna ajalooline taust võimaldavad erinevate turismiliikide arendamist. Väike-Maarja vallas on mitmed turismipiirkonnad: Väike-Maarja, Ebavere, Äntu-Nõmme, Kadila-Rohu, Liivaküla-Kiltsi-Vao ja Varangu. Vaatamisväärsused on viidastatud ja teabetahvlitega varustatud. Tähelepanuväärseim loodusobjekt – Ebavere mägi on Pandivere kõrgustiku kõrguselt kolmas mägi ning hiemäena seotud rohkete rahvapärimustega. Korrastatud Äntu-Nõmme matkarada (13 km) on kasutatav nii matkajate kui loodusehuviliste poolt. Vallas asuvad Vao, Kiltsi, Varangu, Aavere ja Avanduse mõisakompleksid. Vao külas asuv märkimisväärne arhitektuurimälestis Vao tornlinnus on Kiiu tornlinnuse kõrval ainulaadne kogu Baltikumis.

Valla suurus on 457,39 km². Vald moodustati endise Väike-Maarja külanõukogu aladele 1991. aastal. 2005. aasta oktoobris ühinesid Avanduse vald ja Väike-Maarja vald, mille tulemusena

tekkis uus omavalitsusüksus Väike-Maarja vald. Vallas asub 3 alevikku ja 33 küla. Valla halduskeskus on Väike-Maarja alevik. Vald kuulub suuruselt kolme suurema Lääne-Virumaa valla hulka.

Seisuga 01.01.2008 elas Väike-Maarja vallas 5313 elanikku, neist mehi 2617 ja naiseid 2696.

Sarnaselt kogu Eesti elanikkonnale on ka Väike-Maarja valla rahvaarv alates 1990. aastatest vähenenud. Rahvaarvu vähenemise põhjusteks on väljaränne teistesse maakonna- ja Eesti piirkondadesse, noorte vähenemine tagasipöördumine kodukohta pärast kõrg- või ametikooli lõpetamist ning negatiivne sissevõtte tase. Väljarännet on toetanud põllumajandusliku tööhõive oluline langus. 2000. aastatel on rahvastiku vähenemine aeglustunud.

Vallas on valdav ajalooline hajaasustus ja eramajadega küllakeskused ning alevikud. Valla suurima rahvastikutihedusega on Väike-Maarja, Simuna ja Kiltsi alevikud. Küladest on suurim rahvastikutihedus Triigis ja Vaos. Vao küla elanike arvu mõjutab külas asuva Aavere Hooldekodu elanike külaelanike hulka arvamine. Suurem rahvastikutihedus on alevike lähimõõnude ja Rakvere mnt äärses külas, hõredamalt on asustatud suure metsa- ja põllumaa osatähtsusega valla äärekülad. Rahvastiku keskmine tihedus Väike-Maarja vallas on 12 inimest km² kohta.

Vallas on suur laste ja noorte osakaal. Lähima kümne aasta jooksul jõuavad need vanusegrupid ikka, mil seoses õpingute, tööleasumise ja abiellumisega lahutatakse vanematekodust. Rahvastiku vähenemise pidurdamiseks on vajalik luua eeldused selleks, et noored nende elumuutuste ajal eelistaksid jääda kodukanti, tarvilik on luua neile meeldiv elukeskkond. Vaja on korrastada teed ja kommunikatiivne infrastruktuur, parendada sotsiaalteenuste kättesaadavust. Tööhõive tagamiseks tuleb võimaldada tööjõu ümberõpet ja ühistransporti.

Tabel 1
Valla elanike arv

KOV taseme aadressiga	14	Kärsa	18		
Aavere	41	Käru	108	Rastla	28
Aburi	59	Liivaküla	77	Simuna	479
Avanduse	110	Määri	76	Triigi	285
Avispea	125	Müüriku	74	Uuemõisa	29
Ebavere	153	Nadalama	25	Vao	425
Eipri	110	Nõmme	26	Varangu	28
Hirla	59	Orguse	39	Vorsti	9
Imukvere	13	Pandivere	121	Võivere	43
Kiltsi	254	Pikevere	82	Väike-Maarja	2005
Koonu	72	Pudivere	45	Äntu	56
Kurtna	38	Raeküla	38	Ärina	62
Kännuküla	40	Raigu	46		

2. Väike-Maarja valla ruumilise arengu eesmärgid

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus arvestati valla keskkonnaväärtusi, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja -ideid. Motiveerimine, kaalutlemine ja elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on saatnud kogu planeeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, üldplaneeringuga kavandatu kultuurilisi ja sotsiaalseid mõjusid ning seda, kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja mõjude hindamise on jõutud valda edendavate ning olemasolevaid keskkonnaväärtusi kõige enam arvestavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arengu tingimus on tagada valla keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine ning nende kasutamine valla arengu soodustamiseks neid väärtusi kahjustamata.

Valla keskkonnaväärtustest lähtuvalt on ruumilise arengu põhimõtted:

- a) olemasoleva asustusstruktuuri ja miljööväärtuslike piirkondade säilitamine ja arendamine;
- b) turismiteenuste ja puhkevõimaluste arendamine ja mitmekesistamine;
- c) olemasolevate tootmisalade arendamine ja laiendamine;
- d) ettevõtluse arengu soodustamine;
- e) looduskeskkonna säilitamine ja parendamine;
- f) oluliste teenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi tagamine;
- g) sotsiaalse keskkonna säilitamine ja parendamine;
- h) maaelu väärtustamine.

Ruumilise arengu põhimõtetes nähakse valda elujõulise, loodushoidliku, mitmekesise ettevõtlusega ning kaasaegse infrastruktuuriga elukeskkonnana. Sellest lähtuvalt on üldplaneering keskendunud hajaasustuse piirkonnas looduskauni elukeskkonna ja traditsioonilise elulaadi säilitamisele ning külades ja alevikes ka tootmise ja elamuehituse edasiarendamisele. Töökohtade teke ja sotsiaalse ning tehnilise infrastruktuuri olemasolu on eelduseks arenevale elamuehitusele.

Aktiivsemat elamuehitust nähakse piirkonna atraktiivsuse tõttu eelkõige Väike-Maarja, Kiltsi ja Simuna alevikes, ning Ebavere, Triigi ja Vao külades elamumaade tihendamise ja laiendamisega. Hajaasustuse piirkonnas arendatakse elamumaid esmajoonel algsetes talukohtades.

Üldplaneeringu üheks eesmärgiks on määrata alad, kus ei ole valla arengu seisukohast lähtuvalt võimalik loomakasvatuse arendamine ja laiendamine, kuna nimetatud tegevus vastavatel maaladel võib kahjustada vahetute lähialade toimimist kultuuriliste ja sotsiaalsete keskustena ning lähialade kasutamist turismipiirkonnadena. Loomakasvatuse arendamine on valla arengu seisukohast taunitav ka kompaktse asustusega elamupiirkondade vahetus lähenduses, kuna selline tegevus võib ebasoodsalt mõjutada elamupiirkonna elutingimusi loomakasvatusega kaasnevast tegevusest tulenevate võimalike negatiivsete kõrvalnähtede (suurenenud transporditihedus, müra, lõhn, õhusaaste) tõttu. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on arvestada kõigi vallaelanike ühiste huvidega. Ülekaalukas avalik huvi tingib loomakasvatuse piiramise vajaduse valla teatud piirkondades. Sellisteks aladeks on peamiselt turismipiirkonnad ja elurajoonide lähedal asuvad

maa-alad, kus intensiivse loomakasvatusega tegelemine ei ole sobiv ja see kujuneks nii keskkonna- kui ka sotsiaalsest aspektist lähtudes probleemseks. Üldplaneeringus arengusuundade määratlemisel on eesmärgiks tagada vallaelanikele parim võimalik elukeskkond ning säilitada ja suurendada valla atraktiivsust turismi- ja vabaajaveetmise kohtade paljususe näol ka väljaspool Väike-Maarja valda elavate inimeste jaoks.

Uusi tootmispiirkondi üldplaneeringuga ei kavandata. Majanduslikult seisukohalt on otstarbekas kasutusele võtta endised tootmisalad järgides punktis 6 „Tootmismaad” toodud kitsendusi ja piiranguid. Praeguste tootmispiirkondade kasutuse jätkamine peab sõltuma sellest, kui optimaalne on nende asukoht muid valla seisukohalt olulisi tegevusi ja avalikke huve arvesse võttes. Kui olemasolevate tootmisalade algne asukoht on optimaalne ja kooskõlas piirkonna arengupõhimõtetega, siis võib arvestada, et nende kasutamise jätkamine või nende kasutuselevõtt mõjutab ka looduslikku, sotsiaalset ja kultuurilist keskkonda kõige vähem. Toimivatele Tehno ja Kaarma tootmisaladele Väike-Maarja alevikus ja Ebavere külas on detailplaneeringud juba koostatud.

Puhke- ja virgestusmaade määramisel on aluseks võetud traditsiooniliste puhkekohtade paiknemine vallas, kuna nendes piirkondades on olemas nii puhkemajanduse traditsioonid kui ka kujunemas vajalik infrastruktuur. Arvestatud on Pandivere koostööpiirkonna turismi- ja puhkemajanduse strateegiat aastani 2014.

Üldplaneeringuga kavandatuga säilitatakse kultuuriväärtuslikud objektid ja piirkonnad, väärtuslikud elupaigad, maastikud ja vaated, tagatakse avalikud juurdepääsud kallasradadele ning vaba liikumine ujumiskohtade juures.

II. ÜLDISED MAAKASUTUS- JA E HITUSTINGIMUSED

1. Üldpõhimõtted

Üldplaneeringuga määratakse maa-alade maakasutuse juhtfunktsioonid. Üldplaneering on detailplaneeringu koostamise aluseks detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid on üldplaneering aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljastamisele. Katastriüksuse sihtotstarvet saab muuta kohalik omavalitsus üldplaneeringu alusel kinnistu omaniku soovil. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel on katastriüksuse sihtotstarbe määramise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.

Maakasutuse juhtfunktsioonide määramisel on arvestatud soovituslikku materjali üldplaneeringu koostamiseks ja Vabariigi Valitsuse määrust „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine”. Osaliselt on juhtfunktsioonide jaotust lihtsustatud vastavalt valla vajadustele. Näiteks elamumaade täpsemast jaotusest kaardimaterjalil on loobutud kuna olemasolevad korterelamute piirkonnad on välja toodud seletuskirjas ja uusi ei kavandata, edasises elamuehituses on suund väike- ja ridaelamute rajamisele.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajaduse kaalutleb vallavolikogu igal üksikjuhul eraldi.

Arvestades, et Liivaküla, Kiltsi, Vao, Ebavere, Väike-Maarja, Müüriku, Triigi, Avispea, Määri ja Simuna telg (vt üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruanne lk 19 joonis 2) moodustab ajaloolise pärandkultuurmaastiku tuleb detailplaneeringute käigus ja projekteerimistingimuste määramisel nimetatud piirkonda ehitades põhjendada ehitamise vajadust ning analüüsida ehitiste sobivust väljakujunenud ehitusliku miljööga kirjeldades planeeringus/projektis lähiala ehituslikke parameetreid ja võrreldes neid kavandatavaga. See vormistatakse konkreetnes planeeringus/projektis planeeritava kinnistu ja selle kontaktvööndi ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnaväärtuste analüüsina.

2. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud

Planeerimisseaduse §3 lõike 2 alusel on *detailplaneeringu koostamine kohustuslik linnades ja alevites ning alevike ja külade olemasolevatel ja kavandatavatel selgelt piiritletatavatel kompaktsel asustusega territooriumi osadel, mis on toodud välja üldplaneeringu põhijoonisel.*

Täiendavalt määratakse käesoleva üldplaneeringuga detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks:

- a) miljööväärtuslikud alad;
- b) muinsuskaitse ja looduskaitse alad;

- c) puhkealad, kui alal on planeeritud puhkemajanduslike teenuste osutamine või vajalik on liigendada ja korrastada puhkeala seesmist struktuuri;
- d) pärimuskultuuri väärtusi kandvad (või omavad) ja arheoloogiliselt teaduslikku huvi pakkuvad alad.

Eelnevalt nimetatud aladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik Planeerimisseaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhtudel:

1) uute hoonete, välja arvatud üksikelamu kõrvalhooned, suvila kõrvalhooned ja aiamaja kõrvalhooned ning teised kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehooned, ehitusprojekti koostamise ja püstitamise aluseks;

2) olemasolevate hoonete, välja arvatud üksikelamu, suvila ja aiamaja ning nende kõrvalhooned, maaapealsest kubatuurist üle 33 protsendi suuruse laiendamise ja selle ehitusprojekti koostamise aluseks;

3) maa-alade kruntideks jaotamise korral.

Lisaks on detailplaneeringu koostamine kohustuslik järgmistel juhtudel:

- a) järvede, jõgede, kraavide ranna ja kalda piiranguvööndis maa-ala jagamisel kruntideks;
- b) hajaasustuses maa-ala kruntideks jagamisel elamuehituse eesmärgil, kui soovitakse ehitada enam kui neljast pereelamust koosnevat hoonete gruppi;
- c) kämpingu või motelli rajamisel;
- d) autoteenindusjaama, bensiinjaama rajamisel;
- e) tootmise (tootmishoonete, põllumajandusliku tootmishoone ja rajatise) planeerimisel, laiendamisel, profiili muutmisel, kui tootmisest tulenevad negatiivsed mõjud (müra, saast, heitgaasid jms) väljuvad tootmismaa piiridest ning mõjutavad lähiümbrust või kavandatakse rajada üle 1000 m² ehitusaluse pinnaga tootmis- või laohoonet või kui planeeritav ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitsmata põhjaveega alal;
- f) ühiskondlike, teenindus- ja tarbimishoonete rajamisel.

Volikogu võib põhjendatud vajaduse korral algselt detailplaneeringu koostamise ka aladel ja juhtudel, mille puhul üldreeglina detailplaneeringu koostamise kohustust ei ole.

3. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad

Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad ühtivad planeeritud kompaktse asustusega maa-aladega.

Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringus 2010+ määratud Väike-Maarja valla tiheasustusega alade piire on üldplaneeringuga täpsustatud ja on lisatud uusi alasid.

Tabel 2

Kompaktse asustusega maa-alad

Maakonnaplaneeringus määratud:	
1.	Väike-Maarja alevik
2.	Kiltsi alevik – piire on täpsustatud
3.	Simuna alevik – piire on täpsustatud
Üldplaneeringuga lisatud:	
4.	maa-alad Ärina külas

5.	maa-alad Müüriku külas
6.	maa-alad Ebavere külas
7.	maa-alad Pandivere külas
8.	maa-alad Triigi külas
9.	maa-alad Avispea külas
10.	maa-alad Vao külas
11.	maa-alad Liivaküla külas

Kompaktse asustusega maa-alad Väike-Maarja vallas on kantud planeeringukaardile

4. Elamumaa

4.1. Elamuehituse üldpõhimõtted

Väike-Maarja, Simuna ja Kiltsi alevikes paiknevad elamumaad ühtsete elamupiirkondadena. Enamasti on hoonestuseks üksikelamud. Väike-Maarja ja Simuna alevikes ning Triigi ja Vao külakeskustes on ka mitmekorruseliste korterelamute rühmi.

Külade elamumaad paiknevad valdavalt taluõuedena olenevalt küla ajalooliselt kujunenud struktuurist. Enamasti on tegemist külakeskusega, kus taluõued ja hooned on koondunud korrapäratult üksteise kõrvale kobarasse – nn sumbkülad; või on õued kõrvuti piki tee äärt – nn ridakülad (Eipri, Avispea). On ka hajakülale iseloomulikult ühtse külakeskuse ja hajusalt paiknevate taluõuedega külasid (Aavere, Vorsti, Imukvere).

Planeeritavad elamumaad on mõeldud väike- ja ridaelamumaadena, korterelamute ehitamist ei kavandata. Kortерelamute piirkonnad on juba välja kujunenud ja tühjade korterite näol on reserv olemas. Suuremad elamumaa juhtfunktsiooniga maa-alad on planeeritud Väike-Maarja aleviku ning Müüriku ja Ebavere külade aladele olemasoleva elamumaa laiendusena senistele maatulundusmaadele. Üldplaneeringus määratud elamumaadel võivad paikneda ka elamupiirkonda teenindavad asutused, väiksemad kaubandus-teenindusettevõtted, garaažikooperatiivid ja teised elamupiirkondi teenindavad objektid (ehitised ja rajatised).

Arvestada tuleb vajadusega jätta tootmistegevusega ala ja elamupiirkonna vahele elukeskkonna kvaliteedi hoidmise eesmärgil piisav puhvertsoon, mis välistab võimalike negatiivsete mõjude (suurenenud transporditihedus, müra, lõhn, õhusaaste, põhjavee reostus jms) levimise elamupiirkonda.

Üldplaneeringuga määratakse valla territooriumi arengu põhisuund, mille kohaselt elamupiirkondi ümbritseval alal tuleb vältida elamupiirkonda potentsiaalselt häirida võiva tootmis- või loomakasvatustegevuse rajamist ja laiendamist kompaktse asustusega maa-ala üldplaneeringuga määratud piirist Väike-Maarja aleviku ümbruses 1500 m; Simuna ja Kiltsi alevike ning Vao, Liivaküla, Triigi, Avispea ja Pandivere külade ümbruses 300 m (vt planeeringu joonist „Loodus”) ulatuses.

Sobivad kaugused on arvutuslikult määratletud asustuspunktide elanikkonna arvust lähtudes. Arvestatud on planeeringu strateegilise hindamise protsessis läbiviidud loomakasvatuse mõjude

hinnangut elukeskkonnale ja ka head põllumajandustava, milles on kirjeldatud loomakasvatushoonete sobivad kaugused inimasustusest.

Detailplaneeringu kehtestamise otsustamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel/väljastamisest keeldumisel on kohaliku omavalitsuse organitel kaalutusõigusest lähtuvalt võimalik otsustada, millist lahendust peetakse otstarbekaks ja soovituks valla üldist arengut silmas pidades.

4.2. Elamuehituse põhimõtted kompakitse asustusega alal:

- a) elamuehituseks planeeritud väikeelamumaa krundi minimaalne soovituslik suurus on Väike-Maarja, Simuna ja Kiltsi alevikes 1200 m² ning külades 1500 m²;
- b) väikeelamu krundile on lubatud ehitada hooneid (elamu ja kõrvalhooned) maksimaalse täisehitusprotsendiga:
- c) 1200-1500 m² krunt – 30%;
- d) 1500-2000 m² krunt – 20%;
- e) ridaelamute puhul ehitusalune pind kuni 40% krundi pinnast;
- f) parkimisvajadus tuleb lahendada oma krundil;
- g) krundi pindalast tuleb 20% haljastada;
- h) krundil peavad olema tagatud juurdepääs(ud) ja nõuetekohased ehitus- ning ohutuskujad;
- i) kuni 25%-il kinnistu pindalast on lubatud kõrvalfunktsioon – ärimaa, sotsiaalmaa, transpordimaa vm – juhul, kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale (müra, lõhn, tolm, vibratsioon, autoliikluse oluline kasv, üledimensioneeritud asustustihedus) ning on võimalik tagada nõuetekohane parkimine oma krundil. Kõrvalfunktsioonid ei tohiks põhjustada põhifunktsiooniga ehitise ümberehitusi ja hoone fassaadide muudatusi;
- j) detailplaneeringutes tuleb eraldi välja tuua ehitiste kasutamise otstarbed vastavalt kehtivale määrusele, et ehitise põhi- ja kõrvalfunktsioon oleks üheselt määratletud.

4.3. Elamuehituse põhimõtted hajaasustuse alal:

- a) ehitustegevuseks vältida häid põllu- ning metsamaid, roheline võrgustiku tuumalasiid ja maardlate alasid, pärimuskultuuri väärtusi kandvaid (või omavaid) ja arheoloogiliselt teaduslikku huvi pakkuvaid alasid;
- b) uute elamute ehitamisel ning olemasolevate renoveerimisel tuleb järgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, ehitusmaterjale, arhitektuurseid lahendusi (katusekalded, välisviimistlusmaterjalid, fassaadi paiknemine tee suhtes jne);
- c) hoonete (hoonegruppide) paigutusviisil ja elamute omavahelise kauguse määramisel tuleb lähtuda antud paigas ajalooliselt välja kujunenud asustusstruktuurist;
- d) säilitada tuleb ajaloolise tähtsusega teed ja olemasolevad juurdepääsud veekogude kallastele ning avalikult kasutatavatele aladele;
- e) ehitades maaparandussüsteemiga maa-alale tuleb tagada kogu selle süsteemi toimimine;
- f) vältida tuleb suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel või hoonete paigutamisel nõlvadele;
- g) ehitise asukoha valikul tuleb jälgida, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühikesed ja ei muudaks maastiku väärtust;
- h) elamuehituseks planeeritud väikeelamumaa krundi minimaalne soovituslik suurus on 2500m²;
- i) detailplaneeringutes tuleb eraldi välja tuua ehitiste kasutamise otstarbed vastavalt kehtivale määrusele, et ehitise funktsioon oleks üheselt määratletud.

5. Ärimaad

Kontorite, äride ja teenindusotstarbeliste ehitiste alune ning nende teenindusmaa.

Valla teenindus-, kaubandus- ja toitlustusettevõtetest asub enamik Väike-Maarja alevikus, osa ka Kiltsi ja Simuna alevikes ning Ebavere, Vao, Müüriku ja Ärina külades. Külapoed on järgmistes külades: Pandivere, Triigi, Avispea, Vao ja Kärü.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek laiendada Väike-Maarja aleviku Ehitajate tee ärimaade piirkonda Kolde tänavani.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) kuni 25%-il ärimaa kogupinnast on lubatud elamumaa või tootmismaa kõrvalfunktsioon;
- b) parkimisvajadus tuleb lahendada oma krundil;
- c) krundi pindalast tuleb 20% haljastada;
- d) sealhulgas on lubatud nimetatud juhtfunktsiooniga maadel määrata kõrvalfunktsioonidega maid (transpordimaad, tootmismaad tehnorajatistele, üldmaad puhvertsoonidena jt);
- e) detailplaneeringutes tuleb eraldi välja tuua ehitiste kasutamise otstarbed vastavalt kehtivale määrusele, et ehitise põhi- ja võimalikud kõrvalfunktsioon(id) oleks üheselt määratletud;
- f) ärikeskuste (nii suure- kui väikesemahuliste) ümbrused tuleb kujundada heakorrastatud haljasalaks.

6. Sotsiaalmaad

6.1. Ühiskondlike hoonete maad

Kultuuri-, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalsfääri ehitiste alune ning nende teenindusmaa. Senise kasutusega ühiskondlike hoonete maad säilivad.

Väike-Maarja valla Haridusasutused

Väike-Maarja lasteaed
Väike-Maarja lasteaia Kiltsi rühm
Kiltsi Põhikool
Väike-Maarja Gümnaasium
Väike-Maarja Õppekeskus
Väike-Maarja Muusikakool
Simuna Kool
Simuna Kooli lasteaed
SKA Päästekolledži Päästekool

Raamatukogud

Väike-Maarja raamatukogu
Kiltsi raamatukogu
Simuna raamatukogu
Triigi raamatukogu

Kirikud

Väike-Maarja kirik
Simuna kirik
Avispea kirik

Muuseumid

Väike-Maarja muuseum
Vao tornlinnus
Kiltsi mõisa ekspositsioon

Rahva- ja seltsimajad

Väike-Maarja rahvamaja
Kiltsi rahvamaja
Simuna rahvamaja
Käru seltsimaja

Spordirajatised

Triigi spordihoone
Simuna spordihoone
Väike-Maarja spordihoone
Ebavere külas ehitatav tervisespordikeskuse olmehoone

Sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuasutused

Väike-Maarja Hoolekande- ja Tervisekeskus
Aavere hooldekodu

Muud

Endine Vao vallamaja Väike-Maarja alevikus Pikk tn 8
Ärina küla meteoroloogiajaam

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) lasteasutuste kruntide planeerimisel peab lähtuma „Koolieelse lasteasutuse tervisekaitse-, tervise edendamise, päevakava koostamise ja toitlustamise nõuetest”, selle järgi peab olema vähemalt 40% maa-alast haljastatud ning maa-ala suurus, kaasa arvatud hoonetealuse osa pindala, peab olema vähemalt 40 m² ühe lapse kohta;
- b) koolide kruntide planeerimisel peab lähtuma „Tervisekaitse nõuetest koolidele”;
- c) koolide ja lasteasutuste ümbruses peab olema tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaastevaba elukeskkond;
- d) koolide juurde peab ohutult pääsema jalgratastega jt kergliiklusvahenditega;
- e) koolide juures peab olema tagatud jalgrattaparklate olemasolu.

Ühiskondlike hoonete maa-alal paiknevate kultuuri- ja sotsiaalfunktsiooniga objektide ning turismi arendamise seisukohalt oluliste vaatamisväärsuste olemasolu korral tuleb järgida põhimõtet, et nende vahetusse lähedusse ei rajataks võimalike häirivate mõjudega tootmist (sh loomakasvatus). Tuleb arvestada vajadusega jätta ebasoodsa mõjuga tootmistegevusega ala ning kultuuri- ja sotsiaalfunktsiooniga objektide (sh vaatamisväärsuste) vahele piisav puhvertsoon, mis aitab vältida tootmise domineerimist ja selle liigset mõju vastaval ühiskondlike hoonete alal.

6.2 Üldmaad

Puhke- ja virgestusalad (supelrannad, staadionid, matka- ja spordirajad, rahvapeo maa-alad), kalmistud ja haljastute maa-alad (hooldatavad, looduslikud), kallasradade alune maa.

Valla üldmaad paiknevad järgmiselt:

Väike-Maarja alevikus kirikuaed ja kalmistud, pargid ja haljasalad, planeeritud on haljaskoridor aleviku kaguosas;

Simuna alevikus kalmistu, Avanduse mõisa park, parkmets, haljasalad;

Kiltsi alevikus rahvamaja park ja looduslik haljasala;

Liivaküla külas Kiltsi mõisa park

Äntu, Pudivere, Määri ja Eipri külades külaplatsid;

Pandivere mõisa park;

Avispea külas külaplats, haljasala, motosportiga tegelemiseks vajalik maa-ala (endine Uniküla karjäär) ja kalmistu;

Triigi külas õunaaed, laste mänguväljak, Triigi mõisapark ja individuaalaiamaad;

Müüriku külas puhke- ja spordikompleks, mõisapark;

Vao külas mõisakeskus, haljasalad, individuaalaiamaad;

Aavere külas mõisa park;

Ebavere külas Kaarma park, spordi- ja puhkekompleks, looduslikud haljasalad ja planeeritud puhvertsoonid.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) maksimaalselt tuleb säilitada olemasolev kõrghaljastus (likvideeritav kõrghaljastus tuleb kompenseerida istutustega krundil või naabruses oleval üldmaal võttes printsiibiks: likvideeritava puu asemele uus puu);
- b) poolkõrge ja madalhaljastuse säilitamise võimaluste juures tuleb lähtuda eelkõige dendroloogiliste koosluste väärtuslikkusest, kasvukoha ja botaanilise liigilisuse originaalsuse kaitse vajadusest ning otstarbekusest. Samuti tuleb järgida putukate, lindude ja väikeloomade elulise toimivuse tsükli maksimaalset võimalikku säilitamist;
- c) kaitsealustesse (sh ka üldkasutatavatesse) parkidesse nähakse ette võimalus vajaduse korral pargialade teenindamiseks ja keskkonnanahoiu tagamiseks vajalike väike- ja ajutiste ehitiste püstitamiseks kaitsealuse või üldkasutatava pargi haldaja loal;
- d) väärtmaastike, kaitstavate loodusobjektide ja veekogude kasutamise osas tuleb arvestada kehtivas seadusandluses sätestatud kitsendusi ja piiranguid.

7. Tootmismaad

Tööstusettevõtete, sadamate, elektrijaamade ja neid teenindava abitootmise ning toodangu ladustamiseks ja transportimiseks mäetööstuses kasutatavate kaevanduste, karjääride ja turbaväljade, põllumajanduslike tootmis- ja abihoonete alune ning nende teenindamiseks vajalik maa, looma- ja linnukasvatushoonete ja söödahoidlate maa.

Valla tootmismaad on enamuses taime- ja loomakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmise ja töötlemise hoonete ja rajatiste maad. Suur osa neist on endiste majandite tootmishooned ja rajatised ning paiknevad külakeskustes. Senistele põllumajandusmaa juhtfunktsiooniga maa-aladel paiknevatele tootmishoonete alusele ja neid teenindavale maale on planeeringuga antud tootmismaa funktsioon.

Suurem ühtne tootmispiirkond vallas on Ebavere külas asuv Kaarma tööstusala. Sinna on koondunud ettevõtted, millede tegevusaladeks on transport, ehitus, puidutööstus ja töötlevtööstus. Üldplaneeringuga on Ebaveres kavandatud uued tootmismaad olemasolevate tootmismaade laiendusena. Teine tootmisettevõtete piirkond on Väike-Maarja aleviku kirdeosas nn Väike-Maarja tehnoпарк. Neis mõlemas on olemas ettevõtluse arenguks vajalik infrastruktuur ja oodatud on eelkõige keskkonnasõbralik tootmistegevus. Soodsa asukohaga raudtee lähedal on Kilti tootmismaad.

Mäetööstusmaadeks on karjääride ja kaevanduste maad Vao, Varangu ja Avispea külades ning turbatootmismaad Kärü küla aladel.

Olemasolevad Kaarma, Tehno ja Kilti tootmisalad säilivad ning üldplaneeringus on ette nähtud nende alade kompaktsem kasutamine.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) kuni 25%-il krundi pinnast on lubatud kõrvalfunktsioon – ärimaa – juhul, kui
 - krundil on lahendatud sellega seotud parkimisvajadused;

- kõrvalfunktsiooni rakendamisega ei kaasne põhifunktsiooniga hoone ümberehitusi ega fassaadide muudatusi;
 - reklaamikorraldus lahendatakse piiratud ehk siis optimaalses mahus kooskõlastatuna vastavate osapooltega ja lähtuvalt Reklaamiseadusest.
- b) sanitaarkaitse- ja muu piirangu-, kitsenduse- või ohutsoonide kehtestamise vajadusega tootmisettevõtete krundid tuleb planeerida võimalikult selliselt, et eeldatavad kahjulike keskkonnamõjude alad ei ulatuks väljapoole konkreetse tootmisettevõtte kinnistu piire. Ülejäänud juhtudel tuleb kõik naaberkiinnistute aladele ulatuvad eeldatavalt kahjulikud keskkonnamõjud ja nende ulatus kooskõlastada asjassepuutuvate kinnistute omanikega;
- c) tootmisettevõtte territooriumist tuleb 20% haljastada;
- d) tootmisettevõtte territoorium tuleb kõrvalpaiknevatest elamumaadest eraldada haljasribadega (soovitavalt minimaalselt 100 m) ja kavandada hoonestus nii, et saaste ja müra ei häiriks elanikke;
- e) tootmishooned, mis asuvad külades asustuse läheduses peavad oma mahult ja välisilmelt sobima olemasolevasse keskkonda;
- f) tootmismaadel on lubatud määratleda juhtfunktsiooni toetavate sihtotstarvetega maid (transpordimaad, tootmismaad tehno rajatistele, üldmaad puhvertsoonidele jt);
- g) detailplaneeringutes tuleb eraldi välja tuua ehitiste kasutamise otstarve vastavalt kehtivale määrusele, et oleks üheselt määratletud ehitise põhi- ja võimalik(ud) kõrvalfunktsioon(id) (arvestada eriti asulate piiranguvööndis, kus ei ole lubatud loomakasvatuse laiendamine);
- h) hoonemaht tootmismaa krundil on maksimaalselt 3 kantmeetrit ühele ruutmeetrile krundi pindala kohta.

