

SELETUSKIRI Väike-Maarja Vallavolikogu 26.01.2012 otsusele nr 1.

Planeeringuala ligikaudne pindala on 5300 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga kavandatakse politsei- ja päästehoone rajamist.

Planeeringuotsus on kohakeskne kaalutusotsus. Kaalutusotsuseid tehakse kõigis planeeringu koostamise etappides alates planeeringu algatamise otsuse ettevalmistamisest ja lõpetades planeeringu kehtestamisega. Detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda, millised tagajärjed soovitava lahendusega võivad kaasneda ning sellest tulenevalt langetada planeeringuotsused. Planeeringu koostamisel on kümneid arengukomponente – asustus, transport, looduskeskkond jne, mille puhul tuleb seda kaaluda. Samas tuleb kaaluda ka seda, kuidas tagada erinevate huvide vaheline tasakaal. Selline kaalutlemine toimub planeeringu koostamise käigus.

Planeerimise põhiülesanne on planeeritava maa-ala arengu põhimõtetes ja tingimustes kokkuleppimine. Et tagada kokkulepete saavutamine, on vaja et planeeringuprotsessis osaleksid võimalikult paljud erinevate huvide kandjad. See kokkulepe muutub õigusaktiks planeeringu kehtestamisega.

Planeeringu koostamise käigus võivad isikud planeeringu sisu kujundamiseks esitada kohalikule omavalitsusele igal ajal ja igasugustes küsimustes oma arvamusi, seisukohti, ettepanekuid, vastuväiteid (PlanS §20 lõike 1 alusel on vastuväide mingi planeeringulahenduse kohta mittenõustuva seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid). See tagab sisuliste ettepanekute õigeaegse jõudmise planeeringu koostajani.