



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja,

28. august 2014 nr 24

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Wiru Energiakeskus OÜ esitas 12.08.2014.a Väike-Maarja Vallavalitsusele taotluse Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse (katastritunnus 92702:004:1670, sihtotstarve maatulundusmaa) maa-alale detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Taotlust esitama volitasid Wiru Energiakeskus OÜ-d Mesiniku katastriüksuse omanikud. Ehisregistri andmetel asuvad Mesiniku katastriüksusel: elamu (ehisregistri kood 108036966), majandushoone (ehisregistri kood 108036967), laut-küün (ehisregistri kood 108036968), aiamaja (ehisregistri kood 108036969), kaevumaja (ehisregistri kood 220522496) ja käimla (ehisregistri kood 220522497).

Taotluse alusel kavandatakse rajada kuni 1,6 MW võimsusega biogaasijaam. Selleks soovitakse jagada Mesiniku katastriüksus kaheks: tootmiskaas ja elamukaas ning rajada kuni 10 ehitist, ligikaudse ehitiste aluse pinnaga on 12 000 m². Biogaasijaama peamise toorainena planeeritakse kasutada lähipiirkonna põllumajandusettevõtetes tekkivat looma- ja linnusõnnikut ning teisi põllumajanduslikke tootmisjääke (silo, söödajahu jms). Biogaasijaama põhiprodukt on biogaas, mis puhastatakse biometaaniks ning suunatakse gaasivõrku. Lisaproduktina tekib digestaat, mida kasutatakse orgaanilise väetisena põllumaadel.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast ja lõunast tootmiskaadega. Planeeringualast itta jääb ärimaa ning läände, üle kohaliku maantee, maatulundusmaa. Mesiniku katastriüksusel asuv elamu jääb kavandatavatest rajatistest linnulennult ligikaudu 270 m kaugusele. Planeeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitsmata põhjaveega alal.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, mille kavandatav kasutusotstarve üldplaneeringu alusel on tootmiskaas.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande alusel paikneb Ebavere tööstuspiirkond keskkonnamõju arvestades ebasoodsalt: reostuse eest kaitsmata põhjavesi, tootmisettevõteted paiknevad valitsevate tuulte suhtes tuulepealsel suunal, hais ja müra võivad otseselt levida Väike-Maarja aleviku elamualadele, vahetus läheduses on Ebavere maastikukaitseala ning puhke- ja spordikeskus ning teatud keskkonnamõju kokkulangemisel olemasolevate tootmisettevõtete saasteallikate koosmõju võib tekitada piirnorme ületava saasteainete kontsentratsiooni välisõhus.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §6 lõikes 1 on sätestatud olulise keskkonnamõju tegevused. KeHJS §6 lõikes 2 on sätestatud tegevused,