7.1 Põllumajanduslike tootmishoonete maa

Ühismajandite tegutsemise ajal on rajatud mitmeid loomakasvatushooneid, mis paiknevad valla turismipiirkondade ja elurajoonide vahetus läheduses. Osa nendest hoonetest on vahepeal sihtotstarbelisest kasutusest välja langenud, kuid majanduskasvust tingituna võib omanikel olla soov need kasutusse võtta loomakasvatushooneidena. Intensiivne loomakasvatus turismipiirkondade ja elurajoonide läheduses ei ole sobiv ja soovitatav, kuna loomakasvatusega kaasneb eeldatavalt, vaatamata kasutatavatele tehnoloogiatele, teatav negatiivne mõju (müra, lõhn, õhusaaste, tootmishoonete visuaalne sobimatus, transpordivoogude suurenemine, põhjavee reostus jms) ümbritsevale loodus- ja elukeskkonnale. Loomakasvatushoonete rajamiseks asukoha valikul peab arvestama avaliku huviga. Sagenenud on vallaelanike kaebused elurajoonide ja turismipiirkondade läheduses paiknevatest farmidest lähtuva häiriva haisu kohta. Elanike vastuseis elurajoonide ja turismipiirkondade läheduses olevate tühjuna seisvate farmihoonete taaskasutusse võtmise vastu on suur. Ka kaasneb põllumajandusliku tootmisega, looma- ning linnukasvatuse teenindamisega ja nendest tuleneva jäätmeäitlusega suuremate transpordivoolude liikumine läbi kompaktse asustusega alade.

Loomakasvatust planeerides tuleb asukoha valikul lähtuda sellest, milline asukoht võimaldab enim leevendada ja minimeerida loomakasvatuse kahjulikke mõjusid väljakujunenud inim- ja looduskeskkonnale. Samuti tuleb arvestada planeeringu strateegilise hindamise protsessis läbiviidud loomakasvatuse mõjude hinnangut elukeskkonnale.

Üldplaneeringu eesmärgi täitmiseks on võimalik määrata maa-alad, kus loomakasvatustegevus asendatakse elamu-, üld- ja ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alale sobiva tegevusega. Kõige soodsamad loomakasvatuseks sobivad piirkonnad on Kärü ja Simuna piirkond.

Vallas paikneb ebasoodsa asukohaga loomakasvatushooneid (vt tabel 3), mille puhul on vaja eriti hoolikalt kaaluda nende kasutuselevõtu või kasutuse jätkamise võimalikkust, arvestades nende potentsiaalset negatiivset mõju lähiumbruskonnale. Põllumajanduslikule loomakasvatusele ebasoodsas asukohas (liigne lähedus elumupiirkonnale, turismi, sotsiaal- või kultuuriobjektile, kultuurimälestisele, mingile kaitsealale) tuleb järgmiste tegevuste elluviimist igakülgset analüüsida:

- a) olemasolevate põllumajandusliku loomakasvatuse hoonete ja tegevuse laiendamine (sh loomade liigi muutmine ja loomade arvu suurendamine, võrreldes eelneva perioodi viimase aja tegevusega);
- b) olemasolevate kasutusest välja langenud loomakasvatuse hoonete kasutuselevõtt loomakasvatuse eesmärgil;
- c) uute loomakasvatuse hoonete rajamine.

Tabel 3 Valla arengueesmärkide seisukohalt ebasoodsa asukohaga loomakasvatushooned (farmid)

Asukoht	Katastriüksuse nimi	Kasutuses/kasutamata
Avispea (lüpsikarjalaut)1	Kullaaugu	osalises kasutuses
Avispea (lüpsikarjalaut)	Lõovälja	osalises kasutuses
Avispea (sigala)	Vainu-Jaani	kasutamata
Ebavere (kanala)	Tibula	kasutuses
Ebavere (lüpsikarjalaut)	Ebavere	kasutuses
Ebavere (lüpsikarjalaut)	Uustalu	kasutamata
Ebavere (noorkarjalaut)	Karja	kasutamata
Liivaküla (noorkarjalaut)	Viki	kasutuses
Liivaküla (lüpsikarjalaut)	Agro	kasutamata
Liivaküla (sigala)	puudub	kasutamata
Müüriku (lüpsikarjalaut)	Aasa	kasutuses
Müüriku (noorkarjalaut)	Mäe	kasutuses
Müüriku (noorkarjalaut)	puudub	kasutuses
Pandivere (sigala)	SF Pandivere	kasutuses
Pandivere (noorkarjalaut)	Mäetalu	kasutuses
Pandivere	Lille	kasutamata
Pandivere	Uus-Salmistu	kasutamata
Triigi (lüpsikarjalaut)	Mõisa	kasutuses
Triigi	Koplivälja	kasutuses
Ärina (kanala)	Donna	kasutamata
Avanduse (sigala)	Sigala	kasutamata

8. Jäätmehooldlate maad

Tootmis- ja olmejäätmete ladustamisplatsi, ettevõtte sanitaartsooni ning heitvee puhastusseadme alune ja selle teenindusmaa.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) jäätmete käitluskohtade projekteerimine, rajamine, kasutamine ja likvideerimine toimub vastavate eeskirjade järgi ja kehtivate seadusandlike sätete alusel;
- b) konkreetsete põhimõtted ohtlike jäätmete, olmeprügi, suuremõõtmeliste tarbeesemete jm kogumisel ning ära andmisel on välja toodud Väike-Maarja jäätmehoolduseeskirjas;
- c) detailplaneeringutes tuleb eraldi välja tuua ehitiste kasutamise otstarbed vastavalt kehtivale määrusele, et ehitise põhi- ja võimalik(ud) kõrvalfunktsioon(id) oleks üheselt määratletud.

9. Transpordimaad

Liikluseks ja transpordiks (maantee-, raudtee-, vee-, õhu- ja torutransport) ettenähtud maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks ettenähtud ehitiste aluse ning nende ehitiste teenindusmaaga.

Väike-Maarja valla teedevõrk jaguneb riigimaanteedeks, kohalikeks maanteedeks, metsateedeks, erateedeks, tänavateks, kergliiklusteedeks ja raudteeks. Teedevõrk on välja arendatud ja sõiduteede osas rahuldab valla vajadusi. Täiendamist vajab tiheasustusalade (kompaktse hoonestusega alad) ja neid ühendava kõnni- ja jalgrattateede võrk.

Väike-Maarja valda läbib Tapa-Tartu raudteeliin, millel on Kiltsi alevikus Kiltsi raudteejaam ja ristumisel Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere maanteega ülesõidukoht.

Riigimaanteed

Riigimaanteid on vallas 71 km.

Üldplaneeringus on planeeritud perspektiivne Väike-Maarja aleviku ümbersõidutee koridor. Selle baasil on võimalik lahendada ka põllumajanduslike tootmistegevustega seotud transpordivoolude liigintensiivse ja keskkonnaohtliku liiklustiheduse hajutamine suuremale territooriumile. See omakorda leevendab eelnimetatud tegevustega kaasneva müra, haisu ja lõhnade, kütuse heitgaaside levi, võimaliku jäätmete ja reosakeste sattumise ning teiste ebatervislike keskkonnamõtjude ohuriski Väike-Maarja alevikus.

Edasistes planeeringutes ja projektides tuleb järgida järgmisi juhiseid ning nõudeid:

- a) riigimaanteed ääres asuvad planeeringud tuleb vastavalt tee klassile kooskõlastada kohaliku teedevalitsusega või Maanteeametiga;
- b) planeeringutes tuleb minimeerida väljasõidud riigimaanteedele, võimaluse korral planeerida paralleelsed kogujateed;
- c) teedel on tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks kaitsevööndid,

riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit;

- d) riigimaantee teekaitsevööndis äärmise sõiduraja teljest 6...30 m ulatuses tuleb arvestada tehnilise tsooniga perspektiivseks teelaienduseks, kergliiklustee rajamiseks;
- e) riigimaanteedel on sanitaarkaitsevöönd vahemikus 50...300 m. Sanitaarkaitsevöönd tuleb näidata detailplaneeringutes piirangulana. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooned) võib maanteeliiklusest põhjustatud müratase ületada sanitaarnormidega kehtestatud piirnorme. Vajadusel tuleb võtta tarvitusele meetmeid normmüratasemete tagamiseks. Tee omanik ei soovita elamualade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ning ei võta endale kohustust vähendada liiklusest tulenevaid inimestele ohtlikke mõjusid.
- f) maanteega paralleelselt kulgev tehnovõrk tuleb kavandada väljapoole mullet (v.a mulde dreanaž) ja külkraavi ning tee valdaja nõusolekul teemaale (riigimaanteede teemaale tehnovõrkude trasse mitte kavandada);
- g) tiheasustusala läbiva maantee all või kohal paiknev paralleelselt kulgev või teega lõikuv tehnovõrk tuleb projekteerida vastavalt linnatänavate ja tehnovõrkude projekteerimisnormidele ning -standarditele;
- h) Väike-Maarja, Simuna ja Kiltsi alevike piirides asuvaid maanteid tuleb käsitleda tänavatena;
- i) liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, sellest tulenevalt ei ole lubatud kõrghaljastuse rajamine katte servast lähemale kui „Tee projekteerimise normid ja nõuded” punkt 2.4.6 tabelis 2.12 (lähtetase hea) toodule.

Tabel 4 Riigimaanteed Väike-Maarja vallas

Nr	Tee nimetus	Pikkus meetrites	Maantee klass	Tee kaitsevöönd	Tehno- loogiline vöönd (m sõidutee servast)	Sanitaar- kaitse vöönd (m sõidutee servast)
22	Rakvere – Väike- Maarja – Vägeva	7284	III klass	50	12	200
22	Rakvere – Väike- Maarja – Vägeva	1554	alevik	10		
22	Rakvere – Väike- Maarja – Vägeva	10629	III klass	50	12	200
1708	Ebavere	102	IV klass	50	6	50
15124	Kapu-Rakke-Paasvere	5580	IV klass	50	6	50
15124	Kapu-Rakke-Paasvere	2322	alevik	10		
15124	Kapu-Rakke-Paasvere	1565	IV klass	50	6	50
15127	Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere	7033	IV klass	50	6	50
15127	Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere	3410	alevik	10		
15127	Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere	2194	IV klass	50	6	50

17102	Viru-Jaagupi – Simuna	3649	V klass	50	6	50
17108	Äntu-Määri	8738	V klass	50	6	50
17109	Ebavere-Simuna	11822	IV klass	50	6	50
17110	Tammiku-Salla-Käru	1409	V klass	50	6	50
17131	Puhmu-Pikevere	3794	IV klass	50	6	50
17134	Raigu-Vajangu	4111	V klass	50	6	50
17139	Kiltsi jaama tee	932	alevik	10		
17140	Vao tee	900	IV klass	50	6	50
17190	Uudeküla – Väike- Maarja	7228	III klass	50	12	200
17190	Uudeküla – Väike- Maarja	7740	alevik	10		
17191	Väike-Maarja – Simuna	445	alevik	10		
17191	Väike-Maarja – Simuna	15515	IV klass	50	6	50
17192	Simuna-Vaiatu	1163	alevik	10		
17192	Simuna-Vaiatu	15289	V klass	50	6	50
17207	Vilgu – Väike-Maarja	19091	IV klass	50	6	50

Kohalikud teed, metsateed, erateed

Kohalike teede registris on teid 176 km, millest on asfaltteid 16 km ja kruusateid 160 km.

Metsateid on 93 km. Erateedest on volikogu otsusega kuulutatud avalikuks kasutuseks 57 km

Planeeringuga tehakse ettepanek Ärina külas Kaarli katastriüksusel (92702:001:0071) asuv piki surnuaia põhjapiiri kulgev pinnasetee muuta kohalikuks teeks.

Edasistes planeeringutes ja projektides tuleb järgida järgmisi juhiseid ning nõudeid:

- kohaliku maantee kaitsevööndi laiuseks kehtestatakse planeeringuga 20 meetrit mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge;
- eratee kaitsevööndi laiuseks kehtestatakse planeeringuga 10 meetrit mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge;
- planeeritud elamumaade arendamisel arvestada väljakujunenud teede- ja tänavatevõrguga;
- aladel, kus kinnistute koosseisus on vallatee, tuleb kohaliku omavalitsuse sellekohase nõude alusel moodustada eraldi transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus;
- detailplaneeringu koostamisel tuleb planeeritaval alal tee/tänav kruntida eraldi transpordimaaks;
- uute kruntide moodustamisel võib kavandada eratee kuni kolme krundi teenindamiseks, rohkem kui kolme krundi teenindamiseks peab moodustama avalikult kasutatava tee;
- teega piirneva krundi planeerimisel tuleb planeeritavasse alasse haarata ka tee, et oleks tagatud planeeringuga vajaliku teemaa eraldamine transpordimaaks;
- krundi jagamisel tuleb tagada juurdepääs ka naaberkrundile;

- i) maanteega paralleelselt kulgev tehovõrk tuleb kavandada muldest väljapoole (v.a mulde drenaaž) ja külkraavi ning tee valdaja nõusolekul teemaale;
- j) detailplaneeringu koostamise või projekteerimise käigus tuleb määrata täpne tee-/tänavamaa laius, arvestades kehtivaid norme/standardeid;
- k) näha ette asustatud punktide vaheliste ühendusteede võrgustiku ühtlaselt toimivad ja perspektiivsed parendusskeemid;
- l) liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, sellest tulenevalt ei ole lubatud kõrghaljastuse rajamine katte servast lähemale kui „Tee projekteerimise normid ja nõuded” punkt 2.4.6 tabelis 2.12 (lähtetase hea) toodule.

Kohalikud teed ja erateed Väike-Maarja vallas on välja toodud planeeringu Lisas (vt. Lisa 3, Tabelid 16 ja 17).

Tänavad, kergliiklusteed

Kergliiklustee ühendus on vallal olemas Väike-Maarja aleviku ja Ebavere küla vahel (Ebavere mäeni).

Üldplaneeringuga on seatud siht luua kergliiklusteede ühendus järgmiste punktide vahel:

Tabel 5 Kergliiklusteed Väike-Maarja vallas

Olemas-olev/ planeeritav	Ühendatavad punktid	maantee	pikkus
olol	Väike-Maarja alevikust Ebavere külani (Ebavere mäeni).	Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva mnt	3,0 km
plan	Ebavere külast (Ebavere mäest) Kiltsi alevikus raudteeni ja raudteest tiheasustuse lõpuni	Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva mnt, Järva-Jaani-Pikevere-Ebavere mnt	5,4 km
plan	Väike-Maarja alevikust Triigi külani	Väike-Maarja-Simuna mnt	5 km
plan	Väike-Maarja alevikust valla piirini Rakvere suunas	Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva mnt	7,6 km
plan	Ebavere külast (Ebavere mäest) Äntu Valgjärve parklani	Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva mnt	5,4 km
plan	Väike-Maarja alevikust Äntu tehisejärve juurde suunduva tee ristini	Ebavere-Simuna mnt	4,8 km
plan	Väike-Maarja alevikust-valla piirini Tamsalu suunas	Uudeküla-Väike-Maarja mnt	3,8 km
plan	Triigi külast Simuna-alevikuni	Väike-Maarja-Simuna mnt	11,4 km
plan	Simuna alevikust Äntu tehisejärve juurde suunduva tee ristini	Ebavere-Simuna mnt	8,2 km

Tabel 6 Tänavad Väike-Maarja vallas

Tee nr	Tänavanimi	Pikkus m	Teekatte tüübid					Stabi- liseeri- tud	Seisukord Keskmine
			Asfalt- betoon	Must- kate	Kruus	Pinnas			
	Väike-Maarja alevik								
9270101	Ehitajate tee	580	580	0	0	0	0	hea	
9270102	Ravi	870	598	0	272	0	0	hea/rahuldav/halb	
9270103	Lõuna	535	535	0	0	0	0	hea	
9270104	Lõuna põik	125	0	0	125	0	0	rahuldav	
9270105	Tare	801	691	0	110	0	0	rahuldav	
9270106	Kolde	721	695	0	26	0	0	hea/rahuldav	
9270107	Oru	196	0	0	196	0	0	rahuldav	
9270108	Renne tee	356	356	0	0	0	0	hea	
9270109	Võidu	280	0	0	280	0	0	rahuldav	
9270110	Koidu	238	0	0	159	79	0	rahuldav/halb	
9270111	Kesk	193	40	0	153	0	0	hea	
9270112	Rahu	177	0	0	177	0	0	rahuldav	
9270113	J.Liivi	669	669	0	0	0	0	hea	
9270114	Aasa	318	213	0	105	0	0	hea/rahuldav	
9270115	Säde	157	0	0	157	0	0	hea	
9270116	Tamme	546	546	0	0	0	0	hea	
9270117	Välja	523	523	0	0	0	0	hea	
9270118	Kuuse	351	78	0	273	0	0	hea	
9270119	Energia	516	0	0	516	0	0	rahuldav	
9270120	Metsa	306	0	0	306	0	0	rahuldav	
9270121	Metsa põik	137	0	0	137	0	0	rahuldav	
9270122	Põhja	358	179	0	179	0	0	rahuldav	
9270123	Uus	477	90	0	387	0	0	rahuldav	
9270124	Põllu	247	0	0	247	0	0	rahuldav	
9270125	Nurme	183	49	0	134	0	0	hea/rahuldav	
9270126	Soo	237	22	0	215	0	0	rahuldav	
9270127	Aia põik	133	25	0	108	0	0	rahuldav	
9270128	Aia	685	685	0	0	0	0	hea	
9270129	Tare põik	99	99	0	0	0	0	hea	
9270130	Kolde I	477	0	0	477	0	0	rahuldav/halb	
	Kokku:	11491	6673		4739	79			
	Kiltsi alevik								
9270134	Metsa	543	0	0	543	0	0	rahuldav	
9270135	Karja	839	0	0	839	0	0	rahuldav	
9270136	Põllu	489	0	0	489	0	0	rahuldav	
9270137	Veski I	155	155	0	0	0	0	rahuldav	
9270138	Eha	137	0	0	137	0	0	hea	
9270139	Kalda	484	0	0	484	0	0	hea	
9270140	Uus	347	0	0	347	0	0	hea/rahuldav	
9270141	Tööstuse	163	0	0	163	0	0	rahuldav	

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

9270142	Vahtra	164	0	0	164	0	0	rahuldav
9270143	Jõe	161	0	0	161	0	0	rahuldav
9270144	Turu	446	0	0	446	0	0	rahuldav
9270145	Künka	129	0	0	129	0	0	rahuldav
9270146	Rahvamaja	166	0	0	166	0	0	rahuldav
9270147	Veski II	895	218	0	677	0	0	hea
	Kokku:	5118	373	0	4745	0	0	
	Vao küla							
9270150	Pargi	408	408	0	0	0	0	rahuldav
9270151	Pargi põik	164	164	0	0	0	0	hea
9270152	Oru I	714	375	0	339	0	0	rahuldav
9270153	Oru II	244	197	0	47	0	0	hea
	Kokku:	1530	1144	0	386	0	0	
	Triigi küla							
9270160	Mõisa allee	480	480	0	0	0	0	rahuldav
9270161	Võimla	400	400	0	0	0	0	rahuldav
9270162	Sääseküla	180	180	0	0	0	0	hea
9270163	Soo	196	196	0	0	0	0	hea
	Kokku:	1256	1256	0	0	0	0	
	Simuna alevik							
1610103	Pargi	284	0	190	94	0	0	rahuldav
1610104	Orguse tee	445	0	0	445	0	0	rahuldav
1610105	Katsejaama tee	259	0	0	259	0	0	rahuldav
1610106	Uus	557	0	0	557	0	0	rahuldav
1610107	Raja	386	0	0	386	0	0	rahuldav
1610108	Parkali	391	0	0	391	0	0	rahuldav
1610109	Turu	447	0	0	447	0	0	rahuldav
1610110	Turu põik	161	0	0	161	0	0	rahuldav
1610111	Kooli	246	0	0	246	0	0	rahuldav
1610112	Allika	308	308	0	0	0	0	hea
1610114	Allee	476	476	0	0	0	0	hea
1610115	Alajaama tee	420	132	0	288	0	0	rahuldav/halb
1610116	Pikk	479	0	0	479	0	0	rahuldav
	kokku:	4859	916	0	3753	0	0	
	KÕIK TÄNAVAD							
	KOKKU:	24254	10362	190	13623	79	0	

Edasistes planeeringutes ja projektides tuleb järgida järgmisi juhiseid ning nõudeid:

- tänava kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 meetrit; vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus;
- kergliiklusteede projekteerimisel tuleb jälgida maastikku ja reljeefi, vältida uute trasside rajamist, kasutades maksimaalselt juba kasutusel olevaid trassialasid ja nende kaitsekoridore;
- näidata detailplaneeringu liikluslahendustes jalgratturite ja jalakäijate liikumisvõimalused;

- d) kergliikluse ja muude transpordivahendite liikumisteede planeerimisel arvestada erivajadustega inimeste liikumisvõimalustega ning tagada invaliididele juurdepääs hoonetele ning muud liikumisvõimalused (sh parkimiskohad);

Teeseadusest tulenev maanteeäärsete vööndite ulatus ja nendes kehtivad piiranguid on kirjeldatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 2, Tabel 11).

Raudtee

Väike-Maarja valda läbib Tapa-Tartu raudteeliin, millel on Kiltsi alevikus Kiltsi raudteejaam ja ristumisel Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere maanteega ülesõidukoht.

Planeeringu joonistele on kantud perspektiivne Tamsalu-Kiltsi-Rakke jaamavahede raudtee, mis rajatakse 4,5 m kaugusele olemasoleva peatee teljest vasakule poole kilomeetrite kasvamise suunas.

Planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ümberehitamisel raudtee naabruses tuleb järgida kehtivates õigusaktides sätestatud nõudeid häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks.

Raudteel on mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetri laiune kaitsevöönd.

Kaitsevööndis kehtivaid piiranguid on kirjeldatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 2, Tabel 11).

Maanteeäärsete vööndite ulatust ja nendes kehtivaid piiranguid on kirjeldatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 2, Tabel 11).

Liiklusohutus

Liikluskeskkonna planeerimise eesmärgiks on liikumisvajaduste rahuldamise kõrval ka liiklejate ohutuse ja turvalisuse tagamine. Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium on välja töötanud rahvusliku liiklusohutuse programmi 2002-2010. Selle üheks eesmärgiks on, et liikluses hukkunute arv aastaks 2010 ei oleks suurem kui 100 inimest aastas. Selle sihini jõudmiseks on kohalikul tasandil tehtavaks tööks liikluskeskkonna nõudeid ja norme järgiv planeerimine.

Liiklusohutusliku olukorra parandamiseks tuleb edasistes planeeringutes ja projektides järgida järgmisi juhiseid ning nõudeid:

- a) detailplaneeringutes määrata ära piirkiirused tänavatel ja teedel, teede ja tänavate märgistus ning liikluskorraldus;
- b) detailplaneeringutes planeerida jalakäijate ülekäigukohad ja vajadusel nende valgustatus (näiteks koolide, lasteaedade jm vahetus läheduses aleviku- ja külakeskustes);
- c) teega piirneva krundi planeerimisel tuleb planeeringu maa-alasse haarata ka teemaa ja näidata ära lähiümbruse liikluskorraldus;

- d) teede rekonstrueerimistöde käigus (projekteerimisel) näha ette ristmike ohutumad lahendused;
- e) rakendada liikluse rahustamisvõtteid asulaid läbivatel maanteedel ja kompakitse asustusega alade elurajoonides (sirge lõigu pikkus ei ületa 40-80 m, sõidutee laius 3-5 m, looklevad tänavad, kitsendused tänaval jms).

Ühistransport

Vallal on olemas ühistranspordi arenguks vajalik teedevõrk. Liinivõrk vajab täiendamist Käru, Eipri, Raeküla ja Kännuküla piirkondades ning rongide saabumisaegadega kooskõlas olevate Tamsalu ja Kiltsi raudteejaamade ja Väike-Maarja vaheliste liinide osas.

10. Maatulundusmaad

Põllumajandusmaa (haritav maa ja looduslik rohumaa), metsamaa, muu maa, õuemaa.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) Eelistada väärtusliku põllumaa ja loodusliku koosluse säilimist ja lubada ehitusõigust seada ainult maaharimiseks ebasoodsatel aladel;
- b) võimalusel vältida väärtusliku põllumaa tükeldamist maakasutuse sihtotstarbe muutmisel elamumaaks;
- c) võimalusel vältida põllumaade metsastumist;
- d) hoida korras maaparandussüsteemid;
- e) ehitiste (sh ka ajutiste) ja rajatiste ehitamiseks koostatavad detailplaneeringud ning projektid maaparandussüsteemi alal tuleb kooskõlastada Viru Maaparandusbürooga;
- f) soodustada kalakasvatuse ressursi paremat ärakasutamist valda läbivatel veekogudel.
- g) metsa- ja põllumaade majandamisel lähtuda heast põllumajandus- ja metsamajandustavast;
- h) hoida maastike mitmekesisust – intensiivse tootmisega põllualad vahelduvad poollooduslike alade, metsamaade ja märgaladega;
- i) põllumaadel säilitada maastiku üksikelemente (põlispuud, üksikpuud, põõsa- ja puuderühmad);
- j) põllumaade ja veekogude vahele kujundada puhverribad;
- k) kasutada põllumaid vastavalt muldade kasutussobivusele;
- l) kasutada väetisi ja taimekaitsevahendeid keskkonnasäästlikult;
- m) nitraaditundlikul alal majandades pidada kinni Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala tegevuskavas välja toodud piirangutest.

Ehitise, välja arvatud teede ning tehnovõrgu ja -rajatise, püstitamiseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele, millel ei asu ehitisi, moodustatakse iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajaliku maad hõlmav katastriüksus, mille sihtotstarbe määrab detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral kohaliku omavalitsuse volikogu ehitise

kasutamise otstarbe alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määratakse moodustatava katastriüksuse sihtotstarve detailplaneeringu alusel.

Maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel paiknevate ehitistega ühtse kompleksi moodustavate ehitiste või maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitiste püstitamiseks või tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks iseseisvat katastriüksust ei moodustata ning vajaduse korral määratakse maale mitu sihtotstarvet.

III TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

Väike-Maarja vald on hästi varustatud kõigi tehnilise infrastruktuuri objektidega. Olemasolevad trassid võimaldavad teha uusi ulatuslikke liitumisi. Arvestades tehnovõrkude üldist rajamisvanust on vajalik nende ulatuslik rekonstrueerimine ning parendamine tulevikus. Väike-Maarja vald on teostanud rea uuringuid ja arengukavu ning omab head ülevaadet olemasolevate trasside ja tehnovõrkude seisukorrast.

1. Elekter

Väike-Maarja alevikus asub 110/10 kV alajaam. Alajaama võimsus on 2 x 25 000 kVA, millest aasta keskmisena oli 2000. aastal koormatud 4% (1980. aastal 80%). Samuti alevikus asub 35/10 kV alajaam. Alajaama võimsus on 2 x 1500 kVA, millest aasta keskmisena on koormatud 10-15%. Kõrgepingevõrgustik on välja arendatud ning on tihedam kui paljudes teistes piirkondades maakonnas. Madalpingeliinid on kohati amortiseerunud. AS Eesti Energia investeerimisprogrammis on kavas ehitada lähema 5 aasta jooksul valla küladesse vähemalt 12 uut alajaama.

Elektriliinide skeemile on kantud valla olulisemad kõrgepingeliinid.

Uusi, valla tiheasustusalasid läbivaid, kõrgepingeliini koridore üldplaneeringus ette nähtud ei ole. Edaspidistes planeeringutes tuleb need kavandada ainult valla hoonestamata maadele. Valla elektrivarustuse töökindluse tagamiseks ja uute võimsuste liitumiste korral tiheasustusaladel toimub elektrivõrgu areng keskpinge (10 kV) võrgu osas ainult maa-aluse kaablivõrguna.

2. Joogivesi ja kanalisatsioon

Väike-Maarja vallas on OÜ Alkranel poolt koostatud „Väike-Maarja valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava aastateks 2007-2019”. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele on kohalike omavalitsuste ülesandeks korraldada oma territooriumil veevarustust ja kanalisatsiooni. Täiendavalt reguleerivad veevarustuse ja kanalisatsiooniga seonduvat Väike-Maarja valla territooriumil Väike-Maarja valla reovee ja fekaalide käitluse eeskiri ja Väike-Maarja valla heakorraeeskiri. Tsentraalsete trassidega liitumist reguleerib Väike-Maarja valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri.

2004. aastal on Väike-Maarja alevikus (sh Kaarma tööstuspiirkond ja Ebavere küla) ja Triigi külas ühisveevärgiga varustatud ca 85%, Vao külas 90% ja Liivaküla külas 100% hoonestusest; ühiskanalisatsiooniga on varustatud Väike-Maarja alevikus ca 70% , Triigi ja Vao külades 85-90% ja Liivaküla külas 100% hoonestusest. Vee- ja kanalisatsiooniteenuseid osutavad Vao külas Vao Soojatarijate Ühistu, ülejäänud ühisvee ja -kanalisatsiooniga asulates OÜ Pandivere Vesi. Ühisvett tarbitakse ka Eipri, Aburi, Pandivere, Ärina, Avispea ja Pikevere külades, kus ühisveevärgi rajatise omavad ja haldavad eraisikud või ühistud. Valla piires paiknevatest ühisveevõrgu süsteemidest tarbib vett ca 2900 inimest. Valdav osa hajaasustuses elavatest inimestest tarbib joogivett salv- või puurkaevudest. Joogiveevõtukohta valdajal lasub vastutus koha korrashoiu ning lokaalse veepuhastuse rajamise ees.

Olulisemaks reovee puhastuse objektiks on vallas Väike-Maarja aleviku biopuhasti. Väiksemad puhastid on Simunas, Triigis, Vaos ja Liivakülas (Kiltsi mõis). Valla reovee purgimiskohad on Ebavere külas Kaarma reovee ülepumpla ning Simuna keskuse puhasti juures.

Üldplaneeringuga on täpsustatud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teeninduspiirkondi ja määratud reovee kogumisalad. Vald peab reovee kogumisalal tagama kanalisatsiooni olemasolu reovee suunamiseks reoveepuhastisse.

Reovee kogumisalad on määratletud tehnovõrkude joonisel näidatud ulatuses järgmistes asulates:

1. Pandivere küla
2. Müüriku küla
3. Väike-Maarja alevik
4. Ebavere küla
5. Triigi küla
6. Simuna alevik
7. Vao küla
8. Kiltsi alevik
9. Liivaküla küla

Reovee kogumisalad on määratud vastavalt planeeritud tiheasustusalade paiknemisele ning olemasolevate tsentraalsete veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide paiknemisele.

Hajaasustuses kogutakse reoveed kokku ja puhastatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Sadevee kanalisatsioon on osaliselt välja ehitatud Väike-Maarja alevikus ning tänavatelt kokku kogutav vihmavesi juhitakse pinnasesse. Üle 10 parkimiskohaga parklad tuleb varustada mudaõlipüünistega. Peale vihmavee juhtimist läbi mudaõlipüünise võib seda immutada pinnasesse. Katustelt kogutava vihmavee võib kohe pinnasesse juhtida. Detailplaneeringutes tuleb ära märkida mudaõlipüüniste asukohad.

Vallas asuvad ühisveevärgi ja kanalisatsiooni objektid (sh puhastid, trassid, puurkaevud) on kantud eraldi tehnovõrkude plaanile.

Planeeringu lisas on esitatud Väike-Maarja valla olulisemad puurkaevud ja nende andmed Eesti Geoloogiakeskus OÜ andmete (seisuga 01.02.06.) põhjal (vt. Lisa 3, Tabel 14).

3. Gaasivarustus

Väike-Maarja valda läbib maagaasi D-kategooria gaasitorustik suunalt Tartu-Rakvere, millelt on võetud D- kategooria harutorustik kuni gaasiregulaatorjaamani (GRJ) Väike-Maarja aleviku juures. Gaasitorustike kulgemine on näidatud planeeringu joonistel.

Maagaasivõrgult tarbivad gaasi AS Kalvi Mõis ja Loomsete Jäätmete Käitlemise AS Ebavere külas ning Fortum Termest AS Väike-Maarja alevikus.

Planeeritud on rekonstrueerida Väike-Maarja GRJ ja selle väljundilt projekteerida C-kategooria maagaasitorustik Tamsalu aleviku suunale.

4. Keskküte ja soojavarustus

Väike-Maarja vallas on koostatud energiakava (SA Regionaalsed Energiakeskused 2005. a). Vallas on tsentraalne kaugküttesüsteem välja ehitatud Väike-Maarjas, Triigis ja Vaos. Simunas on kaugküttele võrk välja lülitatud. Suurim soojatootja on vallas Fortum Termest AS. Suurim soojatarbija on kohalik omavalitsus.

Valla soojusvõrgu keskküttesüsteeme kasutavad põhiliselt suurpaneelilamud ja ühiskondlikud asutused. Valla energiakavas on võetud eesmärgiks kaugküttevõrgustiku arendamine ning sellega liitumise soosimine; elektri- ja soojusenergia koostootmise ning muude kaasaegsete energiatootmisviiside (soojuspumbad, aktiivne ja passiivne päikeseküte, biogaas jmt) kasutuselevõtu soosimine.

Vastavalt energiakavale on üldplaneeringus määratletud kaugküttele piirkonnad Väike-Maarja alevikus, Triigi ja Vao külakeskustes. Tähistatud on kaugküttele piirkonnad, milles on planeeritavatel kaugküttele vajavatel korterelamutel, ärihoonetel, ühiskondlikel hoonetel ja tootmishoonetel kohustuslik liituda olemasoleva kaugküttele süsteemiga ning olemasolevatel on keelatud kasutada alternatiivseid kütteleiike.

Arvestades, et Väike-Maarja vallas Ebavere külas paikneb loomsete jäätmete käitlemise tehas, mis kasutab gaasi ning tekitab piisavalt soojusenergiat võib kaaluda nimetatud soojusenergia kasutamist Väike-Maarja asula keskküttelevarustuses. Nimetatud soojatrassi pikkus oleks ca 2,5 km.

5. Sidevarustus

Väike-Maarja vald paikneb mobiilside ja telefoniside levialas. Antud valdkonna areng ei nõua olulisi maaeraldusi ega täiendavaid planeerimislahendusi, mistõttu puudub selle valdkonna kajastamise vajadus üldplaneeringus. Vajalike telekommunikatsioonivõrkude üksikehitiste asukohad ning vajalikud maavaldused lahendatakse vastavate arenguskeemide, detailplaneeringute või kaabelliinide ja levimastide projektidega.

Valla territooriumil on kokku 4 automaattelefonijaama:

- Väike-Maarja alevikus analoogjaam – 900 abonentnumbrit;
- Triigi külas analoogjaam – 100 abonentnumbrit;
- Vao külas digitaaljaam – 300 abonentnumbrit;
- Simuna alevikus analoogjaam – 300 abonentnumbrit.

Kõik jaamad, välja arvatud Simuna on ühendatud kiudoptiliste kaablitega, kuid vanad telefonikaablid on suures osas amortiseerunud. Täiesti on amortiseerunud Väike-Maarja, Triigi ja Simuna analoogjaamad. Simuna telefonijaama ja EMT Laekvere masti vahel on õhulink, mille kaudu võimaldatakse Simuna piirkonnas interneti püsühendust.

6. Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlust reguleerivad valla territooriumil Väike-Maarja valla jäätmehoolduseeskiri ja heakorraeeskiri. Väike-Maarja valla haldusterritooriumil korraldab ning kontrollib jäätmehooldust Väike-Maarja Vallavalitsus. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik, hoonestusõiguse alusel kasutataval maal – hoonestusõigust omav isik, ehitise kui vallasasja juurde kuuluval ehitise teenindamiseks vajalikul maal – ehitise omanik.

Väike-Maarja prügila on alates 31.12.2001 suletud. Väike-Maarja vald jääb Rakvere, Uikala, Torma ja Väätsa prügilate teeninduspiirkonda ning tulevikus Rakvere piirkondliku jäätmekäitluskeskuse teeninduspiirkonda.

Väike-Maarja vallas on üks jäätmejaam – Väike-Maarja jäätmejaam (asukohaga Väike-Maarja alevikus Tehno tn 5). Kavandamisel on Simuna jäätmejaam – Simuna alevikus Pargi tn 1 (Allika tn 1 asuva katastriüksusega piirneval maa-alal).

Jäätmejaam on taaskasutatavate jäätmete kokkukande- või kogumispunkt. Jäätmejaamast lähevad kogutud jäätmed edasi jäätmekäitluskeskusesse. Biolagunevate jäätmete, sh haljastus- ja kalmistujäätmete ja reoveesette komposteerimiseks on Väike-Maarja vallas kavandamisel kaks komposteerimisväljakut – Väike-Maarja komposteerimisväljak Ebavere külas suletud prügila maa-alal ja Simuna komposteerimisväljak Simuna alevikus Simuna-Vaiatu tee ääres.

Reovee ja fekaalide käitlemist reguleerib valla territooriumil Väike-Maarja valla reovee- ja fekaalide käitluse eeskiri. Reovesi ja fekaalid kogutakse sette- ja kogumiskaevudesse nii, et nad ei levitaks lõhna ja oleksid ohutud teistele inimestele ja ümbritsevale keskkonnale.

Valla heakorda reguleerib Väike-Maarja valla heakorraeeskiri. Heakorraeeskiri sätestab üldised nõuded heakorrale ja hooldusele ning kalmistute kasutamisele ja hooldusele.

Ebavere külas töötab kogu Eestit teenindav loomsete jäätmete käitlemise tehas, mis tegeleb eri- ja kõrge riskiastmega loomsete jäätmete käitlemisega. Tehas on riikliku tähtsusega ning ehitatud Euroopa Liidu abivahenditega. Tehase töötlemiskoormuseks on planeeritud 10 000 t loomseid jäätmeid aastas. Tooraine kogutakse lihakombinaatidest (eri- ja kõrgete riskiastmetega loomsed jäätmed), suurematest farmidest (surnud loomad) ja talumajapidamistest (surnud loomad). Tehase tehnoloogia on läbinud keskkonnamõtjude hindamise (17.05.2004. a), millest selgus, et tegu on parima võimaliku tehnoloogiaga.

IV MUINSUSKAITSE JA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD

Üldplaneeringuga ei tehta ettepanekuid Väike-Maarja vallas asuvate muinsuskaitsealuste kinnismälestiste kaitse lõpetamiseks ega täiendavate kultuuriväärtusega üksikobjektide kaitse alla võtmiseks. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Väike-Maarja ja Simuna alevikes ning Vao ja Liivaküla külades miljöövärtuslike alade määramiseks.

Detailplaneeringute ja hoonestuskavade koostamisel ning ehitiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada kinnismälestistel ja kinnismälestise kaitsevööndites kehtivate kitsendustega ning luua eeldused mälestiste säilimise ja vaadeldavuse tagamiseks. Planeerimisseaduse § 9 lg 10 toodud erisused ei ole riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljöövärtuslikul hoonestusalal lubatud.

UNESCO maailmapärandi nimekirja on kantud Väike-Maarja vallas paiknevad F. G. W. Struve meridiaankaare mõõtmise tähised.

Kultuurimälestised (kinnisvara) Väike-Maarja vallas on kantud planeeringukaardile ning nimekiri on planeeringule lisatud (vt. Lisa 3, Tabel 12).

Kinnismälestistel ja kinnismälestise kaitsevööndites kehtivad piiranguid on kirjeldatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 2, Tabel 11).

1. Ettepanekud miljöövärtusega alade määramise kohta

Väike-Maarja valla miljöövärtuslikeks piirkondadeks on üldplaneeringus määratud Väike-Maarja aleviku keskosa, Simuna kiriku lähiümbrus ja Avanduse mõisakeskus ning Liivaküla külas asuva Kiltsi mõisa ja Vao mõisa keskused. Need on piirkonnad, millede kultuuri- ja ajalooliselt väärtuslik elukeskkond vajab edasiste arendustegevuste kavandamisel tähelepanelikumat ja säilinud väärtusi hoidvamat lähenemist.

- a) **Väike-Maarja aleviku keskosa** – muinsuskaitsealused ja kultuuri- ning ajaloolise väärtusega olulised objektid;
- b) **Vao mõisakompleks** Vao külas – muinsuskaitsealused tuuleveski, tall-tõllakuur, ait, viinavabrik, karjalaudad, kuivati, sepikoda, meierei, valitsejamaja, saun, rehi, karjalaut, magasiat, pritsikuur ning nende lähiümbrus;
- c) **Kiltsi mõisakompleks** Liivaküla külas – muinsuskaitsealused hooned: peahoone, tõllakuur, valitsejamaja, teenijatemaja, piimaköök, hobusetall, vesiveski ning nende lähiümbrus ja park;
- d) **Simuna kirik ja kirikuaed ning lähiümbrus Simuna alevikus** – muinsuskaitse- ja looduskaitsealused objektid;
- e) **Avanduse mõis ja mõisa park Simuna alevikus** – muinsuskaitse- ja looduskaitsealused objektid.

Miljööväärtuslike alade piirid ja kaitsealused objektid on toodud välja Miljööväärtuslike alade joonisel.

Miljööväärtuslike alade kaitsmise eesmärgiks ei ole nende säilitamine muutumatuna. Nendel aladel ei ole keelatud hoonete lammutamine, ümberehitamine ja uusehitiste rajamine v.a mälestisena kaitse all olevad ehitised. Alade uuendamisel on oluline säilitada neile iseloomulik hoonestusstruktuur ning muud miljööd kujundavad elemendid ja tegurid. Miljööväärtuslike alade säilitamiseks on üldplaneeringuga seatud täpsemad ehitamise ja maakasutuse reeglid.

2. Miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise üldpõhimõtted:

- a) Säilitada ajalooliselt väljakujunenud hoonestusstruktuur ja asularuumi elemendid (tänavaruum, väljakud, siseõued, piirded, läbikäigud, pargid);
- b) järgida ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuritraditsioone (kruntide struktuur ja nende hoonestustavad, ehitusmaterjalid, katusekatted, fassaadide viimistlus, arhitektuursed detailid ja elemendid, tänavasillutised jms) ehitiste hooldamisel, restaureerimisel, remontimisel ja uusehituste püstitamisel;
- c) võimalusel säilitada ja eksponeerida arhitektuurselt väärtuslikud interjöörid, detailid, elemendid ja ajaloolised ehituskonstruksioonid;
- d) säilitada väärtuslikud maastikulised elemendid, loodusobjektid, kõrghaljastus ja haljasalad;
- e) võimalusel lammutada miljööväärtuslikku keskkonda mittesobivad rajatised või seda esteetiliselt risustavad ehitised;
- f) kultuurimälestised kuuluvad säilitamisele ja restaureerimisele vastavalt muinsuskaitseadusele.

V LOODUS

1. Kaitstavad loodusobjektid

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek laiendada kaitsealuse Triigi pargi piire naaberkinnistute piirideni.

Detailplaneeringute ja hoonestuskavade koostamisel ning ehitiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada kaitstavate loodusobjektide kaitsevööndites kehtivate kitsendustega ning luua eeldused objektide säilimise ja vaadeldavuse tagamiseks.

Kaitstavad loodusobjektid Väike-Maarja vallas on kantud planeeringukaardile ning nimekiri on planeeringu Lisas (vt. Lisa 3, Tabel 13).

Väike-Maarja valla üldplaneeringu KSH-s tehtud ettepanekud Ebavere maastikukaitseala osas.

Ebavere maastikukaitseala on Väike-Maarja vallas reljeefilt ja maastikuliselt kõige mitmekesisemaid tervisespordi võimalusi pakkuv ala. Samas on tegemist ka kaitsealaga, mis alates 2004. aastast kuulub Ebavere loodusala Natura 2000 võrgustiku koosseisu.

Tegemist on olukorraga, kus tuleb ühitada looduskaitse ning tervisespordi ja elanike puhkuse huvid – st sotsiaalsed vajadused.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek arvata Ebavere maastikukaitseala välja Natura 2000 võrgustiku alade nimekirjast, et vältida lahkarvamuste kujunemist looduskaitse ning tervisespordi ja puhkemajanduse vahel. Sealse elupaigatüübiga rohunditerikkaid kuusikuid esineb Eestis suurtel pindaladel.

Ebavere tervisespordikeskuse senine arendamine on toimunud vastavuses kehtiva Ebavere maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29. oktoobri 1998. a määrusega nr 246).

Kaitse-eeskirjas punkt 9. all sätestatud nõudega (Kaitsealal on lubatud kuni 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul) konflikti tekkimise vältimiseks peaks suusatamise ning kelgutamise jaoks olema taotletud luba kogu talveperioodiks, sest ei või teada, millal on radadel vähem või rohkem kui 50 inimest.

Kaitseala kaitse-eesmärkidest tulenevalt on vajalik esitada rida soovitusi Ebavere tervisespordikeskuse loodussäästlikuks arendamiseks, et leevendada looduskaitse ning tervisespordi ja puhkemajanduse vahelisi vastuolusid:

- a) loobuda elektriõhuliinidest nii mäe jalamil olevate teenindushoonete piirkonnas kui ka radade valgustamisel, asendades need maakaabelliinidega, mis ei vaja laiu trassikoridore;

- b) maasiseste kaabelliinide puhul mitte rajada eraldi trassikoridore, vaid paigaldada kaablid suusaradade alla;
- c) radade valgustamisel kasutada kõrgete postide asemel maastikku paremini sobivaid madalamaid valgustusposte;
- d) pindmise erosiooni ilmingud järsematel nõlvadel tuleb kohe likvideerida, et vältida erosiooninõgude edasist laienemist;
- e) suusaradade ääri suvel mitte niita, et seal säiliks ja areneks looduslik/looduslähedane kooslus; rajaservade puhastamine teha sügisel pärast vegetatsiooniperioodi lõppu (pärast ööpäeva keskmise õhutemperatuuri langemist alla +5° C);
- f) raja profileerimisega selle servadesse jäänud kivid ja munakad vedada ära, et võimalikult vähe oleks näha pinnasepaigaldustööde jälgi;
- g) vääriselupaiga piires ei tohiks raiuda võsa ega metsa põhipuuliikide järelekasvu;
- h) tervisekeskuse hoonete ümbruses rakendada maastikuhoolduse võtteid, mis aitavad kaasa tehisobjektide paremale sidumisele loodusega;
- i) talviste murdmaasuusatamise tippvõistluste ajal takistada piirdeaedadega pealtvaatajate ligipääs suurema kaitseväärtusega kohtadesse.

Ebavere maastikukaitseala kaitse ning puhke- ja tervisspordi arendamise ühitamisel on põhjendatud käsitleda lisaks ka ala, mis jääb väljaspoole kaitseala ning Natura võrgustiku ala, kuid moodustab osa Ebavere mäe metsast. Väljaspoole kaitseala jääva Ebavere mäe metsa suhtes rakendada raiepiiranguid sel määral, et tegemist oleks püsimeetsaga ning et selle majandamisel arvestatakse puhke- ja tervisespordi maastikukasutuse vajaduste ja nõuetega.

2. Väärtuslikud maastikud, ilusad teelõigud ja vaatekohad

2.1. Väärtuslikud maastikud

Väärtuslike maastike määramisel on arvestatud Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alateema „Lääne-Virumaa väärtuslikud maastikud” andmeid ning vastavalt Väike-Maarja valla üldplaneeringu KSH aruandes esitatud ettepanekule on väärtuslike maastike määrangus tehtud muudatusi.

Valla osa Kiltsi-Vao piirkonnast kuni Simunani on loetud rikkaliku ehitus- ja kultuuripärandiga ajalooliseks pärandkultuurimaastikuks. Nimetatud maastikuga on liidetud kõrge loodusliku ja kultuurilis-ajaloolise väärtusega Vao-Kiltsi-Äntu piirkond. Tulemuseks on Lõuna-Pandivere väärtusliku maastiku poolkaarekujuline telg, mille tugikohtadeks on järgmised keskused: Äntu – Kiltsi – Vao – Väike-Maarja – Triigi – Avispea – Avanduse – Simuna, mis tuleb hinnata I klassi alaks – kõige väärtuslikum, maakondliku (võimaliku riikliku) tähtsusega ala (I).

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek määrata III klassi aladeks – kohaliku tähtsusega väärtuslikeks aladeks – Aavere, Koonu ja Varangu pargid.

Tabel 7

Väärtuslikud maastikud Väike-Maarja vallas

	I klassi alad – kõige väärtuslikumad, riikliku tähtsusega alad	Omaavalitsus	Pindala (ha)
1.	Lõuna-Pandivere väärtuslik maastik	Väike-Maarja	6944
	II klassi alad – väga väärtuslikud, piirkondliku tähtsusega alad		
2.	Käru – heas korras põllumaadega ridaküla	Väike-Maarja	710
3.	Salla-Lasinurme-Emumäe-Tammiku - põllumajandusmaastik/küla, loodusmaastik, asulamaastik, mõisakeskus ja park	Rakke, Väike-Maarja	2813
	III klassi alad – väärtuslikud, kohaliku tähtsusega alad		
	Aavere park		
	Koonu park		
	Varangu park		

2.2. Ilusad teelõigud ja vaatekohad

Ilusate teelõikude ja vaatekohtade määramisel on aluseks Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alateema „Ilusad teelõigud ja vaatekohad” andmeid. Üldplaneeringuga on täiendatud teemaplaneeringus välja toodud Väike-Maarja valla ilusate teelõikude ja vaatekohtade nimistut.

Ilusad teelõigud on looklevad, maastiku struktuuri silmas pidavad, vanu teekohti järgivad. Neilt avanevad kaunid maastikuvaated. Neid teelõike ja vaatekohti saab rakendada eelkõige turismimarsruutide koostamisel.

Tabel 8

Ilusad teelõigud

Maakonnaplaneeringus määratud:	
1.	Liivaküla-Äntu teel Liivakülas
2.	Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere teel Pikevere ja Raigu külades, Kiltsi alevikus
3.	Kapu-Rakke-Paasvere teel Hirla külas
4.	Puhmu-Pikevere teel Varangu külas
5.	Saksi-Piisupi-Porkuni-Aburi teel Kännuküla külas
Üldplaneeringuga lisatud:	
6.	Vao – Väike-Maarja teel Vao külas

Tabel 9

Ilusad vaatekohad

Maakonnaplaneeringus määratud:	
1.	Väike-Maarja – Tamsalu teel Ärina külas
2.	Rakvere – Väike-Maarja teel Koonu, Aburi külas
Üldplaneeringuga lisatud:	
3.	Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva teel Nõmme külas
4.	Ebavere mäel
5.	Vao teederistil Vao külas
6.	Väike-Maarja – Simuna teel Triigi külas

Väärtuslike maastike, ilusate teelõikude ja vaatekohtade säilimise tagamiseks:

- a) hoiduda lageraiete tegemisest metsades;
- b) hoida põllumaa kasutuses põllumajandusliku maana;
- c) säilitada ilusatel teelõikudel avatud maastik;
- d) tagada avalik juurdepääs vaatamisväärsustele;
- e) säilitada külade miljööd, struktuuri ja hoonete ehitusstiili ning mahtu;
- f) hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada traditsioonilisi materjale ja elemente;
- g) tööstus- ja majandushooned planeerida ja ehitada piirkonda, kus nad avaldavad võimalikult vähe negatiivset mõju väärtusliku maastiku üldilmele;
- h) arvestada detailplaneerimise kohustusega alade, miljööväärtuslike alade, kaitstavate loodus- ja muinsuskaitseobjektidega kaasnevate piirangutega;
- i) arvestada maastikukaitsealade maa-aladel kaitse-eeskirjades kehtestatud kasutamistingimustega.

3. Puhkeväärtusega piirkonnad, turism

Kõrge puhkeväärtusega aladeks Väike-Maarja vallas on Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alateema „Kõrge puhkeväärtusega alad” järgi järgmised alad:

- a) Ebavere mägi-Vao-Kiltsi-Äntu järved-Punamägi,
- b) Simuna,
- c) Varangu.

Vallas on mitmekesised võimalused puhke- ja turismiteenuste osutamiseks.

Head võimalused on:

- loodusturismiks – matkamine kõrge puhkeväärtusega aladel, loodusaladel, kalastamine;
rahvaspordiks – Ebavere tervisespordikeskuse võimalused tegutsemiseks nii talvel kui ka suvel; Väike-Maarja, Simuna ja Triigi spordikeskused; jalgratta- ja rulluisurajad;
kultuuriturismiks - kultuuriloolised vaatamisväärsused.

Väike-Maarja valla vaatamisväärsusteks on kaitstavad looduskaitse- ja muinsuskaitseobjektid ning väärtuslikud looduskooslused ja kultuurilooliselt olulised objektid. Planeeringu Lisas on esitatud Väike-Maarja valla vaatamisväärsuste nimekiri (vt. Lisa 3).

Väike-Maarja valla looduse õpperajad on Äntu-Nõmme looduse õpperada, Ebavere loodusmatkarada, Simuna kooli looduse õppe- ja matkarada, Kiltsi kooli õpperada, Härma talu kopra matkarada.

Ebavere mäel paiknevad Väike-Maarja valla terviserajad.

Väike-Maarja valla supuskohad on Äntu Valgejärv ja Äntu tehisjärv.

Väike-Maarja valla telkimiskohad on Äntu Sinijärve ja Äntu tehisjärve ääres ning Äntu Punamäe ja Ebavere mäe juures.

Maakasutus- ja ehitustingimused:

- a) puhkealadele ja vaatamisväärsustele tuleb tagada avalik juurdepääs. Eratee omanikuga sõlmitakse leping eratee avalikuks kasutuseks määramise kohta vastavalt teeseadusele;
- b) parkimise korraldamine täiendava teenindusfunktsioonita puhkealal või puhkeala lähipiirkonnas toimub koostöös maaomanike ja vallavalitsusega;
- c) puhkealade ja teeninduseks vajalike objektide kavandamisel tuleb ette näha turvariske ennetavad ja maandavad meetmed;
- d) puhkealade ja vaatamisväärsuste (looduskaitse- ja muinsuskaitseobjektid) vahetus ümbruskonnas vältida võimalike häirivate mõjudega tootmistegevust (sh loomakasvatus) selleks, et säilitada alade kõrge puhkeväärtus.

4. Väärtuslik põllumaa

Vallas on haritavat maad umbes 16 054 ha. Siin on viljakad mullad: kaks kolmandikku Eesti parimatest leostunud ja leetjatest liivsavimuldadest asuvad Pandivere kõrgustikul. Põldude keskmine boniteet on ligi 50.

Traditsiooniliselt on piirkond olnud põllumajanduspiirkond, mida iseloomustab suurte põllumassiivide olemasolu. Erinevalt mõnest teisest Eesti piirkonnast on põllumajandus siin põllumaa kõrge boniteedi tõttu kasulik ning põllumajandus on valla elanike peamiseks tegevusalaks. Pandivere piirkond on äärmiselt tundlik inimõjule, sest põhjavesi on reostuse eest looduslikult kaitsmata (arvukatel karsti- ja õhukese pinnakattega aladel) või nõrgalt kaitstud. Samal ajal on Pandivere kõrgustiku keskosa Eesti suurim põhjavee moodsustumisala, mis varustab suurt osa Eestist puhta veega.

Euroopa Liidu vee- ja keskkonnakaitsealasest seadusandlusest tulenevalt moodustati Pandivere põhjavee alamvesikond. Väike-Maarja valla maad paiknevad kõik nitraaditundlikul alal, mis seab keskkonnakaitselisi piirangud intensiivsele maaharimisele ja loomapidamisele.

Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskirjas seatud piirangud motiveerivad põllumehi arendama keskkonnasäästlikumat tootmist.

Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” järgi loetakse maakonnas kõrge viljelusväärtusega põllumaaks 45-st mullahindepunktist suurema väärtusega maad ning seatakse tingimused kõrge boniteediga põllumaa osas:

- kõrge boniteediga põllumaad tuleb hoida kasutuses põllumajandusliku maana või avamaastikuna;
- tuleb säilitada ja hoida korras maaparandussüsteemid sh ka metsakuivendussüsteemid.

Põldude majandamine on kasulik ka külamaastiku ajaloolise, esteetilise ja loodusliku väärtuse säilitamiseks. Põllumaade maastikulise väärtuse tagamiseks on üldplaneeringuga seatud järgmised tingimused:

- väärtuslik põllumaa tuleb kasutuses hoida põllumajandusliku maana;
- metsade istutamisel tuleb tagada avatud vaadete säilimine teedega külgnevatele aladele;
- uute hoonete ehitamine väärtuslikule põllumaale on keelatud, välja arvatud taluõue rajamine;
- põldude sööti jätmisel tuleb tagada niiteline kasutus.

5. Pandivere nitraaditundlik ala

Nitraaditundlik ala määrati Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2003. a määrusega nr 17 „Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskiri”. Nitraaditundlikuks loetakse ala, kus põllumajanduslik tegevus on põhjustanud või võib põhjustada nitraatioonisalduse põhjavees üle 50 mg/l või mille pinnaveekogud on põllumajanduslikust tegevusest tingituna eutrofeerunud või eutrofeerumisohus. Nitraaditundlikud alad määratakse intensiivse põllumajandustootmisega piirkondade põhja- ja pinnavee kaitseks. Simuna-Vaiatu maanteest põhja poole jääv osa Väike-Maarja vallast jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala Pandivere piirkonda. Kaitse-eeskirjaga on määratud kaitsmata põhjaveega pae- ja karstialad ning kehtestatud kitsenduste ulatus allikate ja karstilehtrite ümbruses ning kaitsmata põhjaveega aladel.

Nitraaditundlikust alast tulenevad piirangud ja kitsendused

Kaitsmata põhjaveega aladel ei tohi:

- mineraalväetistega antav lämmastikukogus olla aastas üle 120 kg haritava maa ühe hektari kohta ning taliviljadele ja mitmeniitelistele rohumaadele korraga antav lämmastikukogus olla aastas üle 80 kg haritava maa ühe hektari kohta;
- pidada loomi üle 1,5 loomühiku haritava maa hektari kohta;
- kasutada reoveeset.

Allikate ja karstilehtrite ümbruses on 10 meetri ulatuses veepiirist või karstilehtri servast keelatud:

- väetamine;
- taimekaitsevahendite kasutamine.

Allikate ja karstilehtrite ümbruses on kuni 50 meetri ulatuses veepiirist või karstilehtri servast keelatud:

- maa kasutuse sihtotstarbe muutmine;
- loodusliku rohumaa, metsa või soo ülesharimine;
- vee kvaliteeti ohustavate ehitiste rajamine;
- maavarade või maa-ainese kaevandamine;
- heitvee pinnasesse juhtimine;
- metsa lageraie;
- kuivendussüsteemi ehitamine;
- loomade matmiskohtade rajamine;
- kalmistute rajamine.

Karstilehtreid on keelatud:

- risustada;
- täita.

6. Karst ja allikad

Karstialadel puudub põhjavee looduslik kaitstus ja seetõttu pääsevad reoained takistamatult põhjavette. Allikate veerohkusest ja kvaliteedist oleneb Pandivere kõrgustikult algavate jõgede vesi.

Planeeringu joonisele „Loodus” kantud karstinähtuste ja allikate asukohaandmed pärinevad KeM Info- ja Tehnokeskuse EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem) Keskkonnaregistrist.

Planeeringu Lisas on esitatud Väike-Maarja valla karstinähtused ja allikad AS-i MAVES poolt 2002. aastal koostatud kataloogi „Karst ja allikad” põhjal (vt. Lisa 3).

Allikate piiranguvööndites kehtivaid piiranguid on kirjeldatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 2, Tabel 11).

7. Roheline võrgustik

Roheline võrgustik tagab ökosüsteemide ja liikide säilimise, looduslike, pool-looduslike ja teiste väärtuslike ökosüsteemide kaitstuse, võimaldab liikumist loomadele ning tasakaalustab ehituslikku ja looduslikku keskkonda.

Roheline võrgustik koosneb tuumaladest ja neid ühtseks võrgustikuks ühendavaist koridoridest.

Koridor on mitmesuguse suurusega looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev ribajas kompensatsiooniala kultuurmaastikus, võimalusel vähemalt 50 m laiune.

Tuumalad on võrgustiku kõrgeima väärtusega alad. Seal paiknevad kõige olulisemad elemendid nagu näiteks kaitsealad, loodus- ja keskkonnakaitseliselt väärtustatud alad, suured looduslikud alad.

Üldplaneeringus on täpsustatud Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alateemas „Roheline võrgustik” määratud roheline võrgustiku koridoride ja tuumalade ulatust.

Väike-Maarja vallas on Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” alateema „Roheline võrgustik” välja toonud järgmised tuumalad:

Tabel 10
Tuumalad

Riikliku tähtsusega tuumala T1	Raeküla, Eipri ja Avispea külade aladele jäävad Triigi metskonna ning erametsamaad
	Käru ja Imukvere külade aladele jäävad Paasvere metskonna ning erametsamaad
Piirkondliku tähtsusega tuumala T2	Uuemõisa küla alale jäävad Triigi metskonna ja erametsamaad, Ilmandu hoiuala
	Nõmme, Liivaküla, Äntu ja Kärša küla aladel Triigi metskonna ja erametsamaad sh Äntu maastikukaitseala
	Vao ja Ebavere külade aladele jäävad Triigi metskonna ja erametsamaad, Ebavere maastikukaitseala
Maakondliku tähtsusega tuumala T3	Pikevere ja Varangu külade aladele jäävad Triigi metskonna ja erametsamaad sh Varangu looduskaitseala

Roheline võrgustik, selle koridorid ja tuumalad Väike-Maarja vallas on kantud planeeringukaardile.

7.1.Nõuded roheline võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks

Üldised nõuded

- rohevõrgustiku osa, mis asub viljakatel põllualadel, tuleb jätta põllumajanduslikku kasutusse ja käsitleda seda kõrge boniteediga põllumaana;
- tuleb hoiduda metsamaa sihtotstarbe muutmisest. Metsamaa raadamine (raie, võimaldamaks maa kasutamist muul otstarbel peale metsa kasvatamise) roheline võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud;
- roheline võrgustiku alale jäävate metsa- ja põllumaade majandamisel lähtuda heast põllumajandus- ja metsamajandustavast;
- lõheliste ja harjuste kaitstavad kudemis ja elupaigad on Väike-Maarja valla järgmistel jõgedel: Nõmme jõgi, Preedi jõgi, Põltsamaa jõgi. Need jõed on, kas osaliselt või täielikult, roheline võrgustiku täienduseks. Igasugune lõheliste ja harjuste elu halvendav tegevus, samuti vee füüsilist ja keemilist kvaliteeti madaldav tegevus halvendab jõgede toimimist ja on ebasoovitav. Negatiivset mõju peab vältima või võimalikult vähendama;
- sildade ehitamisel tuleb kavandada liikide migratsiooniks sobivad läbipääsud (jätta veeala kõrvale migratsiooniks piisav maismaariba);
- tuleb säilitada veekogude ja nende kaldaalade looduslikkus;
- tuleb säilitada allikate veerežiim;
- mitte rajada roheline võrgustiku aladele uusi maaparandussüsteeme;

- i) tuleb säilitada looduslikud pinnavormid;
- j) ehitusalade valikul ei tohi seada ohtu roheline võrgustiku säilimist. Asustuse kavandamisel tuleb hoiduda roheline võrgustiku koridoride läbilõikamisest;
- k) tuleb säilitada haruldasi taimekooslusi ja väärtuslikke elupaiku;
- l) teede ehitusel tuleb säilitada negatiivsed ja positiivsed pinnavormid (ürgorgude ja jõeorgude-järsakute servad, voored, oosid, mõhnad jms).

Tuumaladel kehtivad nõuded

- a) tuleb säilitada tuumalade terviklikkus;
- b) tehnilise infrastruktuuri objektide kavandamisel tuleb tagada tuumalade toimimine;
- c) tuumaladele on ebasoovitav rajada olulise keskkonnamõjuga objekte (kiirteed, prügilad, sõjaväepolügoonid, jäätmehoidlad, mäetööstus, kõrge keskkonnariskiga rajatised);
- d) looduslike ja/või pool-looduslike alade osatähtsus ei tohi langeda alla 90%;
- e) uute asustusalade rajamist tugialadele tuleb põhjalikult kaaluda;
- f) tuumaladel tuleb üldreeglina hoiduda olemasolevate asustusalade ja nende koormuse keskkonnale (laiendamine) suurendamisest;
- g) olemasoleva maakasutuse intensiivsus säilitada võimalikult madalana ja keskkonda säästvana;
- h) tuumaladel tuleb hoiduda „Looduskaitseaduses” sätestatud ranna ja kalda piirangu- ning ehituskeeluvööndi vähendamisest. Vähendamisel tuleb lähtuda looduslikest piiridest ja ajaloolisest asustusest. Uute kompaktsete hoonestusalade rajamine ei ole ranna ja kalda ehituskeelu vööndis lubatud;
- i) tuleb jätkata olemasolevate kaevanduste kasutamist kavandatud ulatuses nende ammendumiseni, kuni kaevandus rekultiveeritakse.
- j) olemasolevate kaevanduste laiendamisel peab lähtuma roheline võrgustiku paiknemisest ning läbima keskkonnale ja roheline võrgustiku toimimisele tekitatava mõju hinnangu.

Rohelise koridori aladel kehtivad nõuded

- a) roheline koridoris tuleb säilitada olemasolevaid looduslikke alasid;
- b) looduslike ja/või pool-looduslike alade osatähtsus koridorides ei tohi langeda alla 30%;
- c) tuleb hoida veekogude kuju, kuna kuju (voolusängi) muutmine (lihtsustamine) enamasti vähendab veekogude ökoloogilist tähtsust roheline võrgustiku osana;
- d) tuleb vältida paisude rajamist roheline koridori staatuses olevatele vooluveekogudele, kui see halvendab roheline koridori toimimist;
- e) veekogude kallaste hooldamine ja kasutamine peab olema selline, et see muudaks võimalikult vähe veekogude looduslikku seisundit;
- f) ojade, jõgede ja järvede kaldad tuleb säilitada võimalikult looduslikuna, et oleks tagatud bioloogiliselt mitmekesise ökotoni (kahe järsult erineva maastikuosise või koosluse siirdevöönd, mis sisaldab mõlema elemente ja on seepärast keskkonnalt komplekssem või liigirikkam kui kumbki neist) olemasolu ning säiliks seis- ja vooluveekogude tähtsus ökoloogiliste koridoridena;
- g) väärtuslikel ranna- ja puisniitudel on vajalik säilitada/taastada traditsiooniline majandustegevus – karjatamine ja niitmine;
- h) suurtele koridoridele on reeglina vastunäidustatud teatud infrastruktuuride (kiirteed, prügilad, sõjaväepolügoonid, jäätmehoidlad, mäetööstus, kõrge keskkonnariskiga rajatised) rajamine. Juhul, kui nende rajamine on möödapääsmatu, tuleb eriti hoolikalt

valida rajatiste asukohta ja rakendada vajalikke keskkonnameetmeid võimaliku negatiivse mõju leevendamiseks;

- i) rohelisi koridore lõikavatele teedele (põhi- ja tugimaanteed, raudteed) tuleb ehitada ülesõidusillad metsloomadele liikumisvõimaluste loomiseks, see parandab ka liiklusohutust järjest kiireneva liikluse tingimustes;

8. Vääriselupaik, väärtuslik niiduala, Natura inventuuri andmed, Ürglooduse raamatu objekt

Planeeringu joonisele „Loodus” on kantud vääriselupaikade, väärtuslike niidu-, metsa- ja märgalade piirid, millede asukohaandmed pärinevad KeM Info- ja Tehnokeskuse EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem) Keskkonnaregistrist.

Vääriselupaik

EMKAV (Eesti metsakaitsealade võrgustik) projekti raames määratud vääriselupaigad on minimaalse negatiivse inimõjuga metsaalad, kus esinevad ohustatud, ohualtid, haruldased või tähelepanu vajavad kasvukohtadele kitsalt kohastunud liigid.

Vääriselupaiga elustik on tundlik metsamajandamisvõtete järsule muutumisele või selliste majandamisvõtete lõpetamisele, mille käigus vääriselupaik välja kujunes.

Väärtuslik niiduala

1999.-2000. aastal teostati üle-Eestiline väärtuslike niitude inventuur, mille käigus täiendati vastavat andmebaasi. Niidud on väärtuslikud eeskätt oma pool-loodusliku kujunemise käigus tekkinud mitmekesise taimestiku ning maastikukujunduse aspekti tõttu.

ELFi poolt läbiviidud Natura inventuuri andmed

ELFi Looduskaitse-andmebaasis olevad inventeeritud metsad, puisniidud, niidud ja märgalad.

Ürglooduse raamatu objekt

Tähelepanu väärivad geoloogilised (ürglooduse) objektid.

Suur osa nimetatud elupaikadest, aladest ja objektidest jääb olemasolevatele kaitsealadele.

Planeeringuga seatakse järgmine kitsendus:

Kiltsi aleviku ja Vao küla piiril oleval väärtuslikul niidualal on ehitustegevus kinnistutel lubatud vaid väljakujunenud õuealade piires.

9. Lõheliste kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluvad veekogud

Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluvad Väike-Maarja vallas Ilmandu, Preedi, Põltsamaa ja Nõmme jõed, millel on vastavalt „Looduskaitseadusele” keelatud uute paisude rajamine ja olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, ning veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmine.

10. Maavarad

Maavaradest on Väike-Maarja valla territooriumil esindatud turba, järvelubja, lubjakivi, liiva ja kruusa kohaliku tähtsusega maardlad. Riikliku tähtsusega maardlaid vallas ei asu.

Väike-Maarja vallas asuvad Lääne-Viru maakonna ainsad suuremad alusturba varud.

Tabel 11
Maardlad

maardla nimetus	maardla liik	maavara nimetus	registri-kaardi number	kategooria	pindala
Lusiku	kohaliku tähtsusega	turvas	250	Aktiivne reservvaru	144.98 ha
Hanguse	kohaliku tähtsusega	turvas	366	Aktiivne reservvaru	571.47 ha
Ilmandu	kohaliku tähtsusega	turvas	388	Aktiivne reservvaru	875.02 ha
Peetla	kohaliku tähtsusega	turvas	238	Aktiivne tarbevaru Aktiivne reservvaru Passiivne reservvaru	3634.9 ha
Varangu	kohaliku tähtsusega	järvelubi	53	Aktiivne tarbevaru Aktiivne reservvaru Passiivne tarbevaru Passiivne reservvaru	72.86 ha
Liiduri	kohaliku tähtsusega	lubjakivi	649	Aktiivne reservvaru	3.26 ha
Vao	kohaliku tähtsusega	lubjakivi	651	Aktiivne reservvaru	2.25 ha
Ärina tarbe	kohaliku tähtsusega	lubjakivi	19	Aktiivne tarbevaru	11.93 ha
Ärina	kohaliku tähtsusega	liiv	361	Aktiivne reservvaru	10.44 ha
Uniküla	kohaliku tähtsusega	kruus	424	Aktiivne reservvaru	31.76 ha
Lebavere	kohaliku tähtsusega	liiv	423	Aktiivne reservvaru	20.16 ha

Väike-Maarja vallas paiknevad **karjäärid** ja neile üldplaneeringu KSH aruandes antud hinnang :

Ärina kruusa-liivakarjäär –	praegu ei kasutata
Meibaumi liivakarjäär –	jätkata kaevandamist
Sandimetsa kruusa-liivakarjäär –	suletud
Järaniku kruusa-liivakarjäär –	jätkata kaevandamist, ammendada
Lebavere liivakarjäär –	jätkata kaevandamist
Uniküla kruusakarjäär –	võtta kasutusele
Varangu kriidikaevandus –	hinnata mõju looduskaitsealale ja kaevandamise jätkamise vajalikkust
Peetla turbatootmisala –	täpsustada keskkonnakaitsealadeid
Salla turbatootmisala –	kaevandamisala laiendamine nõuab eriuuringuid
Simuna turbatootmisala –	kaevandamisala laiendamine nõuab eriuuringuid
Välistada kaevandamine Ilmandu turbamaardlas, kuna tegemist on olulise loodusliku alaga (Natura 2000 ala).	

Väike-Maarja vallas paiknevad maardlad ja karjäärid on kantud planeeringukaardile.

11. Natura 2000 võrgustiku loodusalad

Natura 2000 nime kandev üle-euroopaline loodus- ja linnualade võrgustik on loodud selleks, et kaitsta Euroopa väärtuslikke ja ohustatud looma-, linnu- ja taimeliike ning nende elupaiku ja kasvukohti.

Väike-Maarja vallas on Natura 2000 võrgustiku loodusalade hulka määratud järgmised, juba olemasolevad kaitsealad:

- Ebavere maastikukaitseala
- Haavakannu hoiuala
- Ilmandu hoiuala
- Porkuni loodusala
- Varangu looduskaitseala
- Äntu loodusala

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek arvata Ebavere loodusala välja Natura 2000 võrgustiku alade nimekirjast, et vältida lahkarvamuste kujunemist looduskaitse ning tervisespordi ja puhkemajanduse vahel. Ebavere mägi on Väike-Maarja elanike kõige tähtsam tervisespordi- ja puhkekoht ning sealse elupaigatüübiga rohunditerikkaid kuusikuid esineb Eestis suurtel pindaladel.

VII ETTEPANEKUTE TEGEMINE ELUKESKKONNA KURITEGEVUSRISKIDE ENNETAMISEKS PLANEERIMISE KAUDU

Kuritegevust ennetavate meetmete loetelu üldplaneeringule on koostatud vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur.Osa 1: Linnaplaneerimine”

Nimetatud standardi järgi eristatakse linnaruumis kaheksat eri tüüpi ala:

1. elamupiirkonnad;
2. koolid/noorterajatised;
3. äri-, büroo- ja tööstuspiirkonnad;
4. ostukeskused ja kaubandus;
5. pargid ja üldkasutatavad aiad;
6. vabaajakeskused;
7. ühistransport ja parklad;
8. linnakeskused ja üldkasutatavad alad.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanekud lähtuda detailplaneeringute koostamisel kuritegevuse riskide ennetamiseks järgmistest keskkonnakujunduslikest strateegiatest.

- a) Tuleb arvestada iga piirkonna eripäraga: vajadusel viia läbi kuritegevuse ja kuriteohirmu analüüs ning sellest tulenevalt anda planeeringulahendus konkreetse piirkonna kohta.
- b) Kogu aleviku, külakeskuse territooriumil on vajalik tagada aladel hea nähtavus, jälgitavus (eriti juurdepääsuteedel, parklates) ja valgustatus. Kuritegevuse riske saab vähendada territoriaalsuse tagamisega (era-ala selge eristamine, piiramine ja selgepiiriline tsoonimine) ning selgelt eristatavate juurdepääsude ja parklate sissepääsu kontrolliga. Nimetatud riske on võimalik vähendada atraktiivsete materjalide ja värvide kasutamisega, ka parklate ja transpordi puhul; vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamisega (uksed, aknad, lukud) ja atraktiivse maastikukujundusega, eriti elamupiirkondades, ostu- ja vabaajakeskuste juures ning parkides, linnakeskustes ja üldkasutatavatel aladel.
- c) Kuritegevuse riskide ennetamise meetmed eri tüüpi alade kohta:
 - kuritegevuse riske elamupiirkondades saab vähendada valdusele piiratud, selgelt eristatavate juurdepääsude ja liikumisteede ehitamisega, sissepääsu piiramise, tagumiste juurdepääsude ning umbsoppide vältimisega;
 - kuritegevuse riske koolide/noorterajatiste puhul saab vähendada, kui rajatiste planeerimisel arvestada, et nende paiknemine elava liiklusega teede ja tänavate ning bussipeatuste lähedal vähendab kuriteohirmu ja probleeme ühiskonnas; koolid paigutada asustatud alale, mitte eraldatud kohta, samas jälgida piisavat vahemaad elamupiirkonnas, et kool ei häiriks elanikke; tagada kompaktne lahendus, arvestades hoone paiknemist maastikul, haljastust, sissepääse, mänguväljakuid jne; parklad integreerida antud hoonestuse süsteemi;
 - kuritegevuse riske äri-, büroo- ja tööstuspiirkondades saab vähendada, tagades valduse sissepääsude arvu piiramise. Kuritegevust vähendab ka büroohonetele

(äridele) kaasnevate õhtuste funktsioonide (korterid, majutus- ning toitlustusasutused) kavandamine;

- kuritegevuse riske ostu- ja vabaajakeskuste puhul saab vähendada, tagades elava keskkonna ja kavandades hoone jagamise sektsioonideks;
- kuritegevuse riske parkide, linnakeskuste ja üldkasutatavate alade puhul saab vähendada naabruskonna füüsilise struktuuri ja sotsiaalse võrgustiku säilitamisega; elamurajooni funktsioonide põimumise läbi teiste funktsioonidega; suurte üldkasutatavate alade jaotamisega väiksemateks osadeks; atraktiivse tänavate planeeringu, kõnniteede, haljasalade kujundamisega; sissepääsude paigutatusega rahvarohketesse kohtadesse; riskialdistes tsoonides juurdepääsude piiramisega; üldkasutatavate läbikäikude kavandamisega, kusjuures vahekäigud peavad olema piisavalt avarad. Vältida tuleb eraldatud ja umbsopiga lõppevate alade planeerimist ja tagada loomulik järelevalve. Kujundada tuleb selge liikumisteede ja suunaviitade/siltide süsteem. Parkide rajamisel või rekonstrueerimisel jaotada need eri sihtrühmadele määratud osadeks ning osad vastavalt rühmade vajadusele kujundada ja sisustada, kasutades vastupidavast materjalist pinke, prügikaste, märke jne;
- kuritegevuse riske parklate ja ühistranspordi puhul saab vähendada parklate ja bussipeatuste planeerimisega rahvarohkesse keskkonda / tiheda asustusega kohta / elavatele aladele, mis omavad ka elamurajooni funktsiooni.

VIII TULEKAITSEST

Ühisveevärgiga asulates on kustutusvee kättesaadavus tagatud tuletõrjeveehüdrantide kaudu. Tuletõrje veevõtukohana on kasutusel ka looduslikud ning tehisveekogud ja tuletõrjeveereservuaarid.

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest objektil lasub selle omanikul või valdajal.

Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrje-veevõtukohale hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Objekti territoorium hoitakse alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest.

Pimedal ajal valgustatakse tiheasustusega paigas paikneva hoone number ja tuletõrjehüdrandi tähis.

Ehitiste planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel tuleb pidada kinni kehtivatest tulekaitsestandarditest ja -määrustest.

IX KODANIKUKAITSEST

Võimalikud ohud Väike-Maarja vallas:

- tuleoht puithoonestusega asulates, metsades, rabades
- transpordiõnnetus reisi- või kaubarongiga;
- transpordiõnnetus ohtlike ainete veol;
- gaasitrassi ja -torustike avariid;
- tormid;
- epideemia;
- episootia.

Ennetusmeetmed:

- ehituslike ja tehniliste ning tuleohutusnõuete täitmine;
- turvameetmete tõhustamine, tehnonõuete täitmine;
- raudtee ülesõidukohtades parem märgistus. Parandada raudtee magistraali ja veeremiku tehnilist korrashoidu;
- võimalusel suunata ohtlikke veoseid tiheasustatud alalt eemale. Tehniliste- ja tuleohutusnõuete täitmine vedamisel ja laadimisel.
- liiklusjärelvalve tõhustamine
- transpordivahendite tehniline korrashoid.
- gaasitorustike korrashoid
- vaksineerimine, tavaliste hügieeninõuete täitmine, elanikkonna varustamine puhta joogiveega, haiguste leviku võimalikult kiire piiramine haiguste algfaasis;
- loomapidamisnõuete täitmine.

X ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMINE

1. Üldplaneeringus määratletu elluviimiseks on vajalikud järgmised tegevused:

- a) puhkealade täiendav arendamine koostöös maaomanike ja ettevõtjatega;
- b) väärtuslike maastike maastikuhoolduskavade koostamine koostöös maaomanikega;
- c) alevike ja suuremate külade liiklusskeemi korrastamine;
- d) teede ja tänavate arengukava koostamine ning selles kergliikluse eraldamise põhimõtete määramine kogu valla territooriumil;
- e) valla ühisveevärgi arengukava parandamine ning kanalisatsioonikogumisalade täpsem määratlemine;
- f) ajaloolise pärandkultuurmaastiku kaitsekorralduskava väljatöötamine ning rakendamine;

2. Üldplaneeringu rakendamiseks vajalikud maa-alade juhtfunktsioonide määramised

Maakasutuse juhtfunktsioonide muutused üldplaneeringus annavad võimaluse edaspidi antud maa-alasid reserveeritud otstarbel kasutada. Planeeringu järgimine on arendustegevuse korral kohustuslik. Maad saab maa omanik edasi kasutada selle praegusel sihtotstarbel seni, kuni ta seda

soovib. Katastriüksuse sihtotstarvet saab kinnistu omaniku soovil muuta kohalik omavalitsus üldplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel on katastriüksuse sihtotstarbe määramise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Olulisemad muudatused maa-alade juhtfunktsioonide osas:

2.1. Ebavere külas

2.1.1. Väike-Maarja alevikuga piirneva Uustalu kinnistu täiendavateks maakasutuse funktsioonideks määratakse elamu- ja üldmaa tootmismaa kõrvalfunktsiooniga.

Arvestades Väike-Maarja aleviku vahetut lähedust ning perspektiivse elamumaaga piirnemist ja lähtudes üldplaneeringu üldisest arengusuunast, millest tulenevalt ei arendata loomakasvatust elurajoonide läheduses, ei nähta ette Uustalu kinnistul loomakasvatusega tegelemist. Kinnistul asuvates hoonetes on lubatud tootmistegevus, mis ei ole potentsiaalselt häiriv elamupiirkonnale.

2.1.2 Karja kinnistu täiendavateks maakasutuse funktsioonideks määratakse tootmis- ja ärimaa. Arvestades Väike-Maarja aleviku lähedust ning lähtudes üldplaneeringu üldisest arengusuunast, millest tulenevalt ei arendata loomakasvatust elurajoonide läheduses, ei nähta Karja kinnistul ette loomakasvatusega tegelemist. Kinnistul asuvates hoonetes on lubatud tootmistegevus, mis ei ole potentsiaalselt häiriv elamupiirkonnale ja teistele tootmistsoonis paiknevatele ettevõtjatele.

2.2. Avispea külas

Tulenevalt üldplaneeringu üldisest arengusuunast, mitte laiendada loomakasvatust valla arengueesmärkide seisukohalt ebasoodsas asukohas, nähakse Kullaaugu, Lõovälja ja Vainu-Jaani kinnistutel ette muu tootmise arendamist (puidutööstus, kalakasvatus, seenekasvatus, vms).

2.3. Ebavere ja Müüriku küla maa-alal (Väike-Maarja alevikust ida pool)

Suurem elamumaa juhtfunktsiooniga maa-ala on planeeritud Väike-Maarja aleviku, Müüriku ja Ebavere külade aladele, olemasoleva elamumaa laiendusena praeguste maatulundusmaadele. Arvestatud on olemasolevate elamupiirkondade, töökohtade, sotsiaal- ning teenindusasutuste ja tehnovõrkude paiknemisega.

Üldised muudatused maakasutuse juhtfunktsioonide osas on järgmised:

- a) planeeritud kompaktse hoonestusega alade elamualadele jäävatele maatulundusmaadele on antud elamumaa juhtfunktsioon;
- b) maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alusele maale ning lähiumbrusele on määratud maakasutusele vastav juhtfunktsioon;
- c) reformimata elamu-, üld-, ühiskondlike hoonete ja tootmishoonete maad on saanud maakasutusele vastava sihtotstarbe

Üldplaneeringuga määratud ja olemasolevad maa-alade juhtfunktsioonid on kantud planeeringu kaartidele.

Muudatused maa-alade juhtfunktsioonide osas külade kaupa on esitatud planeeringu Lisas (vt. Lisa 3, Tabel 18).

XI DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISEST

Detailplaneering on aluseks lähiaastate ehitustegevusele ja maakasutusele detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel.

Planeerimisseaduse § 9 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärgid:

- 1) planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- 2) krundi ehitusõiguse määramine, milles sisaldub:
 - krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed;
 - hoonete suurim lubatud arv krundil;
 - hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala;
 - hoonete suurim lubatud kõrgus.
- 3) krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooned, piiritlemine;
- 4) tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 5) haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- 6) kujade määramine;
- 7) tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- 8) keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine;
- 9) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 10) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 11) vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 12) vajaduse korral ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
- 13) servituutide vajaduse määramine;
- 14) vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine;
- 15) kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine;
- 16) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Detailplaneeringuga täpsustatakse üldplaneeringu lahendust, vajadusel tehakse ettepanekuid üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõjud mida tuleb arvestada ja mille suhtes tuleb vajadusel detailplaneeringuga seada keskkonnatingimused on:

- a) õhureostus transpordivahenditest ja paiksetest saasteallikatest;
- b) müra ja vibratsioon transpordivahenditest, tootmisobjektidest;
- c) mõju pinnasele ja põhjaveele, eeskätt reostus tootmisaladel, transpordimaal ja elamualadel, ala reostustundlikus;
- d) mõju pinnaveele ja vee-elustikule, veekogude äärsetelt objektidelt (tootmine, transport, elamumaad, puhkealad, supelrannad) lähtuv veereostus;
- e) mõju rohestruktuuridele ja sealsele loomastikule (taimestiku vähendamisega kaasnev mikrokliima, miljöo ja õhukvaliteedi halvenemine, mürataseme tõus);
- f) mõju jäätmetekkele ja -käitlusele, eeskätt uutest jäätmetekkeallikatest (tootmine, elamualad, sotsiaalobjektid, kaubanduskeskused) lähtuv vajadus täiendava jäätmekäitluse korraldamiseks;
- g) mõjud sotsiaal-majanduslikule keskkonnale, näiteks paranevast/halvenevast keskkonnast tulenev piirkonna kinnisvarahindade tõus/langus.

Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral (vt peatükk II punkt 2 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud”) ajaloolise pärandkultuurmaastiku alal (vt üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruanne lk 19 joonis 2) koostatava detailplaneeringu juures on nõutav planeeritava kinnistu ja selle kontaktvööndi (kontaktvööndi ulatus on 100 m planeeritava kinnistu piirist) ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnaväärtuste analüüs. Analüüsis selgitada välja olemasoleva keskkonna väärtused, puudused, järeldused selle muutmise vajaduste ja ohtude kohta. Kontaktvööndi ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnaväärtuste analüüsis esitada piirkonna:

- a) hoonestuse iseloom;
- b) liikluskorraldus;
- c) varustatus tehnovõrkudega;
- d) puhke- ja virgestusalade paiknemine;
- e) looduskeskkonna väärtused;
- f) esteetilised väärtused;
- g) keskkonnaohtlikud objektid ja nende kahjuliku mõju ulatus;
- h) piirkonnas kehtivad piirangud ja kitsendused.

Detailplaneeringute koostamise järjestust käesoleva üldplaneeringuga ei määrata. Vallal on soov koostada planeering Väike-Maarja staadionile, erakapitalil koostatavate tööde järjestus sõltub investeerijate ning ehitada soovijate olemasolust.

XII. MAADE MUNITSIPALISEERIMISEST

Maade munitsipaliseerimine on kavandatud lähtuvalt valla arengu vajadustest. Munitsipaalomandisse plaanitakse taotleda munitsipaalomandusse jäävate hoonete ja rajatiste alune maa, külaplatsid, sotsiaal-kultuurilise otstarbega ja puhkeotstarbeline maa, valla arenguks vajalik maa, munitsipaalasutuste maa.

Maad, mida vald soovib munitsipaliseerida:

Triigi:

- spordihoone alune ja teenindav maa;
- park;
- laste mänguväljak;
- haljasalad (sh õunaaed, mõisapark);
- individuaalaiamaade maa-ala (sh Mõisa allee 3 ees);
- katlamaja alune ja teenindav maa.

Kiltsi:

- biopuhastit teenindav maa;
- rahvamaja alune ja teenindav maa;
- Liiduri tn asuva elamu alune ja teenindav maa;
- Jaama tn asuva elamu alune ja teenindav maa;
- tööstusala Jaama tänaval.

Väike-Maarja:

- Tehno ettevõtlusalale jäävad krundid;
- kalmistud;
- haljasalad (Tamme tn park, vallamaja tagune haljasala koos parklaga, Ravi tn äärsed haljasribad sh kiviktaimla, Tare tn veevõtukohaga haljasala, Simuna mnt 18 ja 20 vaheline haljasala, Simuna mnt alajaama juures olev haljasala, Jaama tn 5 kõrval olev haljasala, Jaama tn 17 ees olev maa-ala, kõnni- ja jalgrattatee ja Jaama tn vahelised haljasalad kuni Ebavere ristini, Tamme tn 8 haljasala, Põhja, Välja ja Metsa tn piirkonna haljasalad jne);
- Tare tn korvpalliplats;
- Pikk tn 7 ja keskväljak (aleviku keskplats);
- Pikk tn 16 ees asuv parkla;
- Väike-Maarja kiriku esine parkla (Tamme tn 4);
- individuaalaiamaade maa-ala Simuna mnt ja Renne tee, Tamsalu mnt (koos Tamsalu mnt 2 elamu ja maantee vahelise haljasalaga) ning Jaama tn korterelamute piirkonnas.

Müüriku:

- puhke- ja spordikompleksi (praegune krossirada) maa-ala;
- mõisapark.

Vao:

- tornlinnuse alune ja teenindav maa;
- lastemänguväljaku maa-ala;
- individuaalaiamaade maa-ala;
- garaažikompleksi (valla ja GÜ Autotall kaasomandis olev hoone) alune ja teenindav maa;
- puhastusseadmete laiendamiseks vajalik maa-ala.

Avispea:

- kalmistu;
- motosportdiga tegelemiseks vajalik maa-ala (endine Uniküla karjäär).

Ebavere:

- spordi- ja puhkekompleksi maa-ala;
- endine Väike-Maarja prügilala maa-ala (planeeritava komposteerimisväljaku asukoht).

Pudivere:

- külaplats (MTÜ Pudivere Külaseltsi avaldus).

Pandivere:

- külaplats ja haljasala (endine mõisapark).

Äntu:

- külaplats (ca 6,4 ha Äntu mõisa koht).

Kurtna:

- külaplats.

Simuna:

- parkmets Simuna aleviku servas;
- Rakke mnt ääres asuv männik;
- biopuhastit teenindav maa-ala;
- Pargi tn 1 (jäätmejaama maa-ala koos haljasalaga);
- Pargi tn äärne haljasriba;
- Turu tn ja Turu põik vaheline rohumaa (endine turuplats);
- Rakke mnt 1 (bussijaama esine plats-parkla);
- haljasalad (sh Rakke mnt äärne männik);
- Allee tn 1 (mõisakompleks) koos haljasalaga;
- Allee tn 1a (saun) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- Allee tn 4a (laut) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- Allee tn 7a (laohoone) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- Allee tn 7b (töökoda) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- Allee tn 7d (garaaž) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- Allee tn 7e (viilhall) asuva hoone alune ja teenindav maa;
- tuletõrje veevõtukoht;
- Simuna kalmistu;
- planeeritav Simuna komposteerimisväljak (Simuna-Vaiatu tee ääres);
- individuaalajamaade maa-ala Pargi tn ja Allee tn korterelamute juures.
-

Käru:

- seltsimaja alune ja teenindav maa;

Ärina:

- Õppekeskuse katastriüksus.

XIII GRAAFILINE OSA

PLANEERINGU PÕHIJONIS

LOODUS

PLANEERINGU TEHNORAJATISTE JOONIS

VÄIKE-MAARJA ALEVIK MAAKASUTUS

EBAVERE KÜLA MAAKASUTUS

MÜÜRIKU KÜLA MAAKASUTUS

SIMUNA ALEVIK MAAKASUTUS

LIIVAKÜLA KÜLA MAAKASUTUS

KILTSI ALEVIK MAAKASUTUS

VAO KÜLA MAAKASUTUS

TRIIGI KÜLA MAAKASUTUS

AVISPEA KÜLA MAAKASUTUS

MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD

XIV LISAD

Lisa 1 Planeeringu lähtematerjalid

Üldplaneeringu koostamise alused

- Väike-Maarja Vallavolikogu 24. mai 2006. a otsus nr 35 „Üldplaneeringu ülevaatamine”
- Seadusandlus
- Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”
- Lääne-Virumaa maakonnaplaneering

Üldplaneeringu koostamise lähtedokumendid

- Väike-Maarja valla arengukava 2005-2014
- Väike-Maarja valla strateegia 2005-2014
- Detailplaneering loomsete jäätmete käitlemise tehase rajamiseks
- Väike-Maarja aleviku keskosa detailplaneering
- Väike-Maarja aleviku Tamsalu mnt 1 maa-ala detailplaneering
- Väike-Maarja aleviku Pikk tn 1 maa-ala detailplaneering
- Pandivere koostööpiirkonna arengustrateegia
- Pandivere koostööpiirkonna turismi- ja puhkemajanduse arendamise strateegia aastateks 2005-2014
- Väike-Maarja valla turismi arengukava
- Väike-Maarja valla energiakava
- Avispea arengukava
- Eipri arengukava
- Liivaküla arengukava
- Triigi arengukava
- Vao arengukava
- Väike-Maarja valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava
- Väike-Maarja valla ehitusmäärus
- Reovee ja fekaalide käitlemise eeskiri
- Jäätmehoolduseeskiri
- Digitaalne valla põhikaart MapInfo formaadis
- Väike-Maarja ja Kiltsi digitaalne vektorkaart 1:2000
- "EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister): KeMInfo- ja Tehnokeskus".

Lisa 2 Õigusaktidest tulenevad piirangud

Tabel 11

Piirangu-vöönd	Nähtus	Piirangu-vööndi ulatus	Vööndi määrang	Õiguslik alus
VESI				
Ranna või kalda piirangu-vöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	100m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 – 37 (RT I 2004, 38, 258; 53, 373)
	Kuni 10ha pind., kuni 25 km ² valgalaga veekogu	50m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34-37
	Eesvoolud üle 25km ² valgalaga	100m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34-37
	Eesvoolud 10-25km ² valgalaga	50m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34-37
	Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	50m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34-37
	Allikas	50m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34-37
<p>Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvad metsad on kaitsemetsad, kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.</p> <p>Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) reoveesette laotamine; 2) matmispaiga rajamine; 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; 4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine; 5) maavara ja maa-ainese kaevandamine; 6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks. 				
Ranna või kalda ehituskeelu vöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	50m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34-36, 38
	Kuni 10 ha pind., kuni 25 km ² valgalaga veekogu	25m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34-36, 38
	Eesvoolud üle 25 km ² valgalaga	50m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34-36, 38
	Eesvoolud 10-25 km ²	25m	äärest	Looduskaitseadus § 34-36, 38

	valgalaga		(eesvoolu pervest)	
	Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	25m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34-36, 38
	Allikas	25m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34-36, 38
Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, v.a Looduskaitseaduse § 38 toodud juhtudel.				
Ranna või kalda veekaitsevöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	10m	veekogu äärest (vee piirist)	Veeseadus § 29 (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241, 240; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999, 10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 42, 234; 50, 283; 94, 577; 2002, 1, 1; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64; 26, 156; 51, 352; 2004, 28, 190; 38, 258; 2005, 15, 87; 37, 280; 67, 512)
	Kuni 10 ha pind., kuni 25 km ² valgalaga veekogu	10m	veekogu äärest (vee piirist)	Veeseadus § 29
	Eesvoolud üle 25 km ² valgalaga	10m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
	Eesvoolud 10-25 km ² valgalaga	10m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
	Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	1m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
Veekaitsevööndis on keelatud:				
1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;				
2) puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;				
3) majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;				
4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal.				
Veekogu kallasrada	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	4m	veekogu äärest (vee piirist)	Asjaõigusseadus § 161 (RT I 1993, 39, 590; 1999, 44, 509; 2001, 34, 185; 52, 303; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20, 141; 37, 255; 2005, 59, 464), Veeseadus § 10
	Kuni 10 ha pind., 10-25 km ² valgalaga veekogu	4m	veekogu äärest (vee piirist)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
	Eesvoolud üle 25 km ² valgalaga	4m	äärest (eesvoolu pervest)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
	Eesvoolud 10-25 km ²	4m	äärest	Asjaõigusseadus § 161,

	valgalaga			Veeseadus § 10
	Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	4m	äärest	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal veeseaduse § 10 tähenduses.				
Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	50m	äärest	Veeseadus § 28, 28'1, Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine(KKM 16.12.1996 määrus nr.61)
Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusega kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud: 1) veehaarderajatiste teenindamine; 2) metsa hooldamine; 3) heintaimede niitmine; 4) veeseire. Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal, mille laius on üle 30 meetri, rakendatakse looduskaitsealade seaduses sätestatud ranna või kalda piiranguvööndi kitsendusi.				
Matmispaiga sanitaarkaitseala	Kalmistu sanitaarkaitseala	Planeeringus määratud ala, 50 m	Planeeringus määratud ala, 50 m	Veeseadus § 28, 28'1, Tervisekaitsealade surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele § 5(SM 28.12.2001 määrus nr.156) (RTL, 17.01.2002, 9, 87)
Kalmistute ümber nähakse ette 50 meetri laiune sanitaarkaitseala, kus on keelatud planeerida maakasutust ja ehitisi, mis võivad põhjustada kalmistul müra ja häirida rahu. Hoonete projekteerimine sanitaarkaitsevööndisse tuleb kooskõlastada maakonna keskkonnateenistuse ja tervisekaitsetalitusega.				
METS				
Kaitsemets	Kaitsemets			Metsaseadus § 29, 32 (RT I 1998, 113/114, 1872; 1999, 54, 583; 82, 750; 95, 843; 2000, 51, 319; 102, 670; 2001, 50, 282; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 9, 53; 38, 258; 2005, 70, 540)
Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse. Kaitsemets paikneb: 1) kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis; 2) ranna või kalda piiranguvööndis; 3) allikate ääres ja survealade põhjaveega aladel; 4) infiltratsioonialadel; 5) joogiveehaaretel; 6) uuristus- ja tuuleohtlikel aladel; 7) loodaladel; 8) muinsuskaitse objektidel; 9) muudel planeeringuga määratud aladel.				
Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:				

- 1) looduse kaitse;
- 2) keskkonnakaitse;
- 3) sanitaarkaitse;
- 4) teadus- ja õppetöö.
- 5) teised Metsaseaduse §-s 27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimis- ja ehitusseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.

TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED				
Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	50 m	äärmise elemendi keskelt(sõiduraja telg)	Teeseadus § 13, 36, 37 (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387)
	Kohalik maantee	20-50 m	keskelt(sõiduraja telg)	Teeseadus § 13, 36, 37
	Eratee	10-50 m	keskelt(sõiduraja telg)	Teeseadus § 13, 36, 37
	Tänav	kuni 10 m	äärest(teemaa piirist)	Teeseadus § 13, 36, 37

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- 1) ehitada hooneid või rajatise ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;
- 2) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- 3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 6) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 7) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

Raudtee kaitsevöönd	Raudtee	50 m	äärest(äärmise rööpa teljest)	Raudteeseadus § 3 ja 37 (RT I 2003, 79, 530; 2004, 18, 131; 2005, 38, 298)
----------------------------	---------	------	-------------------------------	--

Piirangud ehitamisel raudtee kaitsevööndisse või sellega piirnevale alale:

Raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust.

Isik, kes soovib kavandada ehitist raudtee kaitsevööndisse, kohustub enne planeeringu koostamisele või projekteerimisele asumist taotlema raudteeinfrastruktuuri ettevõtjalt (AS Eesti Raudtee) tehnilised tingimused ja neid järgima.

Raudtee kaitsevööndis tuleb järgmised tööd kooskõlastada raudteeinfrastruktuuri ettevõtjaga (AS Eesti Raudtee):

- maaparandussüsteemide rajamine,
- maavara kaevandamine,
- kaevamistöde teostamine,
- metsaraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd,
- kergestisüttivate ainete ja lõhkeainete tootmine ja ladustamine,
- hoonete, tehnovõrgu ja –rajatiste ehitamine,

olemasolevale ehitisele juurdeehituse kavandamine.				
<p>Nende tingimuste täitmist peab kontrollima planeeringu koostaja, projekterija ja KOV ehitusjärelvalve käigus – projekteerimistingimuste, kirjaliku nõusoleku ja ehitusloa väljastamisel.</p> <p>Projekteerimise käigus tuleb lahendada müra probleemid. Nii müra kui vibratsiooni normatiivide ületamisel ehitises peab omanik rakendama oma elukeskkonna tagamiseks ohutu vähendavaid meetmeid: müratõkked, mitmekordsed aknaklaasid jms.</p> <p>Müra või vibratsiooni osas tuleb teostada ekspertiis ja tellida keskkonnamõju hindamine.</p> <p>Raudteekaitsevööndis oleva ehitise või ehitamise ohutuse kohustus raudtee naabruses on ehitise omanikul. Olemasoleva raudtee kaitsevööndisse planeeritava kinnisasja omaniku kulude hüvitamise kohustus ei lasu raudtee valdajal.</p>				
Elektri- paigaldise kaitse- vöönd	Elektriõhuliin alla 1 kV	2 m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus § 15(RT I 2002, 49, 310; 110, 659; 2004, 18, 131; 30, 208; 75, 520), Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211) (RT I 2002, 58, 366; 2003, 44, 305)
	Elektriõhuliin kuni 20 kV	10 m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Elektriõhuliin 35–110 kV	25 m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Elektriõhuliin 220–330 kV	40 m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Elektrimaakaabelliin	1 m	keskelt	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 3 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Elektriveekaabelliin meres ja järvedes	50 m	keskelt	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 4 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Elektriveekaabelliin jõgedes	100 m	äärest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 4 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
	Alajaamad ja jaotusseadmed	2m	äärest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 6 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
<p>Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning korraldada massiüritusi, kui tegemist on üle 1000-voldise nimipingega elektripaigaldisega.</p> <p>Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid; 2) elektri-veekaabelliinide kaitsevööndis teha süvendustöid, veesõidukiga ankrusse heita, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega; 3) elektri-veekaabelliinide kaitsevööndis paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd; 				

4) elektri-õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
5) üle 1000-voldise nimipingega elektri-õhuliinide kaitsevööndis ehitada aedu ja traat-tarasid ning rajada loomade joogikohti;
6) elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Gaasi-paigaldise kaitsevöönd	D-kategooria gaasitorustik	10 m	keskelt	Küttegaasi ohutuse seadus §10
	Projekteeritavate ehitiste ohutuskaja D-kategooria gaasitorust	32 m	keskelt	Eesti Standard EVS 84:2005
Surveseadme kaitsevöönd	Maa-alune soojatorustik alla 200 mm	2 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18(RT I 2002, 49, 309; 2003, 88, 594; 2004, 2, 5; 18, 131; 30, 208), Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.213) (RT I 2002, 58, 368; 2003, 44, 304)
	Maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem	3 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2
	Maapealne soojaurustik üle 16 bar	10 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
	Maapealne soojaurustik 16 bar ja alla	5 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
	Maapealne soojaveetorustik üle 6 bar	5 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
	Maapealne soojaveetorustik 6 bar ja alla	2 m	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
	Surverajatised	2 m	äärest	Surveseadme ohutuse seadus §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 4
	Survetorustikud (ohtlikud ained)			Surveseadme ohutuse seadus §18
	Surverajatised (ohtlikud ained)	määratud ala	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus §18
<p>Surveseadme kaitsevööndis peab hoiduma tegevustest, mis võivad kahjustada surveseadet, sealhulgas ei tohi:</p> <p>1) tõkestada juurdepääsu surveseadmele, ladustada jäätmeid, kemikaale või väetisi, istutada puid ja põõsaid;</p> <p>2) surveseadme omaniku loata ehitada, teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid, samuti üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, ladustada ja teisaldada raskusi ning organiseerida ülesõite või teha muid surveseadme ohutust mõjutavaid töid.</p>				
Liinirajatis kaitsevöönd	Side Liinirajatis maismaal	2 m	keskelt	Elektroonilise side seadus §117-119 (RT I 2004, 87, 593; 2005, 71, 545; 2006, 25, 187)
	Side Liinirajatis siseveekogudel	100 m	keskelt	Elektroonilise side seadus §117-119
	Raadiosidemast	kõrgusega ekvivalentne	keskelt	Elektroonilise side seadus §117-119

		raadius maapinnal meetrites		
KESKKONNAKAITSE				
Loodus- kaitse üksik- objekti piirangu- vöönd	Kaitstav looduse üksikobjekt	kuni 50 m	äärest	Looduskaitseseadus § 4,14-17, 20, 68 (RT I 2004, 38, 258)
Kohaliku omavalit- suse kaitstav loodus- objekt	Kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt	Planeeringus määratud ala äärest 50 m	Planeeringus määratud ala äärest 50 m	Looduskaitseseadus §4(punkt7)
<p>Kaitsealal, hoialal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet; 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid; 3) väljastada metsamajandamiskava; 4) kinnitada metsateatist; 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut; 6) anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks; 7) anda projekteerimistingimusi; 8) anda ehitusluba. 				
Valgala reostus- kaitse- vöönd	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 3-10 m ³	25 m	keskelt	Veeseadus § 26(RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241, 240; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999, 10, 155;54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 42, 234; 50, 283; 94,577; 2002, 1, 1; 61, 375; 63, 387;2003, 13, 64; 26, 156; 51, 352; 2004, 28, 190; 38, 258; 2005, 15, 87; 37, 280), Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded § 4 (RT I 2001, 47, 262; 2005, 65, 500)
	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 10-1000 m ³	50 m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded § 4
	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 1000-5000 m ³	100 m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded § 4
	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) >5000 m ³	150 m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded § 4
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk < 10 m ³ /d	10 m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded § 8 (RT I 2001, 47, 261)
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk > 10 m ³ /d	20 m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded § 8

	Ühiskanalisatsiooni purgimissõlm	30 m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 9
	Reoveepuhasti	200 m?	äärest	Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 9
Muinsuskaitse				
Kinnis- mälestise kaitsevöönd	Kinnismälestis	50 m	50 m	Muinsuskaitseadus §3, 24, 25, 26
<p>Muinsuskaitseameti ning valla- või linnavalitsuse loata on kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud järgmised tegevused:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) konserveerimine, restaureerimine ja remont; 2) ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine; 3) katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine; 4) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine; 5) krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine; 6) katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine; 7) ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine; 8) siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine; 9) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; 10) teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine; 11) haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine; 12) teisaldatavate äriotstarbeliste objektide (kiosk, müügipaviljon, välikohvik vms), valgustuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning reklaami paigaldamine. <p>Muinsuskaitsealal ehitades, konserveerides ja restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides tuleb arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust.</p> <p>Kinnismälestise kaitsevööndile kohaldatakse eelloetletud kitsendusi, nendes tehtavad leevendused märgitakse kaitsekohustuse teatisse.</p> <p>Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd; 2) puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine. <p>Kalmistul paiknevale kinnismälestisele kaitsevööndit ei kehtestata.</p>				

Lisa 3 Täiendavad lisamaterjalid

Tabel 12

Kultuurimälestised (kinnisvara) Väike-Maarja vallas

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	Aadress	
1	16073	Aavere mõisa peahoone	Aavere küla	
2	16074	Aavere mõisa park	Aavere küla	
3	16075	Aavere mõisa karjakastell	Aavere küla	
4	16076	Aavere mõisa viinavabriku varemed	Aavere küla	
5	16077	Aavere mõisa tuuleveski	Aavere küla	
6	10928	Asulakoht	Aburi küla	
7	5752	Simuna kalmistu	Avanduse küla	
8	10185	Kivikalme	Avanduse küla	
9	27073	Friedrich Georg Wilhelm Struwe poolt teostatud meridiaanikaare mõõtmise Simuna-Võivere baasijoonel aastast 1827	Avanduse küla	
10	5753	Friedrich Georg Wilhelm Struve poolt teostatud meridiaanikaare mõõtmise tähis	Avanduse küla, Simuna-Paasvere tee ääres	
11	5814	Avispea vallakooli hoone	Avispea küla	
12	5815	Avispea kalmistu	Avispea küla	
13	10929	Asulakoht	Avispea küla	
14	10930	Kivikalme	Avispea küla	612-k
15	10931	Kivikalme	Avispea küla	613-k
16	10932	Kivikalme	Avispea küla	614-k
17	10933	Kivikalme	Avispea küla	615-k
18	10934	Kivikalme	Avispea küla	616-k
19	10935	Ohverdamiskoht	Eipri küla	1515
20	10936	Ohvikivi	Eipri küla	1516
21	10186	Kultusekivi	Imukvere küla	1446
22	10937	Kultusekivi	Kiltsi alevik	2699
23	10938	Kultusekivi	Koonu küla	2142
24	10939	Kultusekivi	Koonu küla	2700
25	10940	Kultusekivi	Koonu küla	575-k
26	16078	Ärina tuuleveski	Koonu küla	484
27	10941	Kivikalme "Tornimägi"	Kännuküla küla	1514
28	16079	Kiltsi mõisa peahoone	Liivaküla küla	443
29	16080	Kiltsi mõisa park	Liivaküla küla	443
30	16081	Kiltsi mõisa tollakuur	Liivaküla küla	444
31	16082	Kiltsi mõisa valitsejamaja	Liivaküla küla	444
32	16083	Kiltsi mõisa teenijatemaja	Liivaküla küla	444
33	16084	Kiltsi mõisa piimaköök	Liivaküla küla	444
34	16085	Kiltsi mõisa hobusetall	Liivaküla küla	444
35	16086	Kiltsi mõisa vesiveski	Liivaküla küla	445
36	10187	Kivikalme	Nadalama küla	1444
37	10188	Kultusekivi	Nadalama küla	2667
38	10942	Linnus "Äntu Punamägi", "Agelinde"	Nõmme küla	1396
39	10943	Kultusekivi	Pikevere küla	571-k
40	10944	Kultusekivi	Pikevere küla	572-k
41	10945	Kultusekivi	Pikevere küla	573-k
42	10946	Kultusekivi	Pikevere küla	574-k
43	10947	Kultusekivi	Raeküla küla	576-k

44	10948	Liukivi	Raeküla küla	577-k
45	10949	Kultusekivi	Rastla küla	85-k
46	5754	Simuna kirikuaed	Simuna alevik	Arh. 453, Arhe. 636-k
47	15621	Simuna kirik	Simuna alevik	463
48	15622	Simuna kirikuaia kabel	Simuna alevik	
49	15623	Simuna kirikuaia piirdemüür	Simuna alevik	
50	15625	Avanduse mõisa park	Simuna alevik	
51	15624	Avanduse mõisa peahoone	Simuna alevik, Allee t.1	k
52	27122	Vabadussõja mälestussammas	Simuna alevik, Allika tn	
53	5755	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	Simuna alevik, Avanduse mõisa park	510
54	5756	Henrik Olvi (1894-1972) haud	Simuna kalmistu	29-k
55	5757	Carl (Karl) Timoleon von Neffi (1804-1877) haud	Simuna kirikuaed	8-k
56	5758	Arnold Jürgensi (1892-1918) haud	Simuna kirikuaed	-
57	16092	Vao tornlinnus	Vao küla	448
58	16093	Vao mõisa tuuleveski	Vao küla	449
59	16094	Vao mõisa tall-tõllakuur	Vao küla	k
60	16095	Vao mõisa ait	Vao küla	k
61	16096	Vao mõisa viinavabrik	Vao küla	k
62	16097	Vao mõisa karjalaudad	Vao küla	k
63	16098	Vao mõisa kuivati	Vao küla	k
64	16099	Vao mõisa sepikoda	Vao küla	k
65	16100	Vao mõisa meierei	Vao küla	-
66	16101	Vao mõisa valitsejamaja	Vao küla	-
67	16102	Vao mõisa saun	Vao küla	-
68	16103	Vao mõisa rehi	Vao küla	-
69	16104	Vao mõisa karjalaut	Vao küla	-
70	16105	Vao mõisa magasiit	Vao küla	-
71	16106	Vao mõisa pritsikuur	Vao küla	-
72	16087	Varangu mõisa peahoone	Varangu küla	446
73	16088	Varangu mõisa park	Varangu küla	446
74	16089	Varangu mõisa ait	Varangu küla	447
75	16090	Varangu mõisa tõllakuur	Varangu küla	447
76	16091	Varangu mõisa valitsejamaja	Varangu küla	447
77	27046	Friedrich Georg Wilhelm Struwe poolt teostatud meridiaanikaare mõõtmise Simuna-Võivere baasijooneline Võivere otspunkt aastast 1827	Võivere küla	
78	16107	Väike-Maarja kirik	Väike-Maarja alevik	483
79	16108	Väike-Maarja kirikuaia kabel	Väike-Maarja alevik	483
80	16109	Väike-Maarja kirikuaia piirdemüür	Väike-Maarja alevik	483
81	5818	Väike-Maarja kirikuaed ja kalmistu	Väike-Maarja alevik, Jakob Liivi t.	Arh. 483, Arhe. 650-k
82	27132	Vabadussõja mälestussammas	Väike-Maarja alevik, Jakob Liivi tn	
83	5819	Väike-Maarja kalmistu	Väike-Maarja alevik, Pikk t.	-
84	5820	Jakob Liivi monument	Väike-Maarja alevik, Pikk t.	529
85	5821	Väike-Maarja seltsimaja	Väike-Maarja alevik, Pikk t. 2	-

86	5816	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	Väike-Maarja kalmistu	506
87	5817	Jakob Tamme (1861-1907) haud	Väike-Maarja kalmistu	534
88	10950	Kultusekivi	Äntu küla	651-k
89	10951	Ohverdamiskoht "Hiemägi", "Ugurimägi"	Äntu küla	652-k
90	10952	Kultusekivi	Ärina küla	2701
91	10953	Kultusekivi	Ärina küla	653-k

Tabel 13

Kaitstavad loodusobjektid Väike-Maarja vallas

Liik	Nimi	Kaitsealatiip	Kaitsmise kord
Looduskaitseala	Varangu looduskaitseala	looduskaitseala	
	Varangu LKA, Varangu skv.	looduskaitseala	hooldatav sihtkaitsevöönd
	Varangu LKA, Varangu pv.	looduskaitseala	piiranguvöönd
Maastikukaitseala	Ebavere maastikukaitseala	maastikukaitseala, looduspark	
	Ebavere MKA, Ebavere mäe skv.	maastikukaitseala, looduspark	looduslik sihtkaitsevöönd
	Ebavere MKA, Ebavere pv.	maastikukaitseala, looduspark	piiranguvöönd
	Äntu maastikukaitseala	maastikukaitseala, looduspark	
Hoiuala	Ilmandu hoiuala	hoiuala	
	Haavakannu hoiuala	hoiuala	
	Äntu	ajutiste piirangutega ala (NATURA 2000)	
Kaitstav looduse üksikobjekt	Porkuni	ajutiste piirangutega ala (NATURA 2000)	
	Hõbepaju	üksikpuu	50 m
	Järvepera pärnad (2.tk.)	üksikpuu	50 m
	Korginulg	üksikpuu	50 m
	Vao lehis	üksikpuu	50 m
	Lindrehti allikad	Allikas (pinnavorm)	50 m
	Määri kaseallee	Allee (puu)	
	Simuna katkuallikas	Allikas (pinnavorm)	50 m
	Väljaotsa allikad; Väljaluse allikad	Allikas (pinnavorm)	50 m
	Varangu Siniallikad	Allikas (pinnavorm)	50 m
Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt	Aavere park	Uuendamata eeskirjaga park	piiranguvöönd
	Äntu park	Uuendamata eeskirjaga park	piiranguvöönd
	Avanduse mõisa park	Uuendamata eeskirjaga	piiranguvöönd

		park		
	Simuna parkmets	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Koonu pargi põlispuud	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Kiltsi park	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Liigvalla park	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Pudivere park	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Triigi park	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd
	Varangu park	Uuendamata park	eeskirjaga	piiranguvöönd

Väike-Maarja valla karstinähtused

290 Aburi karstiaala asub Aburi külas, kus on 1,5 m sügav ja 30 m läbimõõduga karstilehter-tiik. Maa-aluste lõhede kohal on põldudel karstilohke. Kubja talu juures on karstilehter. M.: ümbritsevad põllud, laut, küla.

291 Koonu-Porkuni tee lähedal pargis asuvad ummistunud karstilehtrite kohal tiigid. Tee ääres on 2 m sügav, 12 m lai ja 23 m pikk kurisuu, kuhu suubub kuivendatud maade (51 ha) vesi. M.: Küla, laut, kuivendatud põllud.

292 Koonu küla ja Rakvere – Väike-Maarja maantee vahel põldudel esineb üksikuid kurisuid, mis on maasiseselt seotud Porkuni rikkevööndiga. M.: Põllud.

293 Raeküla karstiväljal on arvukate karstilohkudega karstiorud. Suurim neist on 1,5 m sügav, 25 m pikk ja 15 m lai. Ümbritsevatel põldudel esineb maapinna langatusi.

294 Ärina karstiaala asub Ärina ja Loksa küla vahelisel põllul, kus on arvukalt karstilehtreid ja -lohke. Esineb maapinna langatusi. Ärina küla tiigid on ummistunud karstilehtrid. M.: Ümbritsevad põllud, küla, laut.

295 Pandivere karstiväli asub samanimelise küla ümbruses põldudel arvukate karstilehtrite ja -lohkudena. Suurim karstilehter on maantee ääres küla lõunaservas. M.: Küla, laudad, ümbritsevad põllud.

296 Eipri (Vesioru) karstiväli paikneb metsas Kuristiku ja Paemurru talude lähedal, kus on 120 karstilehtrit ja -lohku, esineb maapinna langatusi. Väike- Maarja – Koeravere teest lääne pool on 3 karstilehtrit, millest suurima sügavus 1,4, laius 40 ja pikkus 120 m. Maanteest ida pool on 2 ha-18 karstilehtrit. Neist suurim on 1,5 m sügav, 20 m lai ja 75 m pikk.

297 Avispea karstiväli. Avispea-Unikülas on 1,5 km pikkune ja 0,8 km laiune loode-kagu suunaline karstiorgude vöönd, kus esineb hästi vettneelavaid karstilehtreid, aeglaselt vett maa sisse immutavaid karstitiike ja ajutisi karstijärvikuid. Iseloomulikumat nimetatakse "Kassioruks". M.: Küla, laut.

298 Triigi karstiväli asub külast kirde pool, kus 1 km² alal on kaks karstinõgu pikkustega 1 ja 0,4 km. Nende vahel on arvukalt kuni mõnekümne meetri laiusega karstilehtreid. M.: Asula, kuivendusvesi juhatakse karstilehtrisse, puhastatud heitvesi immutatakse karstunud lubjakividesse.

299 Triigi-Pudivere karstiväli asub Triigi ja Pudivere külade vahel, kus põldudel on arvukalt karstilehtreid.

300 Pudivere karstiväljal on pargis karstiorg, ümbritsevatel põldudel arvukalt 1,5...10 m läbimõõduga 2...3 m sügavusi karstilehtreid. Esineb langatuslehtreid ja maa-aluseid lõhesid. Pudivere talu kaevus on karstikoobas. M.: Küla, laudad.

301 Sootiigi karstiaala asub Pudivere küla idaservas ja moodustab suletud karstivööndi ühe kurisu ning mitme karstilohuga. Kividega täidetud kurisusse voolas enne maaparandust kagupoolsest metsast kevadeti oja.

302 Kaarma karstiväljal Ebavere külas Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva maantee ääres on 500 m laiune ja 100 m pikkune karstinõgu, mille põhjas leidub arvukalt 0,5 m sügavusi karstilehtreid. Üksikuid karstilehtreid ja -nõgusid esineb ka tankla ja Väike- Maarja aleviku vahel. M.: Tööstus, laudad, heitvesi.

303 Väike-Maarja karstiväli asub alevikust kagu pool, Kuristiku talu juures ning moodustab kirde-edela suunalise karstilehtrite ja -lohkude rea. Karstilehtrite sügavus on kuni 3 m, läbimõõt kuni 30 m. M.: Karstilehter on heitvee pumbajaama avarii eesvooluks.

- 304 Äntu karstiväli asub Äntu külas kirde-edela suunalises piklikus 150 m pikkuses nõos, kus paikneb 5 suuremat kurisut. Ümbritsevatel põldudel esineb kuni 2 m sügavusi karstilohke ja langatuslehtreid. M.: Laut, ümbritsevad põllud.
- 305 Imakaevu karstialal küla juures põllul on 100 m pikk ja 50 m lai karstinõgu.
- 306 Imakaevu karstiorg on 1,7 km pikk, 120 m lai ja 3 m sügav. Oru põhjas on arvukalt karstilohke, mille kaudu kevadeti tuleb põhjavesi maapinnale ja moodustab ajutisi karstijärvikuid. M.: Ümbritsevad põllud, endine suurfarm.
- 307 Vao karstialal külast lõuna pool on põldudel 7 kohas karstilehtreid sügavusega 2 ja läbimõõduga kuni mõnikümmend meetrit.
- 308-315 **Risu karstiväljal** Uuemõisa külas asub 8 karstiala:
- 308 Risu-Uuemõisas asub suur soine nõgu, kus kevadeti moodustub ajutine järvik. M.: Asula.
- 309 Uuemõisa küla keskusest ida pool metsas on kurisu ja kevadel ajutine karstijärvik.
- 310 Risu karstivälja lääneosas on väike soo, kuhu kevadeti moodustub ajutine karstijärvik.
- 311 Uuemõisa küla keskuse loodeosas on 1 m sügavune karstiorg.
- 312 Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere maantee ääres, teest põhja pool asub pikk kitsas soine nõgu, kus kevadeti on ajutine karstijärvik. Nõo põhjas arvukalt pugemeid.
- 313 Uuemõisa küla keskuse lõunaosas on 2 kuni meetrisügavust kurisut.
- 314 Kiltsi alevikust läänes on rühm karstilohke.
- 315 Uuemõisa küla keskusest loodeserval põllul on väike karstilehter.
- 316 Sootaguse karstiala asub Kiltsi asulast kagu pool. Enne maa kuivendamist moodustus karstinõos kevadeti ajutine karstijärvik.
- 322-324 **Aavere karstiväljal** on 3 suuremat karstiala:
- 322 Aavere karstiala paikneb külast lõuna pool, kus asub ajutise järve nõgu, mille põhjas on arvukalt 0,5 m sügavusi kurisuid. Üksikuid kurisuid esineb karjamaal, millest suuremat nimetatakse „Reeda auguks”. M.: Vanadekodu heitvesi.
- 323 Kurisu asub Aavere-Pikevere tee ääres põllul.
- 324 Eelmisest 700 m kagu pool, talu kõrval rohumaal paikneb karstijärvik.
- 325-328 **Raigu karstiväljal** on 4 suuremat karstiala:
- 325 Raigu teeristist lõuna pool asub põllul kividega täidetud karstilehter.
- 326 Eelmisest 200 m loode pool põllul asub karstilehter.
- 327 Raigu külas on rühm karstinõgusid, sügavusega kuni 1 m.
- 328 Külas maantee ääres on ajutine karstijärvik, nn. Järveniit.
- 329-332 **Pikevere karstiväljal** on 4 karstiala:
- 329 Pikevere küla teeristist 600 m loode pool põllul asub rühm karstinõgusid.
- 330 Teeristist 0,5 km ida pool asub karstiorg, kus esineb langatuslehtreid. M.: Laut.
- 331 Pikevere küla idapiiril paikneb soise põhjaga 150 m pikkune karstiorg, kus kevadeti on ajutine karstijärvik. Orus on arvukalt vettneelavaid karstilohke.
- 332 Pikevere külast 1 km edela pool põllul on karstijärvik.
- 333-338 **Varangu karstiväljal** on 6 karstiala:
- 333 Viina talu juures Pikevere külast 2,5 km edela pool paiknevad ajutised karstijärvikud. Nn. Oruluht on 300 m pikk ja 200 m lai ning oru lõunatipus on vettneelavad karstilohud. M.: Laut.
- 334 Varangu külas Lepaniidu talu juures on ajutise karstijärve nõgu, millest 100 m lõuna pool asuvad kurisud.
- 335 Eelmisest põhja pool on metsa serval vanade saviaukude juures kurisu.
- 336 Lepaniidu talust 200 m lõuna pool on Kuresoo, kuhu kevadeti moodustub karstijärvik.
- 337 Varangu küla põhjaosas, maanteest ida pool, kahe talu vahel moodustub looduslikul rohumaal soises nõos kevadeti karstijärv. KR: Veesäilitusala.

- 338 Varangu küla lõunaosas asub väike soo, kuhu kevadeti moodustub karstijärvik
- 340 Määri karstiala asub Määri külas. Karstilehtrite sügavus on kuni 1 m, läbimõõt kuni 50 m. M.: Laut, küla.
- 341 Kissa karstiala asub Avanduse küla ja Laekvere valla piiril. Arvukad väikesed karstilehtrid paiknevad põldudel. M.: Ümbritsevad põllud.
- 342 Nadalama karstiväli asub Nadalama küla põldudel. Ajutise karstijärviku nõo sügavus on 1,5 m, läbimõõt 100...150 m. Järvenõos on arvukalt pugemeid. Kogu väljal esineb üksikuid 10...20 m. läbimõõduga karstilehtreid. M.: Laut, ümbritsevad põllud.
- 343 Kurtna karstiala asub küla põldudel. Arvukad liudja kujuga karstilehtrid neelavad kevadeti intensiivselt vett. Karstilehtrite sügavus on 0,7 ja läbimõõt 4...7 m. M.: Ümbritsevad põllud.
- 344 Orguse karstiväli asub Orguse külast lääne pool soo ääres. Karstilehtrite sügavus on kuni 2,6 m, läbimõõt 20...100 m. Ummistunud karstilehtrites on tiigid. M.: Laut.
- 345 Avanduse karstiväli asub Avanduse küla juures, kus põldudel on lamedad karstinõod.
- 346 Hirla karstiala asub samanimelise küla keskel. Kogu karstiala läbimõõt on 150...250 m. Karstialal on üksikute karstilehtrite sügavus kuni 2,5 m ja nad on suvel valdavalt kuivad. Ummistunud lehtrites on tiigid. M.: Küla (prügi), laut.

Väike-Maarja valla allikad

- 71 ILMANDU allikad asuvad Raigu külast põhja pool metsas. Kümme kond allikat asub 2 ha suurusel allikalisel alal, kust algab Ilmandu jõgi. Kevadeti veerikkad, suvel kuivad. KR: Ürglooduse raamatus.
- 72 MÕISAMAA allikad asuvad Uuemõisa küla juures. Tõusu- ja langeallikad Põltsamaa jõe oru põhjas ning nõlvadel. Allikalise ala pikkus on 500 m, laius 250 m. EV.: Põltsamaa jõe ülemjooks. M.: Käärma karstiala neeldunud heitvesi, puhastusseadmetest väljuv heitvesi.
- 73 KARJAMAA allikad asusid varem Äntu karjamaal, praegu Äntu III maaparandusobjekti kraavides. Tõusu- ja langeallikad. Suurema allika vooluhulk on 10 l/s. EV.: Põltsamaa jõgi. M.: Maaparandus.
- 74 ÄNTU allikajärved (Sinijärv, Vahejärv ja Valgjärv) asuvad ida pool Rakvere-Vägeva maanteed. Äntu Sinijärv kuulub haruldaste lubitoiteliste järvede hulka. Järvede sügavus on kuni 8 m ja nende põhjas on arvukalt tõusuallikaid, kallastel esineb langeallikaid. Allikajärvedest algab Äntu oja. EV.: Põltsamaa jõgi. M.: Põhja pool kõrgustiku võlvil infiltreeruv vesi. KR.: Looduskaitseala.
- 75 LINDREHDTI allikad asuvad Äntu külas, katastriüksusel nr 92702:004:1910 eluhoonete juures kraavi kaldal. Vooluhulk 10 l/s. EV.: Põltsamaa jõgi. KR.: Looduskaitse all.
- 76 KILTSEI mõisa allikad asuvad pargis ja asuvad osaliselt tiikides (Rohuaia, Lossialune ja Metsniku). Tõusuallikate summaarne vooluhulk on kuni 150 l/s. EV.: Põltsamaa jõgi. M.: Asula, laudad. KR.: Veesäilitusala, Ürglooduse raamatus.
- 77 JÄRANIKU allikad asuvad Äntu mõisa pargi ja Järaniku vesiveski vahel. Tõusuallikad, vooluhulk 75...500 l/s. Vett kasutatakse kalakasvatases. EV.: Põltsamaa jõgi.
- 78 LIIVAALLIKAD asuvad metsas, Varangu külast 1,7 km kirde pool. Lange- ja tõusuallikad on kahes 10...15 m laiuses ja 20 m pikkuses nõos. Vooluhulk suvel 50 l/s. Liivaallikaist algav oja suubub Ilmandu jõkke. KR: Ürglooduse raamatus.
- 79 VARANGU allikad asuvad Varangu metskonna (mõisa) lähedal. Allikalise ala pikkus on 200 ja laius 50 m. Tõusuallikad, mille summaarne vooluhulk on 300 l/s. Allikatest algab Varangu

jõgi, mille vett kasutatakse kriidivabrikus. EV.: Varangu jõgi. M.: Kriidikarjäär. KR.: Veesäilitusala, Ürglooduse raamatus.

80 NÕMME allikad paiknevad Nõmme jõe vasakul kaldal Tapa-Tartu raudtee ääres. Arvukad lange- ja tõusuallikad, mille vett kasutatakse kalakasvatases. Allikaid on ka endise Nõmme veski paistiigi põhjas. EV.: Nõmme jõgi, Põltsamaa jõgi.

81 VÄLJAOTSA ehk Väljataguse allikas asub Nõmme külast 3 km edela pool. Langeallika vesi voolab ojana Põltsamaa jõkke. Vooluhulk kuni 70 l/s. KR.: Looduskaitse all, Ürglooduse raamatus.

87 KÄRSA allikad asuvad Kärsa külas vallapiiril ida-lääne suunalises orus. Eriti arvukalt on allikaid Kärsa mõisa ja vana vesiveski vahel. Allikalise ala moodustumine on seotud tektoonilise rikkevööndi ja mattunud orundiga. Langeallikad – summaarne vooluhulk 170 l/s. On ehitatud veehaare niisutusvee võtmiseks. EV.: Kärsa oja, Põltsamaa jõgi. M.: Maaparandus, laudad. KR.: Veesäilitusala.

88 SIMUNA KATKUALLIKAS asub asula lõunapiiril, Simuna kiriku vahetus läheduses. Tektoonilise rikkevööndiga seotud langeallikad. Peaallika vooluhulk on 30...70 l/s, 150 m allavoolu – 170 l/s. Ida pool suubuv veerikas allikaoja voolab kuivendatud allikaliselt alalt. Pedja jõe algus. M.: Asula. KR.: Looduskaitse all, Ürglooduse raamatus.

Tabel 14

Olulisemad puurkaevud Väike-Maarja vallas

	katastri nr	passi nr	aadress	puurkaevu liik	PL, lamb	IP, lamb	kaevu valdaja	kaevu seisund
1	2886	A-478-M	elamud Lebavere-Roela tee ääres	tarbepuurkaev	6559014	637336	Tallinna Metsamajand Lebaveres	
2	2890	A-131-M	Koonu k., laut	tarbepuurkaev	6560963	628895		töötav
3	3026	A-340-M	Aburi k.	tarbepuurkaev	6562769	628737	Pandivere Vesi OÜ	töötav
4	3030	A-422-M	1 km Vao k-st loodesse, Veski loomalaut	tarbepuurkaev	6554308	625077	Vao AGRO AS	
5	3031	A-247-M	Kiltsi al-k	tarbepuurkaev	6551421	625037		töötav
6	3032	A-572-M	Kiltsi mõis	tarbepuurkaev	6550988	625879	Pandivere Vesi OÜ	
7	3033	1533	Aavere Internaatkodu	tarbepuurkaev	6550071	619010	Aavere Internaatkodu	töötav
8	3034	A-370-B	Kaarma k., piiritustsehh	tarbepuurkaev	6555273	628359	OÜ Pandivere Vesi	töötav
9	3035	A-815-M	Vao k., keskuse vana puurkaev	tarbepuurkaev	6553343	625666	Vao AGRO AS	
10	3036	A-709-M	Pikevere elamu (end. võitööstus)	tarbepuurkaev	6547835	619656		
11	3037	A-573-M	Nõmme noorloomalaut	tarbepuurkaev	6546959	626981	Diner AS	töötav
12	3038	1567	Varangu emiselaut	tarbepuurkaev	6546130	619963		
13	3039	1975	Pikevere keskuse laut	tarbepuurkaev	6547683	619734		
14	3042	844	Uuemõisa sigala	tarbepuurkaev	6553463	624136	Eravaldus	töötav
15	3043	2099	Kaarma 8-krt. elamu	tarbepuurkaev	6555587	628792		
16	3045	3160	Vao k., keskus	tarbepuurkaev	6553239	625893	Vao STÜ	töötav
17	3046	3604	Kaarma broilerifarm	tarbepuurkaev	6554815	628386	Pandivere Vesi OÜ	
18	3047	4064	Ärina lindla	tarbepuurkaev	6558504	627880		töötav
19	3053	5724	Väike-Maarja, al-kust 1,5 km edelasse, puhastusseadmed	tarbepuurkaev	6555163	625870	OÜ Pandivere Vesi	
20	3057	33	Aavere Internaatkodust 300 m põhja poole	uuringupuurkaev	6549857	619339		konserv.
21	3061	39	Raigu k.	vaatluspuurkaev	6549550	621361		konserv.
22	3062	39A	Raigu k.	vaatluspuurkaev	6549550	621350		likvid.
23	3063	142	Vao k keskusest 0,5 km loodesse	uuringupuurkaev	6554475	625121		konserv.
24	3064	144	Vorsti k., Vorsti j. vasakul kaldal	uuringupuurkaev	6549660	627964		likvid.
25	3065	145	end. Kiltsi mõis	uuringupuurkaev	6550617	625932		likvid.
26	3066	146	Kiltsi a-k	uuringupuurkaev	6551944	624856		likvid.
27	3068	156	Pikevere k.	uuringupuurkaev	6548387	619710		likvid.

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

28	3069	157	Varangu k., allika juures	uuringupuurkaev	6547504	620237		konserv.
29	3512	3825-1	niisutusobjekt	tarbepuurkaev	6553739	625028		töötav
30	3513	3825-2	niisutusobjekt	tarbepuurkaev	6553714	624946		töötav
31	3514	3825-3	niisutusobjekt	tarbepuurkaev	6553676	624863		töötav
32	3515	3825-4	niisutusobjekt	tarbepuurkaev	6553642	624757		töötav
33	3517	4354	Kaarma loomalaut	tarbepuurkaev	6555919	628065	Aico Agro AS	töötav
34	3518	4630	Kiltsi al-k, Pikk tn. 1	tarbepuurkaev	6551421	625037		töötav
35	3519	4633	Kiltsi al-k, Turu tn. 9	tarbepuurkaev	6551421	625037		töötav
36	3520	4831	X elamu	tarbepuurkaev	6553371	627840		töötav
37	3521	4844	Kaarma noorloomalaut	tarbepuurkaev	6555311	627833	Aico Agro AS	töötav
38	3522	4545	Kaarma elamu	tarbepuurkaev	6555093	628493		töötav
39	3564	A-181-M	Väike-Maarja a-k, Tamsalu mnt. 1	tarbepuurkaev	6557135	628895	Pandivere Vesi OÜ	töötav
40	3565	A-355-M	Väike-Maarja a-k, Aia tn. alajaam	tarbepuurkaev	6556326	628735		töötav
41	3566	A-221-M	Väike-Maarja a-k, Energia tn.	tarbepuurkaev	6556451	628168	Väike-Maarja Vallavalitsus	töötav
42	3567	A-347-M	Väike-Maarja a-k, Pikk tn. 29(30), võitööstus	tarbepuurkaev	6557088	629147	OÜ Meier (AS Pandivere Vesi)	töötav
43	3568	A-315-M	Väike-Maarja a-k, Pikk tn. 7, Väike-Maarja Õppekeskus	tarbepuurkaev	6556775	628887		töötav
44	3519	4633	Väike-Maarja a-k, Ehitajate tee 9	tarbepuurkaev	6556213	628820	AS Pandivere Vesi	töötav
45	3520	4831	Väike-Maarja a-k, Hoolekande- ja Tervisekeskuse territooriumil	tarbepuurkaev	6556446	628714	AS Pandivere Vesi	töötav
46	3521	4844	Müüriku k.	tarbepuurkaev	6557014	630538		töötav
47	3522	4545	Väike-Maarja a-k, elamukvartal	tarbepuurkaev	6557112	628674	Pandivere Vesi OÜ	töötav
48	3564	A-181-M	Väike-Maarja a-k, Tamme tn., Väike-Maarja Õppekeskus territ.	tarbepuurkaev	6556805	628751	Väike-Maarja Vallavalitsus	töötav
49	3565	A-355-M	Ärina k, Meteoroloogia Jaam	vaatluspuurkaev	6557999	627640	Eesti Geoloogiakeskus	vaatl.
50	3566	A-221-M	Ärina k, Meteoroloogia Jaam	vaatluspuurkaev	6557980	627637	Eesti Geoloogiakeskus	vaatl.
51	3567	A-347-M	Ärina k, Meteoroloogia Jaam	vaatluspuurkaev	6557967	627633	Eesti Geoloogiakeskus	vaatl.
52	3568	A-315-M	Ärina k, Meteoroloogia Jaam	vaatluspuurkaev	6558002	627646	Eesti Geoloogiakeskus	vaatl.
53	3519	4633	Väike-Maarja alevikust 2,35 km kagusse	uuringupuurkaev	6555252	630819		
54	3520	4831	Raeküla	vaatluspuurkaev	6560955	633326	Eesti Geoloogiakeskus	töötav
55	3599	943	Raeküla	vaatluspuurkaev	6560961	633323	Eesti Geoloogiakeskus	töötav
56	3600	944	Raeküla	vaatluspuurkaev	6560964	633326	Eesti Geoloogiakeskus	töötav

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

57	3602	A-813-M	300 m Ärina külast lõunasse, Meteoroloogia Jaam	tarbepuurkaev	6557963	627646		
58	3603	1530	Väike-Maarja a-kust 0,5 km, elumajad	tarbepuurkaev	6557556	628925		töötav
59	3604	1976	Eipri k., Eipri farm	tarbepuurkaev	6558052	633539	OÜ Mürriku Farmer	töötav
60	3605	A-297-M	Avispea k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6555737	636519	FIE Jaan Vainult	töötav
61	3606	A-651-M	Pudivere laut	tarbepuurkaev	6552518	635248	Väike-Maarja Vallavalitsus	töötav
62	3613	2845	Mürriku lüpsifarm	tarbepuurkaev	6556756	630124	Mürriku Farmer OÜ	töötav
63	3614	3333	Eipri k., metskonna keskus	tarbepuurkaev	6555421	633503	Rakvere Metsamajand	töötav
64	3616	4065	Mürriku noorkarjafarm	tarbepuurkaev	6556847	629672	Mürriku Farmer OÜ	töötav
65	3617	4162/1	Triigi vihmutusobjekt	tarbepuurkaev	6554726	634060	Triigi Farmer OÜ	
66	3618	4162/2	Triigi vihmutusobjekt	tarbepuurkaev	6554742	634196	OÜ Triigi Piim	
67	3628	60	Koonu k	uuringupuurkaev	6559663	630811		konserv.
68	3629	232	Äntu-Valgejärve ääres	uuringupuurkaev	6549660	627964		likvid.
69	3630	242	Triigi park	uuringupuurkaev	6555523	633615		konserv.
70	3632	300	Väike-Maarjast 2,35 km kagusse, uus veehaare	uuringupuurkaev	6555259	630807		konserv.
71	3633	305	Väike-Maarjast 2,6 km, V.-Maarja-Simuna tee ääres	uuringupuurkaev	6556257	631566		likvid.
72	3634	306	Väike-Maarjast 2,35 km kagusse, uus veehaare	uuringupuurkaev	6555264	630772		likvid.
73	3635	307	Väike-Maarjast 3,5 km kirdesse, Eipri-Pandivere tee ääres	uuringupuurkaev	6557577	632317		likvid.
74	3636	308	Väike-Maarjast 2,35 km kagusse, uus veehaare	uuringupuurkaev	6555598	630992		konserv.
75	3637	309	Väike-Maarjast 3,5 km kirdesse, Eipri-Pandivere tee ääres	uuringupuurkaev	6557466	632373		likvid.
76	3638	310	Väike-Maarjast 2,35 km kagusse, uus veehaare	uuringupuurkaev	6555596	630938		likvid.
77	3640	3315	Pandivere k.	uuringupuurkaev	6560281	630790		
78	3827		Vao k., keskus, töökoda	tarbepuurkaev	6553621	625558		töötav
79	3828		Kiltsi a-k	tarbepuurkaev	6552413	625466		töötav
80	3829		Kiltsi a-k	tarbepuurkaev	6552384	625515		konserv.
81	3830		Nõmme k, Mätliku noorloomalaut	tarbepuurkaev	6549955	623299		töötav
82	3831		Uuemõisa k	tarbepuurkaev	6549924	622026		töötav

83	3832		Varangu k., Kivnurme sigala	tarbepuurkaev	6545678	620298		töötav
84	3833		Varangu k. lehmalaud	tarbepuurkaev	6545643	619723		töötav
85	3834		Pikevere, laut	tarbepuurkaev	6546299	619980		töötav
86	3835		Pikevere k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6546927	619785		
87	3836		Pikevere k., töökoda	tarbepuurkaev	6547595	619491		
88	3837		Pikevere k., Mäe noorloomalaut (väike)	tarbepuurkaev	6548134	619656		
89	3838		Pikevere k., Mäe noorloomalaut (suur)	tarbepuurkaev	6548109	619727		
90	3839		Raigu noorloomalaut (uus)	tarbepuurkaev	6549635	621256		
91	3840		Raigu noorloomalaut (vana)	tarbepuurkaev	6549709	621311		
92	3859		Endine Vao sov. keskus	tarbepuurkaev	6555741	633810		
93	5475		Vao vihmutusobjekt I	tarbepuurkaev	6553718	625126		töötav
94	5476		Vao vihmutusobjekt II	tarbepuurkaev	6553711	624987		töötav
95	5477		Vao vihmutusobjekt III	tarbepuurkaev	6553670	624917		töötav
96	5478		Vao vihmutusobjekt IV	tarbepuurkaev	6553614	624701		töötav
97	5480		Kaarma k., ehitusmaterjalide ladu	tarbepuurkaev	6555000	628685		töötav
98	5481		Kaarma k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6555269	627967		töötav
99	5482		Kaarma k., endine maltoosatsehh	tarbepuurkaev	6555071	628104		töötav
100	5484		Äntu k., kanala	tarbepuurkaev	6551523	629744		töötav
101	5485		Äntu k., kanala, uus puurkaev	tarbepuurkaev	6551515	630015		töötav
102	5486		Äntu k.	tarbepuurkaev	6552441	631298		töötav
103	5487		Pandivere k., keskpuurkaev (end. mõis)	tarbepuurkaev	6559958	631378		töötav
104	5488		Pandivere k., sigala	tarbepuurkaev	6560488	631400		töötav
105	5489		Raeküla, laut	tarbepuurkaev	6561282	633416		töötav
106	5490		Eipri k., saun	tarbepuurkaev	6557519	633583		töötav
107	5491		Eipri k., elamud	tarbepuurkaev	6557131	632907		töötav
108	5492		Eipri k., Eipri tall	tarbepuurkaev	6557890	633951		töötav
109	5493		Ärina k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6558685	627819		töötav
110	5496		Aavere k., end. Mihkli laut	tarbepuurkaev				töötav
111	5497		Aavere k., Risti laut	tarbepuurkaev	6551515	616517		töötav
112	5771	6455	Vao k. ühepereelamud	tarbepuurkaev	6555163	625870		
113	5772	K-27-94	Koonu k., Kalveti elamu	tarbepuurkaev	6559788	629932	kod. Kalvet	töötav

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

114	7295	946	Raeküla	vaatluspuurkaev	6561065	633289		töötav
115	7296	945	Raeküla	vaatluspuurkaev	6561059	633289		töötav
116	9102	6617	Liivaküla., Salme talu	tarbepuurkaev	6551483	626947	Eravaldus	töötav
117	9103	6560	Koonu k. ühепereelamud	tarbepuurkaev	6560889	630451		töötav
118	9112	K-29-94	Avispea k. 22	tarbepuurkaev	6554884	635830	kod. Läänemets	töötav
119	13915	126SL	Vao k., Selja talu, Vao-Ebavere teeotsast 800 m Mõisamaa poole	tarbepuurkaev	6554895	626197	Eino Tomberg	töötav
120	14368	146 SL	Väike-Maarja a-k, Tamsalu mnt.8, elamute pumpla	tarbepuurkaev	6557531	628923	Pandivere Vesi OÜ	töötav
121	14867	K-7-99	Liivaküla.	tarbepuurkaev	6550303	626759	J.Pihlak	töötav
122	15641	K-05-01	Uuemõisa k., Kalevi talu	tarbepuurkaev	6552659	624214	Peeter Kask	töötav
123	16156	K-06-02	Koonu k.	tehnilise vee puurkaev	6560810	629355	OÜ Siili Süsi	töötav
124	16364	1337	Kiltsi a-k, Karja 5	tarbepuurkaev	6552879	624951	Annika Michelson	töötav
125	16656	K-99-02	Vao k., Põllupiiri katastriüksus	tarbepuurkaev	6555384	624774	Ulve Künnapuu	töötav
126	16741	K-48-02	Nõmme k., Kangru A-69 kinnistu	tarbepuurkaev	6546085	627230	Helmi Kruusimaa	töötav
127	16835	K-28-03	Müüriku k.	tarbepuurkaev	6556834	630415	OÜ Vainu Tare	töötav
128	17024		Avispea k.	tarbepuurkaev	6555390	635271	Kalju Kurg	töötav
129	17131		Kiltsi alevik, mikroelementide tsehh	tarbepuurkaev	6551998	624585	AS AICO AGRO	töötav
130	17132		Varangu k., söödakriiditsehh	tarbepuurkaev	6545930	620954	AS AICO AGRO	
131	17133		Pandivere k. , seafarm	tarbepuurkaev	6560460	631363	Pandivere SF AS	töötav
132	17206		Ebavere k., AS Pandivere LT	tarbepuurkaev	6554958	628090	Pandivere L.T. OÜ	töötav
133	17356		Varangu k.	tarbepuurkaev	6545657	619691	Diner AS	töötav
134	17357		Vorsti k.	tarbepuurkaev	6549952	623340	Diner AS	töötav
135	17426	HGO-78	Rastla k., Äntu farm	tarbepuurkaev	6552643	631162	Äntu Farm OÜ	töötav
136	17499	HGO-87	Triigi k., Pargi puurkaev	tarbepuurkaev	6555273	633675	Pandivere Vesi OÜ	töötav
137	17500	HGO	Väike-Maarja alevik, Jaama tn.21	tarbepuurkaev	6555603	628829	Pandivere Vesi OÜ	töötav
138	17501	HGO-89	Kiltsi alevik, Raudtee kaev	tarbepuurkaev	6551900	625174	OÜ Pandivere Vesi	töötav
139	18457	1270	Liivaküla k., Kambi talu	tarbepuurkaev	6549321	627139	Mare Niitla	töötav
140	19092	291	Leheproteiinitsehase heitvete väljaveoplatsid (puhastusseadmed)	vaatluspuurkaev	6555581	626736	Eesti Geoloogiakeskus	konserv.
141	19093	292	Väike-Maarja, Kaarma sj.	vaatluspuurkaev	6554535	627907	Eesti Geoloogiakeskus	konserv.
142	19094	293	Äntu k.	vaatluspuurkaev	6551520	630240	Eesti Geoloogiakeskus	konserv.
143	19310	K-5-96	Pandivere k., Sandremetsa talu	tarbepuurkaev	6559059	631859	Priit Lilleorg	töötav

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

144	19338	K-42-94	Ebavere k.	tarbepuurkaev	6555597	626476	Aara Teidla	töötav
145	19366		Kiltsi raudteejaam	tarbepuurkaev	6552038	624659	Raudteevalitsus	töötav
146	20347	K-122-03	Pudivere k., Teelahkme katastriüksus	tarbepuurkaev	6552189	635521	Tarmo Kiisküla	töötav
147	20798	568SL	Ärina k., Väike-Maarja Meteoroloogiajaam	vaatluspuurkaev	6557990	627646	OÜ Eesti Geoloogiakeskus	vaatl.
148	21476	612 SL	Vao küla, Päästekooli harjutusväljak	tarbepuurkaev	6554348	626551	SISEKAITSEAKADEEMIA PÄÄSTEKOLLED'I PÄÄSTEKOOL	töötav
149	21977	K-30-06	Aburi k., Posti	tarbepuurkaev	6562781	630545	Urmas Krihvel	töötav
150	30037	1734	Ärina k., Tuule maaüksus	tarbepuurkaev	6557046	628380	Olavi Lossi	töötav
			Simuna osavald					
151	3573	4884	Hirla k., keskuse Siiri elamud	tarbepuurkaev	6546268	634853	Karuvälja OÜ	töötav
152	3607	A-1621-M	Simuna a-k, võitseh	tarbepuurkaev	6547690	637762	AS Rakvere Piim	töötav
153	3608	1949	Kurtna k., loomalaut	tarbepuurkaev	6549073	632335		töötav
154	3609	A-816-M	Hirla laut	tarbepuurkaev	6546454	634416		töötav
155	3610	2234	Kurtna k., elumaja	tarbepuurkaev	6549424	633076		töötav
156	3611	2554	Avanduse k., sigala	tarbepuurkaev	6549351	638814		töötav
157	3612	2830	Simuna a-k, elamu (teemeister)	tarbepuurkaev	6547818	638214	Lääne-Viru Teedevalitsus	töötav
158	3615	4043	Simuna a-k	tarbepuurkaev	6547711	636796	Väike-Maarja Vallavalitsus	töötav
159	3620	4299	Võivere k., elamu	tarbepuurkaev	6548499	635191		töötav
160	3621	4297	Simuna a-k, Siiri elamu	tarbepuurkaev	6547120	636795		
161	3622	4298	Hirla k., Rehesaare elamu	tarbepuurkaev	6546568	634658		töötav
162	3623	5767	Simuna katsejaam	tarbepuurkaev	6547827	636472	Maja ME	töötav
163	3624	9-G	Simuna a-k	uuringupuurkaev	6547885	637190		
164	3625	10-G	Avanduse k., Allaku sigala	uuringupuurkaev	6548828	638500		töötav
165	3626	11	Hirla külast 1 km lõunasse	uuringupuurkaev	6545919	634858		töötav
166	3807		Käru k., sigala	tarbepuurkaev	6539251	640209		töötav
167	3808		Käru k., kauplus	tarbepuurkaev	6537937	640530		töötav
168	3809		Käruveski kalakasvatus	tarbepuurkaev	6538584	642603	Käruveski Kalamajand	töötav
169	3810		Käruveski k., Onga talu	tarbepuurkaev	6537966	644218		töötav
170	3811		Käru k., elamu	tarbepuurkaev	6537402	639956		töötav

171	3845		Simuna a-k, keskuse elamud	tarbepuurkaev	6547365	637241		likvid.
172	3846		Simuna a-k, vana töökoja pk.	tarbepuurkaev	6547629	637305		
173	3847		Simuna a-k, tuletõrje puurkaev	tarbepuurkaev	6547216	637569		
174	3848		Simuna a-k, töökoda	tarbepuurkaev	6547783	636907		
175	3849		Hirla k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6546395	634506		
176	3850		Hirla sigala (Põldpere)	tarbepuurkaev	6544505	635194		
177	3851		Vana Kärša mõis, noorloomalaut	tarbepuurkaev	6548974	631109		
178	3852		Kärša k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6549063	631563		
179	3853		Nadalama k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6550492	632790		
180	3854		Nadalama k., Erapardi talu juures	tarbepuurkaev	6550379	632694		
181	3855		Võivere k., noorloomalaut	tarbepuurkaev	6548653	634477		
182	3856		Määri k., noorloomalaut (vana puurkaev)	tarbepuurkaev	6551732	638306		
183	3857		Määri k., noorloomalaut (uus puurkaev)	tarbepuurkaev	6551795	638320		
184	3858		Avanduse k., Eraste noorloomalaut	tarbepuurkaev	6550469	638086		
185	5466		Käru k., laut	tarbepuurkaev	6537235	640481		töötav
186	5467		Käru k., Vaariku elamu	tarbepuurkaev	6537001	641362		töötav
187	5468		Härma k., sigala	tarbepuurkaev	6535189	642101		töötav
188	5479		Avanduse k., Allaku sigala	tarbepuurkaev	6549230	638141		töötav
189	9110	407	Käruveski kalakasvatus	tarbepuurkaev	6538266	642887	Käruveski Kalamajand	
190	10399	2886	Käru k.	tarbepuurkaev	6537106	640859		
191	10682	254	3 km Simuna k-st lõunasse, Karaski j. ääres	uuringupuurkaev	6542637	639698		
192	14651	K-11-98	Käru k., Tamme talu	tarbepuurkaev	6538120	640649	S.Kulvere	
193	14652	K-12-98	Käru k., Kivioja talu	tarbepuurkaev	6536978	641421	L.Sahk	töötav
194	14653	K-13-98	Käru k., Männiku talu	tarbepuurkaev	6536756	641438	R. Birnbaum	töötav
195	15464	K-39-00	Kurtna k.	tarbepuurkaev	6549649	633130	Raivo Raimla	töötav
196	15642	K-06-01	Avanduse k., Kalle talu	tarbepuurkaev	6549753	637969	Kalle Rand	töötav
197	17004		Orguse k., Orguse talu	tarbepuurkaev	6549492	635718	Lembit Lükk	töötav
198	19276	6772	Simuna a-k, põhikooli territ.-l	tarbepuurkaev	6547728	638113	Väike-Maarja Vallavalitsus	töötav
199	19322	K-30-95	Simuna k.(Võivere k.)	tarbepuurkaev	6547784	633998		töötav
200	19323	K-29-95	Simuna k.	tarbepuurkaev	6547558	636587		töötav

Tabel 15

Väike-Maarja valla riigimaanteed

Tugimaantee	
Number	Tee nimetus
22	Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva
Kõrvalmaantee	
Number	Tee nimetus
17102	Viru-Jaagupi – Simuna
17108	Äntu-Määri
17109	Ebavere-Simuna
17110	Tammiku-Salla-Käru
15124	Kapu-Rakke-Paasvere
15127	Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere
17131	Puhmu-Pikevere
17134	Raigu-Vajangu
17139	Kiltsi jaama tee
17140	Vao tee
17190	Uudeküla – Väike-Maarja
17191	Väike-Maarja – Simuna
17192	Simuna-Vaiatu
17207	Vilgu – Väike-Maarja

Tabel 16

Väike-Maarja valla kohalikud teed

Tee nr	Tee nimi	Pikkus m	Teekatte tüübid					Seisukord Keskm
			A/B	MK	Kruus	Pinnas	Stab	
9270001	Väike-Maarja – Mõisamaa	1866	65	0	1801	0	0	hea
9270002	Mõisamaa-Prügimägi	770	0	0	770	0	0	rahuldav/halb
9270003	Ärina-Mõisamaa	2283	0	0	2283	0	0	hea
9270004	Ärina-Koonu-Aburi	5025	1093	0	3932	0	0	hea
9270005	Aburi-Porkuni	3211	290	0	2921	0	0	rahuldav
9270006	Aburi-Kõrtsiküla	2202	0	0	2202	0	0	hea
9270007	Pandivere-Raeküla	2520	2495	0	25	0	0	rahuldav
9270008	Pandivere-Eipri	3938	3938	0	0	0	0	rahuldav
9270009	Eipri-Männisalu-Raeküla	4154	0	0	4154	0	0	rahuldav
9270010	Simuna mnt-Eipri	2682	0	0	2682	0	0	hea/rahuldav
9270011	Vesioru-Pandivere	3589	357	0	3232	0	0	hea
9270012	Kruusiaugu-Eipri	2524	2524	0	0	0	0	hea/rahuldav
9270013	Kruusiaugu-Äntu	3151	0	0	3151	0	0	rahuldav
9270014	Äntu veehoidla tee	1921	0	0	1517	0	0	hea
9270015	Simuna mnt-Rastla	1087	0	0	1087	0	0	rahuldav
9270016	Triigi-Uuemõisa-Rastla	2138	0	0	2138	0	0	rahuldav
9270017	Vägeva mnt – Koonu töökoda	756	0	176	580	0	0	rahuldav/hea
9270018	Vana-Vägeva mnt – Koonu	877	0	0	877	0	0	rahuldav
9270019	Aia – Kaarma töökoda	952	0	0	952	0	0	rahuldav/halb
9270020	Kaarma teerist – Proteiinitehas	1860	0	0	1860	0	0	rahuldav/halb
9270021	Kaarma-Mõisamaa	695	0	0	695	0	0	rahuldav
9270022	Vägeva mnt-Tuletõrjedepoo	242	242	0	0	0	0	hea
9270023	Ebavere-Sandimetsa-Äntu	2120	0	0	2120	0	0	rahuldav
9270024	Vägeva mnt-Kaarma-Tagaküla	1286	562	0	724	0	0	rahuldav
9270025	Vägeva mnt-Gaasialajaam	1322	130	0	1192	0	0	rahuldav
9270026	Vägeva mnt – Kaarma farm	506	204	0	302	0	0	rahuldav
9270027	Vana Vägeva mnt Kaarmal	423	0	423	0	0	0	rahuldav/halb
9270028	Vao tee	3674	0	0	3674	0	0	rahuldav
9270029	Mõisamaa-Vao-Ilmandu	8701	180	0	8521	0	0	rahuldav
9270030	Kiltsi-Uuemõisa	1569	0	0	1569	0	0	rahuldav

9270031	Vao keskuse tee	555	0	0	235	0	0	rahuldav
9270032	Ebavere-Vao küla	1972	0	0	1972	0	0	rahuldav
9270033	Vao teerist-Kiltsi mõis	2253	1862	0	391	0	0	hea/rahuldav
9270034	Kiltsi mõis-Kiltsi sild	608	0	0	608	0	0	hea
9270035	Vägeva mnt – Kiltsi mõis	3249	0	0	3249	0	0	rahuldav
9270036	Kiltsi-Nõmme	6757	0	0	6757	0	0	hea
9270037	Ilmandu-Mätliku-Sootaguse	2546	0	0	2546	0	0	rahuldav
9270038	Pikevere-Aavere	2208	0	0	2208	0	0	hea
9270039	Järva-Jaani mnt – Aavere	3307	57	0	3250	0	0	rahuldav
9270040	Vao küla- Meibaumi karjäär	2106	0	0	2106	0	0	hea/rahuldav
9270041	Äntu-Sinijärve tee	363	0	0	363	0	0	rahuldav
9270042	Vao-Vao küla	660	318	0	342	0	0	hea/rahuldav
9270043	Avispea-Võnnuvere	1953	0	0	0	0	1953	rahuldav
9270045	Triigi-Pudivere	2785	0	0	0	0	2785	rahuldav/halb
9270046	Triigi-Karu tiigi	2368	79	0	2289	0	0	rahuldav
9270047	Avispea-Tagaküla-Karu tiigi	890	0	0	890	0	0	hea
9270048	Avispea-Pudivere	3281	105	0	3176	0	0	rahuldav
9270049	Aavispea-Uniküla-Uustalu	2254	45	0	2209	0	0	hea/rahuldav
9270050	Avispea-Karutiigi	1219	0	0	1219	0	0	rahuldav
9270051	Avispea-Lebavere	2566	0	0	2566	0	0	hea/rahuldav
9270052	Saage-Teppo	1525	0	0	1525	0	0	rahuldav
9270053	Vägeva mnt-Nõmme	2131	324	0	1807	0	0	hea
9270054	Äntu-Kärša	703	0	0	703	0	0	rahuldav
9270055	Simuna-Pudivere	1535	0	0	0	0	1535	rahuldav
9270056	MTJ-Vao	1423	0	0	1423	0	0	rahuldav
9270057	Pudivere sisetee	330	30	0	300	0	0	rahuldav
9270058	Nõmmeveski tee	40	0	0	40	0	0	rahuldav
9270059	Uduvere tee	503	503	0	0	0	0	hea

	Simuna osavald							
1610001	Kurtna-Kärša	2762	0	0	729	0	2033	rahuldav
1610002	Hirla-Kurtna	4175	0	0	3991	0	177	rahuldav
1610004	Määri-Padu	1852	0	0	1852	0	0	rahuldav
1610005	Nadalama tee	2509	0	0	2214	0	0	rahuldav

1610006	Hirla-Võivere	1883	0	0	0	0	1883	rahuldav
1610007	Simuna-Orguse-Pudivere	2905	0	0	2905	0	0	hea
1610008	Orguse-Proosa	910	0	0	910	0	0	rahuldav
1610009	Avanduse külatee	645	0	0	645	0	0	rahuldav
1610010	Avanduse-Korjase	782	0	0	782	0	0	hea/rahuldav
1610011	Pargi-Karuvälja	980	0	494	479	0	0	rahuldav
1610012	Kalmistu-Karuvälja	890	0	0	890	0	0	rahuldav
1610013	Määri-Kesküla	1020	0	0	1020	0	0	rahuldav
1610014	Pargi-Pajumaa	555	0	0	555	0	0	rahuldav/halb
1610015	Kalmistu tee	609	0	0	609	0	0	rahuldav
1610016	Prügimäe tee	490	0	0	490	0	0	rahuldav/halb
1610017	Käru-Kalakasvatus	3661	0	0	3661	0	0	rahuldav/halb
1610018	Kase tee	1745	0	0	1745	0	0	halb
1610019	Käru-Tuulivere	927	0	0	927	0	0	rahuldav
1610020	Veevalajatee	207	0	0	207	0	0	halb
1610021	Avanduse-Alevi	671	0	0	671	0	0	rahuldav
1610022	Kalmistu	223	0	0	223	0	0	hea/rahuldav
1610023	Antu-Kärsa	1495	0	0	1496	0	0	hea
1610024	Avanduse turbaraba tee	2028	0	0	1284	0	0	hea/rahuldav
1610025	Kalakasvatus-Luusika	5338	0	0	5338	0	0	rahuldav/halb
1610026	Salla rabatee	2536	0	0	7382	0	0	rahuldav
1610027	Karaski-Luhe	3739	0	0	3739	0	0	rahuldav
1610028	Hirla-Karuvälja	1931	0	0	1931	0	0	hea
1610029	Ranna-Kruusamäe	799	0	0	799	0	0	rahuldav/halb
1610030	Pajumaa-Sirevere	742	0	0	100	642	0	halb
1610031	Avanduse vana külatee	536	0	0	289	247	0	rahuldav/halb
1610032	Karaski-Sootaga	2515	0	0	2515	0	0	rahuldav/halb
1610033	Käru-Tikri	560	0	0	560	0	0	rahuldav
1610034	Käru-Tominga	480	0	0	480	0	0	rahuldav
1610035	Korrumaja tee	575						rahuldav
1610036	Käru-Laane	1184	0	0	1184	0	0	rahuldav
1610037	Mällo-Karula	847	0	0	661	186	0	rahuldav/halb
	Kohalikud teed kokku	176840						

Tabel 17

Väike-Maarja valla erateed

Tee nr	Tee nimi	Pikkus	Teekatte tüübid					Seisukord
		m	A/B	MK	Kruus	Pinnas	Stab	Keskm
9270201	Mõisamaa-EPT saun	520	0	0	520	0	0	rahuldav
9270202	Ärina-Ärina karjäär	630	0	0	630	0	0	rahuldav
9270203	Aburi-Kokkuta	1418	0	0	1418	0	0	rahuldav
9270204	Aburi-Kullenga põllu tee	1107	0	0	1107	0	0	rahuldav/halb
9270205	Kõrtsiküla-Raeküla	2637	452	0	2185	0	0	rahuldav
9270206	Pandivere-Viin-Eipri laut	4318	421	0	3897	0	0	rahuldav
9270207	Liivamaa-Eipri laut	1443	237	0	1206	0	0	rahuldav/halb
9270208	Linnuse tee	1313	0	0	1313	0	0	rahuldav/halb
9270209	Äntu-Õunapuu-Beil	2285	392	0	1893	0	0	hea/rahuldav
9270210	Antu kanalad – Järaniku	1768	0	0	1768	0	0	rahuldav
9270211	Järveotsa tee	466	0	0	466	0	0	rahuldav
9270212	Rastla-Muuseum	833	0	0	833	0	0	halb
9270213	Rastla-Kolga	937	0	0	937	0	0	halb
9270214	Männisalu tee	2340	0	0	2340	0	0	rahuldav
9270215	Rossi tee	447	0	0	390	57	0	rahuldav/halb
9270216	Grillsöe tee	288	288	0	0	0	0	rahuldav
9270217	Koonu-Reiss	1069	0	0	1069	0	0	rahuldav
9270218	Vägeva mnt -Koonu kanalad	226	226	0	0	0	0	rahuldav
9270219	Vägeva mnt – Vilimaa	901	0	0	901	0	0	rahuldav
9270220	Vesioru-Müüriku	1614	183	0	1431	0	0	hea/rahuldav/halb
9270221	Liivajärve tee	943	0	0	764	139	0	rahuldav/halb
9270222	Vägeva mnt – Piiritustehas	240	0	240	0	0	0	rahuldav
9270223	Vägeva mnt – Kaarma katlamaja	180	180	0	0	0	0	hea
9270224	MTJ-Liivaküla	1531	0	0	1531	0	0	rahuldav
9270225	Nõmme-Nõmme küla	868	0	0	868	0	0	rahuldav
9270226	Mätliku-Miglai	1760	0	0	1760	0	0	rahuldav
9270227	Tambi tee	2750	0	0	2750	0	0	rahuldav

9270228	Kiltsi mõis-Liivaküla	1324	0	0	1324	0	0	rahuldav
9270229	Vilgota tee	923	0	0	923	0	0	halb
9270230	Aavere-Ellivere	1511	0	0	1511	0	0	rahuldav
9270231	Kaarma farmi tee	378	0	0	378	0	0	rahuldav
9270232	Uniküla tee	629	0	0	629	0	0	rahuldav/halb
9270233	Sootiigi tee	677	0	0	677	0	0	rahuldav/halb
9270234	Kaare talu tee	750	0	0	750	0	0	rahuldav
9270235	Lõometsa-Lebavere	2238	0	0	2238	0	0	halb/rahuldav
9270236	Uniküla-Tuube põld	1823	0	0	1823	0	0	rahuldav
9270237	Vilumetsa-Tuube põld	548	0	0	548	0	0	rahuldav
9270238	Luhastu-Vilumetsa	1058	0	0	1058	0	0	rahuldav
9270239	Avispea surnuaia tee	266	0	0	266	0	0	rahuldav
9270240	Kruusaaugu-Vilumetsa	1717	0	0	1717	0	0	rahuldav/halb
9270241	Uustalu-Kruusaaugu	1180	0	0	1180	0	0	rahuldav
9270242	Nadalama tee	372	0	0	372	0	0	rahuldav
9270243	Triigi-Jaanson	1937	0	0	1937	0	0	rahuldav
9270244	Päästekooli polügoni tee	383	0	0	383	0	0	rahuldav
9270245	Varangu mõisa tee	1034	108	0	926	0	0	hea
9270246	Raigu vana tee	878	0	0	878	0	0	rahuldav/halb
9270247	Noorlinnu tee	500	0	0	500	0	0	rahuldav
9270248	Mähaku tee	580	0	0	580	0	0	rahuldav
9270249	Viikbergi tee	176	0	0	176	0	0	hea
9270250	Rikkeni tee	200	0	0	200	0	0	rahuldav
9270251	Teidla tee	390	0	0	390	0	0	rahuldav/halb
9270252	Uduvere tee	503	0	503	0	0	0	halb
9270253	Ilvese tee	209	0	0	209	0	0	hea
9270254	Heina tee	212	0	0	212	0	0	rahuldav
9270255	Vahemetsa tee	330	0	0	84	246	0	rahuldav/halb
9270256	Kalveti tee	1101	0	0	1101	0	0	rahuldav/halb
9270257	Eipri tee – Triigi m/k	597	26	0	571	0	0	rahuldav
9270258	Pau tee	565	0	0	565	0	0	rahuldav
9270259	Üidiku tee	613	0	0	350	263	0	rahuldav/halb
9270260	Valmseni tee	186	0	0	186	0	0	rahuldav
9270261	Tominga tee	198	0	0	198	0	0	hea

9270262	Lilleoru tee	384	0	0	384	0	0	rahuldav
9270263	Pandivere ümbersõit	830	0	0	830	0	0	halb
9270264	Übiuse tee	452	0	0	452	0	0	rahuldav
9270265	Risu küla tee	1713	0	0	880	833	0	rahuldav
9270266	Kümniku tee	187	0	0	187	0	0	rahuldav
9270267	Vainu tee	305	0	0	305	0	0	halb
9270268	Kruto	229	0	0	77	152	0	rahuldav/halb
9270269	Lehtmetsa tee	1359	0	0	1359	0	0	halb
9270270	Zirk Aino tee	101	0	0	101	0	0	halb
9270271	Münteri tee	370	0	0	228	142	0	rahuldav/halb
9270272	Maadvere tee	407	0	0	407	0	0	rahuldav
9270273	Pihlaka tee	1178	0	0	820	358	0	hea/halb
9270274	Kiltsi vesiveski tee	241	0	0	150	91	0	rahuldav/halb
9270275	Käbini tee	526	0	0	526	0	0	rahuldav
9270276	Saatmani tee	407	0	0	407	0	0	rahuldav
9270277	Püssi tee	258	0	0	258	0	0	rahuldav
9270278	Vainula tee	195	0	0	195	0	0	rahuldav
9270279	Kullenga talu tee	234	0	0	234	0	0	rahuldav
9270280	Raidla tee	763	0	0	763	0	0	rahuldav
9270281	Varese tee	578	0	0	578	0	0	halb
9270282	Murali tee	700	0	0	560	140	0	rahuldav/halb
9270283	Rohtmetsa tee	372	0	0	130	242	0	rahuldav/halb
9270284	Varangu lauda tee	601	351	0	250	0	0	hea/rahuldav
9270285	Riste talu tee	226	0	0	226	0	0	rahuldav
9270286	Veski farmi-Meibaumi rist	1048	0	0	1048	0	0	
9270287	Pikevere tee	1008	0	0	1008	0	0	rahuldav
9270288	Sapelsoni tee	546	0	0	546	0	0	rahuldav
9270289	Sireli tee	712	0	0	650	62	0	rahuldav/halb
9270290	Veski farmi tee	600	0	0	0	0	600	rahuldav/halb
9270291	Pärna tee	1170	0	0	1170	0	0	halb
9270292	Kaitsuki tee	106	0	0	106	0	0	hea
9270293	Kuristikü talutee	226	0	0	187	39	0	rahuldav/halb
9270294	Sauela tee	134	0	0	134	0	0	rahuldav
9270295	Kuusma tee	217	0	0	217	0	0	rahuldav/halb

9270296	Kalapiüüdja tee	433	0	0	433	0	0	rahuldav
9270297	Kändliku tee	340	0	0	340	0	0	rahuldav
9270298	Kruusiaugu talutee	189	0	0	189	0	0	rahuldav
9270299	Aavere mõisa vana tee	418	0	0	418	0	0	rahuldav
9270300	Koonu mõisa tee	266	0	0	266	0	0	rahuldav
9270301	Uussalu tee	247	0	0	247	0	0	rahuldav
9270302	Lahesalu tee	248	0	0	0	248	0	halb
9270303	Kruusimaa talutee	200	0	0	200	0	0	halb
9270304	Valgjärve tee	100	55	0	45	0	0	rahuldav
9270305	Vao töökoja tee	172	0	0	172	0	0	hea
9270306	Vao bensiinjaama tee	202	202	0	0	0	0	rahuldav
9270307	Pihlaka talutee	323	0	0	323	0	0	halb
9270308	Vaariku tee	266	0	0	266	0	0	rahuldav
9270309	Viisma tee	960	0	0	960	0	0	rahuldav
9270310	Kaasi tee	203	0	0	203	0	0	rahuldav
9270311	Tilseri talutee	127	0	0	127	0	0	hea
9270312	Jürgemsi tee	375	0	0	375	0	0	rahuldav
9270313	Eigi tee	462	0	0	462	0	0	rahuldav
9270314	Vannuse tee	80	0	0	80	0	0	halb
9270315	Varangu tee	963	0	0	210	753	0	halb
9270316	Palgi tee	292	0	0	292	0	0	rahuldav
9270317	Väetisehoidla tee	455	0	0	455	0	0	rahuldav
9270318	Kalmu tee	201	0	0	201	0	0	rahuldav
9270319	Lilleküla tee	689	0	0	689	0	0	rahuldav
9270320	Rebaseaugu tee	303	0	0	303	0	0	rahuldav
9270321	Tuuliveski tee	318	0	0	318	0	0	rahuldav
9270322	Hiietetre tee	531	0	0	531	0	0	rahuldav
9270323	Ärina mõisa tee	327	0	0	327	0	0	rahuldav
9270324	Tomsoni tee	151	0	0	151	0	0	rahuldav
9270325	Müüriku lauda tee	510	0	510	0	0	0	hea/rahuldav
9270326	Erala tee	230	0	0	230	0	0	rahuldav
9270327	Kreegimäe tee	150	0	0	150	0	0	rahuldav
9270328	Rikbergi tee	179	0	0	179	0	0	rahuldav
9270329	Kaarli talu tee	665	0	0	665	0	0	rahuldav

9270330	Õie tee	244	0	0	244	0	0	rahuldav
9270331	Eipri-Lebavere	532	0	0	532	0	0	hea
9270332	Triigi metsavahi tee	506	0	0	506	0	0	rahuldav
9270333	Liivaküla metsatee	1255	0	0	1255	0	0	rahuldav
9270334	Raja tee	242	0	0	242	0	0	halb
9270335	KV153 ja KV158 metsatee	1071	0	0	1071	0	0	rahuldav/halb
9270336	Uuemõisa tee	700	0	0	700	0	0	rahuldav
9270337	Kapsatalu tee	2143	0	0	2143		0	rahuldav
9270338	Gaasitrassi	157	0	0	157	0	0	rahuldav
	Simuna osavald							
16100001	Karuvälja laudatee	547	0	0	438	0	109	hea
16100004	Võivere-Orguse	1106	0	0	330	776	0	rahuldav/halb
16100005	Kurtna-Uhe	1648	0	0	1648	0	0	rahuldav/halb
16100008	Käru-Tedre	412	0	0	0	412	0	halb
16100009	Käru-Männiku	338	0	0	338	0	0	hea
16100010	Käru-Kivioja	372	0	0	372	0	0	hea
16100011	Käru-Posti	405	0	0	405	0	0	rahuldav
16100012	Käru-Otti	253	0	0	253	0	0	hea
16100013	Käru-Lepaaluse	347	0				0	rahuldav/halb
16100014	Käru-Puusepa	690	0	0	690	0	0	rahuldav
16100019	Käru-Kooli	194	0	0	194	0	0	rahuldav
16100020	Käru-Tamme	246	0	0	246	0	0	rahuldav
16100021	Kalakasvatus-Allika	308	0	0	308	0	0	rahuldav
16100022	Käru-Klavingu	522	0	0	522	0	0	rahuldav/halb
16100023	Käru-Naftabaas	660	0	0	660	0	0	rahuldav
16100024	Kaseallee	624	0	0	624	0	2	rahuldav
16100025	Mõisapargi	160	0	0	90	70	0	halb
16100026	Määri-Sillamaa	306	0	0	306	0	0	hea
16100028	Kärsa-Lorvi	857	0	0	857	0	0	halb
16100029	Kurtna-Sikkovi	768	0	0	768	0	0	rahuldav
16100030	Nadalama-Süvaoru	255	0	0	255	0	0	halb
16100031	Hirla vana tee	1413	0	0	1413	0	0	rahuldav
16100032	Hirla-Kõvaski	315	0	0	315	0	0	rahuldav
16100033	Hirla-Lelle	261	0	0	261	0	0	rahuldav
16100034	Orguse- Metsavahi	157	0	0	157	0	0	rahuldav

16100035	Võivere-Lepiku	394	0	0	394	0	0	rahuldav
16100036	Võivere-Kalveti	777	0	0	550	227	0	rahuldav/halb
16100037	(Kruglovi teelõik)	227	0	0	227	0	0	rahuldav
16100038	Simuna-Mällo	157	0	0	157	0	0	rahuldav
16100039	Sagadiku tee	320	0	0	320	0	0	halb
16100040	Tedro tee	160	0	0	160	0	0	rahuldav
16100041	Albri tee	309	0	0	0	0	0	
16100042	Karjalauda tee	302	0	0	0	0	0	
16100044	Maasika tee	280	0	0	280	0	0	rahuldav
16100045	Kala tee	398	0	0	0	0	0	
16100047	Uhe-Hirla	1558	0	0	1558	0	0	hea/rahuldav/halb
16100048	Rajaallika tee	341	0	0	341	0	0	rahuldav
16100049	Reegi tee	574						
	Erateed kokku:	116587						

Väike-Maarja valla vaatamisväärsused:

Ebavere mägi, kõrgus 146 m. Valla tervisespordikeskus. Mäe teemat on palju kordi kasutatud rahvajuttudes ja muistendites.

Äntu järved: Sinijärv, Valgejärv ja Vahe- ehk Roheline järv, Linaleo-, Mäeotsa, Umb- ja Kaanjärv. Vesi järvedes on rohekassinise värvusega ja põhjas asuva järvelubja tõttu väga läbipaistev.

Punamägi, muinaseestlaste kolmeosalise linnuse Agelinde kunagine asukoht.

Kiltsi loss Kiltsi loss koos kahe poolkaarekujulise tiibhoonega on Eesti suurejoonelisemaid ja omapärasemaid. See püstitati keskaegse, XIV-XV sajandist pärineva vasall-linnuse varemeile. 19. sajandil kuulus loss Krusensternide perekonnale. Lossitornis asub admiralituba, kus tutvustatakse tuntud meresõitjate Adam Johann von Krusensterni, Paul Theodor von Krusensterni ja Otto Paul von Krusensterni elu ja tegevust.

Peeter Jakobsoni hauatähis Väike-Maarja vanal kalmistul.

Vao mõisaansambel, rajatud valdavalt 18. sajandil Rennenkampffide aadliperekonna poolt. Vanimaks ehitiseks on 14. sajandi II poolel kohalikust paekivist ehitatud Vao tornlinnus – ainulaadne keskaegne vasallelamu Vana-Liivimaal. Torn taastati 1986. aastal ning praegu asub sele teisel korrusel ekspositsioon, mis kajastab Vao torni, mõisa ja küla ajalugu ning Rennenkampffide perekonnalugu.

Varangu mõis on rajatud 17. sajandil, barokkstiilis mõisahoone aga 18. sajandil. Valitsejamajas saatis oma noorpõlve mööda graafik Eduard Wiiralt.

Varangu allikad asuvad Varangu mõisa lähedal asuval allikalal (34,5 ha). Need suured alaliselt "keevad" veelehtid on väga tähelepanuväärsed.

Avispea kirik avati 29. septembril 1935. aastal (nurgakivi pandi 13. mail 1934). Vabakoguduse palvemaja projekteeris insener-arhitekt Tiidemann. Raha saadi annetustest, ehitusel löid kaasa ka koguduse liikmed.

Unikülas (täna Avispea küla) sündis 1898. aastal eesti helilooja ja dirigent Tuudur Vettik. Tema sünnikohta tähistab mälestuskivi.

Väike-Maarja muuseum ja turismi i-punkt. Muuseum asutati 1986. aastal kohaliku kolhoosi poolt. Muuseum asub endises kihelkonnakooli majas, kajastab kohalikku ajalugu möödunud sajandi viimasest veerandist nõukogude okupatsioonini ja Väike-Maarja kolhoosi ajalugu. Turismi i-punkt avati 2000. aastal.

Väike-Maarja kirik ja kirikuaed. Kirik on vanim ehitismälestis Väike-Maarjas, ehitatud 1370. aastate II poolel (teistel andmetel 1346. aastal). Kirikuaeda on maetud viitseadmiral Paul Theodor von Krusensterni perekond, Otto Paul von Krusenstern, Rennenkampffid ja teised Väike-Maarja kihelkonna baltisaksa mõisnikud. Samas on ka kuulsa maadleja Georg Lurichi vanemate hauad.

Emakeele park. Aastast 1989 antakse väljapaistvate teenete eest eesti keele alal välja F. J. Wiedemanni keeleauhinda. Iga laureaat on istutanud Väike-Maarjasse oma tamme. Jakob Liivi pargis on laureaatide tammed aastatest 1993-1996 ning Väike-Maarja Vabadussamba pargis aastatest 1989-1992 ning alates 1997. aastast. Muuseumi ees on President Lennart Meri tamm.

Vabadussammas Väike-Maarja Vabadussamba pargis. Sammas on pühendatud Esimeses maailmasõjas ja Vabadussõjas langenute mälestusele.

Köstrimaja. Kultuuri- ja seltsitegelase köster Johan Kotli elupaik 1893-1933. Arhitekt Alar Kotli sünni- ja lapseõlvekodu. Majal (Simuna mnt 5) avati Väike-Maarja Muinsuskaitse Seltsi ja Aiandusseltsi poolt 1990. aastal mälestusplaat.

Jakob Liivi monument. Mälestusmärk Jakob Liivile avati 25. septembril 1938. aastal Väike-Maarja pargis (autor R. Haavamägi).

Väike-Maarja Õppekeskuse hoone. Tänapäeva arhitektuuri kaunis näide, asub Pikal tänaval. Väike-Maarja kolhoos ehitas selle oma keskusehooneks, valmis 1990. aastal. Projekti autor on M. Truu ja sisekujundaja M. Puusepp.

Kaarli talu puitskulptuuride aed Tamsalu mnt. 6 Väike-Maarja alevikus.

Väike-Maarja Rahvamaja, asukohaga Pikal tänaval on ehitatud 1912. aastal põllumeeste seltsi poolt ja oli tol ajal suurim kivist maaseltsimaja. Praegu asuvad Väike-Maarja rahvamaja jalutusaalid 1981. aastast G. Markelovi puitskulptuurid: Märts Meose ja Jakob Liivi kaksikportree ning Georg Lurichi büst. Fuajee seinal on E. Jänese freskomaal "Maarjapäevad".

Georg Lurichi mälestuskivi Aia tänava alguses Väike-Maarja alevikus. Georg Lurichi monument avati 22. aprillil 1966.

Märts Meose maja Jaama tänava alguses Väike-Maarja alevikus, ehitatud 1926. aastal. Märts Meos elas seal kuni maja natsionaliseerimiseni 1951. aastal. 1991. aastal avati hoonel Väike-Maarja Muinsuskaitse Seltsi poolt mälestustahvel.

Jakob Tamme mälestussammas Väike-Maarja vanal kalmistul.

Monumentaalskulptuur "Lahkumine" Väike-Maarja vanal kalmistul.

Pudivere mõisas sündis 1865. aastal kirjanik **Eduard Vilde**. Sünnikohta tähistab mälestuskivi.

Avanduse külas **Orguse** metsas asub, 8,5 m läbimõõduga, suuruselt kuues **meteoriidikraater** Eestis. 1937. aastal ida poolt tulnud taevakeha (boliit) plahvatas Roelast veidi ida pool ning langes seejärel kildudena (meteoriitidena) maapinnale. Kraater avastati alles 1984. aastal.

Avanduse mõis ehitati välja aastail 1679-1684. Praegune sopiline härrastemaja on kerkinud mitmes järgus 18. ja 19. sajandi jooksul. 1849. aastast oli Avanduse mõis koduks ümbermaailmasõitjale, maadeavastajale admiral Friedrich Benjamin Lütkele (1797-1882).

Simuna kirik, ehitismälestis 13. sajandist. Kolmelööviliseks kodakirikuks ehitati 15. sajandi esimesel poolel. 1685. aastal valmistas kuulus puunikerdaja Chr. Ackermann kirikule altari. 19. sajandi algul maalis Carl Sigismund Walther kiriku altarimaali. 1889. aastal ehitas eesti rahvusest orelimeister Gustav Normann kirikusse oreli.

Simuna kirikuaias puhkab maastikumaalija Carl von Kugelgeni perekond ja Muuga mõisa rajaja kunstnik Karl von Neff. Simunasse on maetud von Pauckerite suguvõsa liikmed ja üle 60 aasta Simunas kõstriks olnud kohalik tunnustatud hariduse ja seltsitegelane Wilhelm Normann.

Mälestussammas Simuna kiriku ees on pühendatud Simuna kihelkonna langenud sõdureile. Vabadussammas avati 1927. aastal, lõhuti punaste poolt 1946. aastal ja taasavati Muinsuskaitse Seltsi algatusel 1989. aastal.

Katku allikast, mis asub Simuna kirikust lõuna pool, saab alguse Pedja jõgi.

Vähem kui 1 km Simunast Laekvere poole asub teest lõuna pool **Struve tulp**, mis tähistab aastatel 1816-1855 (Simuna mail 1827) meridiaanikaare mõõtmist astronoomi ja geodeedi Friedrich Georg Wilhelm Struve juhtimisel. 2005. aastal kanti UNESCO maailmapärandi nimekirja kaks meridiaani punkti: üks Struve kivi, teine Võivere tuuleveski juures.

Umbes 1 km Simunast Kärü poole asub teest ida pool **Mällo paisjärv**.

Kärü külas on kirjaniku ja kunstniku **Aleksander Suumani** (1927-2003) lapseõlve kodukoht.

Kärü külas on riigitegelase **Juhan Kuke** (1885-1942), kodukoht, mida tähistab **mälestuskivi**.

Määri külas on väljapaistva kirurgi ja arstiteadlase **Werner Zoege von Manteuffeli** (1857-1926) sünnikoht, mis on tähistatud mälestuskiviga.

Tabel 18
Muudatused maakasutuse juhtfunktsioonides

Küla, alevik	kinnistu	Senine maakasutuse juhtfunktsioon	Planeeringus kavandatud maakasutuse juhtfunktsioon
Kännuküla			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiümbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Aburi			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiümbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Raeküla			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiümbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Koonu			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiümbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Eipri			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiümbrus on saanud vastavad juhtfunktsiooni
Ärina	92702:001:0224 Regle	maatulundusmaa	tootmismaa/elamumaa
	Eelmise põhjanaaber reformimata maa		elamumaa
	92702:001:0225 Regle	maatulundusmaa	ärimaa
	Õppekeskuse põld reformimata maa		sotsiaalmaa
	92702:001:0071 Kaarli	maatulundusmaa	joonistel näidatud ulatuses lisaks elamumaa, äri- ja tootmismaa, üldmaa ning transpordimaa juhtfunktsioonid
Pandivere	92702:001:0094 Papli	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:001:0761 Hermani	maatulundusmaa	elamumaa
	Eelmise idanaaber reformimata maa		elamumaa
	92702:001:0076 Vudli	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:001:0075 Vudli	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:001:2885 Kovali	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92702:001:1680 Kubjara	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92702:001:2860 Suureküüni	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92702:001:2091 Tiigi	maatulundusmaa	elamumaa
	Korterelamud reformimata maa		elamumaa
	Pandivere mõis ja park reformimata maa		üldmaa
	Kolm tootmishoonetega reformimata maatükki		tootmismaad
Avispea	92703:001:0022 Jaanitare	maatulundusmaa	elamumaa
	92703:001:0115 Tõnu	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0850 Kulli	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0013 Abrami	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0018 Kasevälja	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa

	92703:001:1260 Kase	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:1281 Kooli	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0091 Väljavahi	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0231 Kiltre	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:1981 Käru I	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0111 Palli	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0631 Uuetoa	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92703:001:0019 Lõovälja	maatulundusmaa	Tootmishoonete alla jääv osa tootmismaa
	Kalmistu reformimata maa		üldmaa
Triigi	92703:001:0980 Eipri küla / Triigi metskond maatükk nr 2	maatulundusmaa	metskonna hoonete alla jääv osa sotsiaalmaa
	92703:001:2350 Kasesalu	maatulundusmaa	elamumaa
	92703:001:1852 Salu	maatulundusmaa	elamumaa
	92703:001:1430 Õunaia	maatulundusmaa	elamumaa
	92703:001:0008 Koplivälja	maatulundusmaa	tootmismaa
	92703:001:0006 Mäeküüni	maatulundusmaa	tootmismaa
	92703:001:2201 Mõisa	maatulundusmaa	tootmismaa
	Reformimata elamu-, üld-, ühiskondlike hoonete ja tootmishoonete maad		on saanud vastava juhtfunktsiooni
Müüriku	92702:001:2270 Aasa	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piireisse jääv osa: maanteeäärne osa- elamumaa; tootmishoonete alune maa ja lähiümbrus tootmismaa;
	92702:001:0151 Mäe	maatulundusmaa	maanteeäärne osa elamumaaks
	92702:001:0020 Püssi	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:001:0137 Vainola	maatulundusmaa üldmaa	ärimaa
	92702:001:2460 Mammu	elamumaa	ärimaa
	92702:004:1970 Kruusamäe	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92702:004:1290 Kalmu	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:004:0116 Müüriku küla / Renne talu	maatulundusmaa	Müüriku küla piiridesse jääv osa elamumaaks
	Reformimata elamu- ja üldmaad		on saanud vastava juhtfunktsiooni
	Reformimata maatulundus-, elamu-, äri-, üld- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses uued juhtfunktsioonid
Ebavere	92702:004:0116 Müüriku küla / Renne talu	maatulundusmaa	Ebavere küla piiridesse jääv osa elamumaaks
	92702:004:0057 Karja	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa tootmis- ja ärimaa
	92702:004:0049 Õie	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:004:0039 Tisleri	maatulundusmaa	elamumaa

	92702:004:1270 Kuriku	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:004:0530 Kruusiaugu	maatulundusmaa	planeeritud ulatuses elamumaa
	92702:004:0145 Salzimõisa	elamumaa	ärimaa
	92702:004:0109 Rulluisu	transpordimaa	üldmaa
	92702:004:0880 Uustalu	maatulundusmaa tootmismaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv tootmishooneteta osa elamumaa ja üldmaa
	92702:004:0272 Otsa	maatulundusmaa	maantee ja kergliiklustee vahele jääv osa üldmaaks
	92702:004:0272 Otsa	maatulundusmaa	elamumaa
	92702:004:1670 Mesiniku	maatulundusmaa	tootmismaa
	92702:004:0072 Mäemuru	maatulundusmaa	ärimaa
	92702:004:1421 Graanuli	maatulundusmaa	tootmismaa, üldmaa
	92702:004:0071 Mäemuru	maatulundusmaa	eluhoonete ja õuemaa osa elamumaaks
	92702:004:0091 Mäelille	maatulundusmaa	eluhoonete ja õuemaa osa, maantee poolne osa elamumaaks
	92702:004:0251 Künka	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	92702:004:0015 Ebavere	maatulundusmaa	tootmishoonete alla jääv osa tootmismaa
	Reformimata maatulundus-, üld- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses uued juhtfunktsioonid
Rastla			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Nadalama			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Orguse			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Kärsa			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Kurtna			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Võivere			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastavad juhtfunktsiooni
	Reformimata maatulundus-, elamu-, üld- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Liivaküla			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
	92701:004:0089 Kiltsi mõisa	Ühiskondlike hoonete maa	Ühiskondlike hoonete maa, üldmaa
Varangu			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Pikevere			maatulundusmaadel asuvate elu- ja

			tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Raigu	92701:001:0700 Ilmandu	maatulundusmaa	joonistel näidatud ulatuses lisaks mäetööstusmaa juhtfunktsiooni
	92701:001:0077 Ilmastu	maatulundusmaa	joonistel näidatud ulatuses lisaks mäetööstusmaa juhtfunktsiooni
			maatulundusmaadel asuvate elu- ja tootmishoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud maakasutusele vastava juhtfunktsiooni
Vorsti			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Aavere			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
	reformimata maad		on saanud tootmismaa ja üldmaa juhtfunktsiooni
Uuemõisa			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Kiltsi	92701:002:0301 Albi	maatulundusmaa	elamumaa
	92701:002:0010 Pikk tn 2	elamumaa	ärimaa
	92701:002:0180 Pikk tn 10	maatulundusmaa	elamumaa
	92701:002:0036 Pikk tn 1b	maatulundusmaa	elamumaa
	92701:002:0100 Põllu tn 2a	maatulundusmaa	elamumaa
	Reformimata maatulundus-, elamu-, äri-, üld- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Vao	92701:001:0016 Kaseoru	maatulundusmaa	üldmaa
	92701:001:0830 Pihlaka	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	Reformimata maatulundus-, elamu-, äri-, üld- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
			maatulundusmaadel asuvate eluhoonete alune maa ning lähiumbrus on saanud vastava juhtfunktsiooni
Nõmme	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Äntu	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Pudivere	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Määri	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Avanduse	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Käru	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Imukvere	Reformimata maatulundus-, elamu- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid
Simuna	Reformimata maatulundus-, elamu-, äri-, üld-, sotsiaal- ja tootmishoonete maad		on saanud joonistel näidatud ulatuses maakasutusele vastavad või uued juhtfunktsioonid

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

	16101:002:0490 Uus tn 11	maatulundusmaa	elamumaa
	16101:002:0642 Murumetsa	maatulundusmaa	elamumaa
	16101:002:0660 Nurga	maatulundusmaa	elamumaa
	16101:002:0041 Ilmarise	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	16101:002:0046 Männituka	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	16101:002:0020 Kastani	maatulundusmaa	elamumaa
	16101:002:0281 Alevi	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa
	16101:002:0075 Raja tn 9	maatulundusmaa	kompaktse hoonestusega ala piiridesse jääv osa elamumaa

Lisa 4 Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Ettepanekud, märkused	Projekteerija seisukohad kooskõlastaja esitatud ettepanekute ja märkuste kohta
1	Naaberomavalitsused		1. Kooskõlastatud	
2	Maanteeamet Viru Teedevalitsus	Kiri nr. 4.1-8/979 24.07.2007	<p>2. Vastavalt Teeseadus §13 lg2 on kõikide riigimaanteed kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetrit. Tee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangulana. Uusi hooneid riigimaantee kaitsevööndisse üldjuhul mitte planeerida.</p> <p>3. Riigimaantee kaitsevööndis sõiduraja teljest 25m ulatuses arvestada tehnilise tsooniga lähtudes võimalikust vajadusest perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, kergliiklusteede välja ehitamiseks, kommunikatsioonide paigaldamiseks, teede püsivust tagava veterežiimi parendamiseks vms tarbeks (Planeerimisseadus §8 lg3 p8 ja 10). Piki riigimaanteed teemaa-ala tehnovõrkude trasse mitte kavandada.</p> <p>4. Riigimaanteedel on sanitaarkaitsevöönd, mille mõjuala määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus, mitte olemasoleva tee tehnilised näitajad, kuna müra sõltub liiklussagedusest. Perspektiivseks ajaperioodiks on arvestatud 20 aastat ning perspektiivseks liiklussageduseks 150% liiklusloendusega saadud tulemusest. Liiklusloenduse andmed on saadaval Maanteeameti koduleheküljel WWW.mnt.ee. Väike-Maarja valla haldusterritooriumil asuvad käesoleva kirja lisas 1 toodud riigimaanteed. Tulenevalt esitatud perspektiivsetest liiklussagedustest tuleb arvestada liikluse müra, vibratsiooni, õhusaaste või muu inimesele ohtliku mõjuga ning määratleda sanitaarkaitsevööndi ulatus teede lõikes mõõdetuna sõidutee servast (Tee projekteerimise normid ja nõuded p1.8). Vajadusel võtta tarvitusele meetmeid Rahvatervise seaduse § 8 lõige 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.032002 määruses nr. 42 esitatud normmüra tasemetega tagamiseks. Tee omanik ei soovita elamualade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ning ei võta endale kohustust vähendada liiklusest tulenevat, inimestele ohtlikke mõjusid planeeritava alal.</p> <p>5. Planeeringu seletava osa juurde tuleb koostada korrektsed</p>	<p>1. Riigimaantee kaitsevööndi ulatus ja selles kehtivad piirangud on kirjeldatud planeeringu Lisa 2 tabelis nr 11 ``Õigusaktidest tulenevad piirangud``.</p> <p>2. Märkusega on arvestatud, seletuskirja ptk II p 9 on lisatud riigimaanteed kaitsevööndite ulatused.</p> <p>3. Märkusega on arvestatud, seletuskirja ptk II p 9 on lisatud riigimaanteed sanitaarkaitsevööndite ulatused.</p> <p>4. Märkusega on arvestatud, seletuskirja ptk II p 9 ja Lisa 3 on lisatud teede nimekirjad,</p>

			<p>riigimaanteede, kohalike teede, metsateede ja erateede nimekirjad ning informatsioon nende avalikuks kasutamiseks määratluse kohta. Samuti tuleb välja tuua kõikide maanteede kaitsevööndid (Teeseadus §13) ja sanitaarkaitsevööndid ning käsitleda kaitsevööndites õigusaktidega kehtestatud piiranguid.</p> <p>6. Planeeringu kaardile tuleb kanda avalikult kasutatavate Riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhised teede numbrid, samuti tuleb tähistada mitteavalikuks kasutamiseks olevad teed. Teede tähistusel tuleb kasutada, üheselt arusaadavaid leppemärke.</p> <p>7. Planeeringus näha ette kergliiklusteede võrk ning hinnata nende teede ristumisi riigimaanteedega ohutuse aspektist. Vajadusel näha ette abinõud liiklusohutuse tõstmiseks.</p> <p>8. Maakasutuse seletavas osas tuleks käsitleda olukorda, kus maaomanik jagab kinnistu ja allesjäänud osa kaotab ühenduse avalikult kasutatava teega, on aluseks Asjaõigusseaduse §156 sätteid. Arvestada asjaoluga, et juurdepääsu riigimaanteedelt ei ole võimalik tagada kõrvuti moodustuvatele kruntidele üksikute mahasõitudega.</p> <p>9. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine katte servast lähemale kui ``Tee projekteerimise normid ja nõuded`` punkt 2.4.6 tabelis 2.12 (lähtetase hea) toodule ei ole lubatud.</p> <p>10. Vastavalt Ühistranspordiseaduse §3 tuleb arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes (EVS 843:2003 Linnatänavad). Arvestades koostamisel olevat riiklikku Transpordi arengukava aastaks 2004-2013 peab olema eesmärgiks ühistranspordi osakaalu suurendamine inimeste mobiilsusvajaduste rahuldamisel. Üldplaneering peaks määratlema olol ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega.</p> <p>11. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel (Põhiseadus §32).</p> <p>Üldplaneering kooskõlastada täiendavalt Maanteeametiga.</p>	<p>kaitsevööndite ulatused. Kaitsevööndis kehtivad piirangud on kirjeldatud planeeringu Lisa 2 tabelis nr 11. ``Õigusaktidest tulenevad piirangud``.</p> <p>5. Märkusega on arvestatud, jooniseid on parandatud.</p> <p>6. Kergliiklusteede võrk on planeeringu joonistele kantud ning seletuskirja ptk II, p 9-s kirjeldatud.</p> <p>7. Märkusega on arvestatud</p> <p>8. Märkusega on arvestatud, seletuskirja ptk II p 9 on täiendatud.</p> <p>9. Üldplaneeringus on arvestatud ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusega. Vallal on olemas ühistranspordi arenguks vajalik teedevõrk. Seletuskirja ptk II p 9 on lisatud olol liinivõrgu täiendamise vajadus. Olemasolevate ja kavandatavate marsruutide välja toomine ei ole üldplaneeringu ülesanne.</p>
3	Keskkonnaministeerium Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus	Kiri nr. 36-12-2/34953-2 02.08.2007	<p>1. Vastavalt Planeerimisseaduse §8 lg3 p14 kaaluda maastike kaitse ja kasutamise tingimuste määramist väärtuslikele maastikele (näit ``Vao ürgorg`` - hr Marek Vagula ettepanek; Kiltsi EL tähtsad elupaigatüübid (koos kaitsealuste liikidega)</p>	<p>1. Seletuskirja ptk V p 8 on täiendatud</p>

			<p>jms).</p> <p>2. Seada Kilti alevikus (eriti Karja 1, 3 ja 5, Mäeotsa I ja Mäeotsa II, Põlluveere) olevatele 2002.a inventeeritud EL tähtsatele elupaigatüüpidele (koos kaitsealuste liikidega) ehitamise tingimused (nät ehitamise piirang väljaspool väljakujunenud õueala). Parim variant: jätta nimetatud kinnistud välja Kilti Kilti kompaktse hoonestusega maa-alast ja moodustada kohaliku tähtsusega kaitseala (lisatud väljavõte EELIS-st).</p> <p>3. Parkide kui pikka aega kestnud kaitsealuste pärandkoosluse säilimiseks/taastamiseks on otstarbekas planeerida nende puistuosad üldmaaks (üldplaneeringus on elamumaa Aavere pargi idaosas, ühiskondlike hoonete maa Avanduse ja Kilti pargis jätta vaid ajalooliselt hoonestatud osa piirides).</p> <p>4. Ei pea otstarbekaks elamurajooni planeerimist Kilti pargi ja Põltsamaa jõe vahelisele alale (muudab ajaloolise pargiala piiri ebamääraseks).</p> <p>5. Üldplaneering täpsustab maakonna teemaplaneeringu seisukohti (seda ei ole tehtud ei rohevõrgustiku tuumalade ega ka rohekoridoride osas).</p> <p>6. Natura 2000 ajutised piirangud on alates 01.05.2007 kehtetud, mistõttu ei ole otstarbekas seda kajastada Looduse joonistel 2.1. ... 2.3. Selle asemel on otstarbekas märgistada Natura 2000 võrgustiku alad (Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004.a. korraldus nr 615-k), millised esitati Euroopa Komisjoni kaudu EL ühtsesse kaitsealade võrgustikku. Siinjuures lisame Teile nimekirja VV 5.augusti 2004.a. korralduse nr. 615-k lisa 1 lg2 punktidest (RTL 2004, 111, 1758), millised puudutavad Väike-Maarja valda: 25) Ebavere loodusala, 33) Haavakannu loodusala, 46) Ilmandu loodusala, 305) Varangu loodusala, 508) Äntu loodusala.</p> <p>7. Otstarbekas ja arusaadavam on variant, et Põhijooniste (1.1 ... 1.3) ja Looduse jooniste (2.1 ... 2.3) numeratsioon ühtib.</p>	<p>2. Seletuskirja ptk V p 8 on täiendatud ja kompaktse hoonestusega maa-ala piiri muudetud.</p> <p>3. Aaveres on elamumaa asendatud maatulundusmaaga (olol maakasutus), Avanduse mõisa ja Kilti mõisa pargis on ühiskondlike hoonete maa planeeritud ajalooliselt hoonestatud osa piirides.</p> <p>4. Kilti pargi ja Põltsamaa jõe vahelisele alale ei ole planeeritud elamuala.</p> <p>5. Rohevõrgustiku tuumalade ja rohekoridoride piire on täpsustatud.</p> <p>6. Looduse joonist ja seletuskirja ptk V p 11 on parandatud.</p> <p>7. Märkusega on arvestatud.</p>
4	AS Eesti Raudtee	Kiri nr. 9.3-1/6281 06.08.2007	<p>1. Arvestada perspektiivse raudtee võimaliku ehitamisega Tamsalu-Kilti-Rakke jaamavahedest vasakule poole olemasolevast peateest kilomeetrite kasvamise suunas (Tapalt Tartusse), mis rajatakse 4,5m kaugusele olemasoleva tee teljest;</p> <p>2. Raudtee kaitsevöönd väljaspool asulaid on 50m (perspektiivi</p>	<p>1. Põhijoonist ja seletuskirja ptk II p 9 on täiendatud.</p> <p>2. Jooniseid ja seletuskirja ptk II p 9 on</p>

			<p>arvestades);</p> <p>3. Põhijoonisele ei ole kantud Kiltsi jaamas paiknevat raudtee ülesõidukohta (ristumine Järva-Jaani – Pikavere – Ebavere maanteega);</p> <p>4. Planeerimisel arvestada Lisas 1 toodud tingimusi.</p>	<p>parandatud.</p> <p>3. Põhijoonist on täiendatud.</p> <p>4. Tingimused lisatud seletuskirja ptk II p 9</p>
5	Maa-amet	Kiri nr. 6.2-3/7308 09.08.2007	<p>1. Seletuskirja kohaselt on Väike-Maarja valla üldplaneering koostatud vastavalt Väike-Maarja Vallavalitsuse 15.08.2006 korraldusega nr 403 kinnitatud lähteülesandele ja hõlmab kogu valla territooriumi. Eelkirjeldatud lähteülesannet üldplaneeringu materjalide hulka lisatud ei ole. Samuti puudub planeeringumaterjalide koosseisust üldplaneeringu algatamise otsus. Palume eelnimetatud puuduvad dokumendid lisada üldplaneeringu toimikusse.</p> <p>2. PlanS §8 lg3 p5 kohaselt on <u>üldplaneeringu eesmärgiks maareformiseaduse (edaspidi MRS) tähenduses tiheasustusalade määramine</u>. Esitatud üldplaneeringu põhijoonis(t)el on aga piiritletud <i>kompaktse asustusega alad</i>. Palume selgitada, kas <i>kompaktse asustusega alade</i> puhul on tegemist tiheasustusalaga eelkirjeldatud PlanS paragrahvi tähenduses. Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et kavandatavate <i>kompaktse asustusega alade</i> koosseisu on jäetud ``valged alad``, mille sihtotstarbeks on planeeringujoonistel määratud maatulundusmaa. Maa-ametile jääb antud juhul selgusetuks, kas eelkirjeldatud ``valgetele aladele`` on jäetud sihtotstarve määramata või on siiski tegemist maatulundusmaa sihtotstarbega aladega. Palume täpsustada.</p>	<p>1. Puudu olnud dokumendid on planeeringule lisatud.</p> <p>2. Tiheasustusega alad Maareformi seaduse tähenduses ühtivad planeeritud kompaktse asustusega maa-aladega. Kavandatavate kompaktse asustusega alade koosseisu olevad ``valged alad`` on maatulundusmaa sihtotstarbega alad. Seletuskirja on täpsustatud.</p>
6	AS Eesti Gaas	Kiri nr. 6-2/434 13.07.2007	<p>1. Gaasivarustus sõnastada: Väike-Maarja valda läbib maagaasi D kategooria gaasitorustik suunalt Tartu – Rakvere, millelt on võetud D kategooria harutorustik kuni gaasiregulatorjaamani (GRJ) Väike-Maarja aleviku juures. Gaasitorustike kulgemine on näidatud planeeringu joonistel. Maagaasi võrgult tarbivad gaasi AS Kalvi Mõis ja Loomsete Jäätmete Käitlemise AS Ebaavere külas ning Fortum Termest AS Väike-Maarja alevikus. Planeeritud on rekonstrueerida Väike-Maarja GRJ ja selle väljundilt projekteerida C kategooria maagaasi torustik Tamsalu aleviku suunale.</p> <p>2. Lhk.51 Lisa2 Õigusaktidest tulenevad piirangud täiendada tehnoõrkude ja rajatiste juures: ``D kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd tulenevalt Küttegaasi Ohutuse Seadusest on 10m ja projekteeritavate ehitiste ohutuskuja D kategooria gaasitorust</p>	<p>1. Ettepanekuga on arvestatud, seletuskirja ptk III p 3 on täiendatud.</p> <p>2. Ettepanekuga on arvestatud, seletuskirja ptk III p3 ja Lisa 2 tabelis nr 11 ``Õigusaktidest tulenevad piirangud`` on täiendatud.</p>

			kuni 32m`` (Eesti Standard EVS 84:2005).	
7	Virumaa Tervisekaitsetalitus Lääne-Virumaa osakond	Kiri nr. 11-1/140 17.08.2007 Kiri nr. 3-1/490 09.09.2008	Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakonda saabunud OÜ Tinter-Projekt koostatud Väike-Maarja valla üldplaneeringut ei ole võimalik kooskõlastada, sest OÜ Alkranel poolt koostatud Väike-Maarja valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava, mis on Väike-Maarja valla üldplaneeringu üks osa, on tervisekaitsetalitusega kooskõlastamata (meie kiri 07.05.2007 nr 11-1/95a). Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakond kooskõlastab OÜ Tinter-Projekt koostatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu.	
8	Ida-Eesti Päästkeskus Inseneritehniline büroo	Kiri nr. 7ü8.1/382 22.08.2006	1. Lahendamata on tulekahjude kustutamiseks vajaliku vee saamine. Eriti teravalt kerkib see probleem üles hajaasustusega piirkondades. 2. Turvalisuse suurendamiseks on soovitatav ette näha kõikide külade asukohta tähistamine ja tähistus suunaviitadel, et õnnetuste korral oleks võimalik koheselt leida operatiivteenistustel õige väljakutse asukoht. 3. Tulenevalt ``Hädaolukorraks valmisoleku seadusest`` §20 lg3 on valla- ja linnavalitsuse ülesandeks arvestada riskianalüüsi tulemusi valla üld- ja detailplaneeringu koostamisel. 20	Ettepanekutega on arvestatud.
9	Elion Ettevõtted Aktsiaselts	22.08.2007	1. Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Ei ole väljastatud 2. Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. JAH 3. Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel. JAH 4. Info tööloa saamiseks telefoninumbri 3224421 5. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. 6. Tegevuse jätkamiseks on vaja tellida Elioni tehnilised tingimused. 7. Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga.	
10	Muinsuskaitseamet	Kiri nr.1996 30.08.2007	1. kanda kaardile maa-alaliste mälestiste piirid;	1. Ettepanekuga on arvestatud, Põhijoonisele on kantud Väike-Maarja ja Simuna kalmistute piirid.

Väike-Maarja valla üldplaneering
24.11.08.a.

			<p>2. kanda kaartidele kultuuriministri käskkirjaga kehtestatud kaitsevööndid;</p> <p>Muinsuskaitseamet soovib kaaluda võimalust kehtestada miljöövärtuslikeks aladeks ka neid vallale olulisi piirkondi, objekte jmt mis ei ole riiklikud kultuurimälestised.</p>	<p>2. Ettepanekuga ei arvestata kuna üldplaneeringu kaartide mõõtkava ei võimalda loetavalt kajastada 50m laiuseid mälestiste kaitsevööndeid. Kaitsevööndi ulatus ja seal kehtivad piirangud on kirjeldatud planeeringu Lisas tabelis nr 7. ``Õigusaktidest tulenevad piirangud``.</p>
11	Lääne-Viru Maavalitsus	Kiri nr. 9-7/4366 29.08.2008	<p>1. Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu kohustusega alad ja maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alad. Väike-Maarja üldplaneeringu koostamisel on maakasutuse sihtotstarvete määramisel kasutatud katastriüksuse sihtotstarbeid, aluseks võttes Vabariigi Valitsuse määruse „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine“. Seda ei saa pidada sisuliselt õigeks, kuna üldplaneeringuga ei määrata katastriüksuse sihtotstarbeid, sest maakatastri seaduse järgi toimub katastriüksuse sihtotstarbe määramine kehtestatud üldplaneeringu või detailplaneeringu alusel (MKS § 18 lg 6). Katastriüksuse sihtotstarvete kasutamisel üldplaneeringu koostamisel ei võimalda määrata vajalikul täpsusastmel maakasutuse sihtotstarvet. Näiteks katastriüksuse sihtotstarbe järgi elamumaa alla käivad pereelamu maa, ridaelamu maa, korterelamu maa, millel on erinevad ehitus ja arhitektuursed tingimused. Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga määratavad maakasutuse juhtfunktsioonid peavad olema täpsemalt määratud kui seda võimaldab katastriüksuse sihtotstarve.</p> <p>2. Väike-Maarja alevikust ida poole Ebavere külas on planeeritud suur elamumaa sihtotstarbega maa-ala, mis ei jää detailplaneeringu kohustusega ala piiridesse. Detailplaneeringute koostamine on kohustuslik linnades alevites ning alevike ja külade olemasolevate ja kavandatavatel selgelt piiritlevatel kompaktsel asustusega territooriumi osadel (PLS § 3 lg 2). Oleme seisukohal, et nimetatud maa-ala võiks olla detailplaneeringu kohustus, kuna maa-ala külgnab Väike-Maarja alevikuga ning sisuliselt on tegemist Väike-Maarja aleviku laiendusega. Teeme ettepaneku määrata antud maa-alele detailplaneeringu kohustus.</p> <p>3. Planeerimisseaduse alusel peab üldplaneeringuga olema määratud detailplaneeringute koostamise vajadus ning</p>	<p>1. Maakasutuse juhtfunktsioonide määramisel on arvestatud soovituslikku materjali üldplaneeringu koostamiseks ja Vabariigi Valitsuse määrust „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine“. Osaliselt on juhtfunktsioonide jaotusi lihtsustatud vastavalt valla vajadustele näiteks elamumaaade täpsemast jaotusest kaardimaterjalil on loobutud kuna olemasolevad korterelamute piirkonnad on välja toodud seletuskirjas ja uusi ei kavandata, edasises elamuehituses on suund väike- ja ridaelamute rajamisele.</p> <p>2. Ettepanekut on arvestatud, seletuskirja ja Põhijoonist on täiendatud.</p> <p>3. Ettepanekut on osaliselt arvestatud, seletuskirja ptk XI on täiendatud.</p>

			<p>näidatakse ära ka majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks (PLS § 1g 8). Palume Väike-Maarja Vallavalitsusel täiendada üldplaneeringut selles osas.</p> <p>4. Üldplaneeringu üheks eesmärgiks on maareformi seaduse mõistes tiheasustusega alade määramine. Maakonnaplaneeringus 2010+ on määratud tiheasustusega aladeks Väike-Maarja alevik, Kiltsi alevik ja Simuna alevik. Lisaks nimetud asustusüksustele on Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud maareformi seaduse mõistes tiheasustusega aladeks maa-alad Ebavere külas, Müüriku külas, Liivaküla külas, Vao külas, Triigi külas, Avispea külas. Oleme seisukohal, et antud juhul on tegemist maakonnaplaneeringu muudatusega ning vastav informatsioon ning loetelu uutest tiheasustusega aladest peavad olema kajastatud ka üldplaneeringu tekstilises osas.</p> <p>5. Üldplaneeringu lisadest puuduvad naaberomavalitsuste koostöötused. Lisaks ei ole Virumaa Tervisekaitsetalitus koostöötanud Väike-Maarja valla üldplaneeringut, kuna Väike-Maarja valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava on jäänud Virumaa Tervisekaitsetalitusega koostöötamata. Palume üldplaneering koostöötada naaber oma valitsustega ja Virumaa Tervisekaitsetalitusega. Juhul kui üldplaneering on naaberomavalitsustega koostöötatud, palume koostöötused lisada üldplaneeringu menetlusdokumentide koosseisu.</p> <p>6. Palume Väike-Maarja Vallavalitsusel maavanema poolt järelvalve käigus tehtud ettepanekuid kaaluda ja viidatud puudused kõrvaldada ning saata Väike-Maarja valla üldplaneering maavanemale §23 1g 6 alusel heakskiidu saamiseks.</p>	<p>4. Ettepanekut on arvestatud, seletuskirja ptk II p 3 on täiendatud.</p> <p>5. Märkustega on arvestatud, koostöötused on olemas.</p>
--	--	--	--	---

Lisa 5 Planeeringu menetlemise materjalid