



# VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Väike-Maarja

21. juuni 2016 nr 324

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Väike-Maarja Vallavolikogu 28.08.2014 otsusega nr 24 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse (katastritunnus 92702:004:1670) maa-alal, eesmärgiga rajada biogaasijaam. Koos detailplaneeringu algatamisega algatati ka detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneering võeti vastu Väike-Maarja Vallavolikogu 28.01.2016 otsusega nr 4.

Detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse eesmärk on biogaasijaama rajamine. Biogaasijaama peamise toorainena planeeritakse kasutada lähipiirkonna põllumajandusettevõtetes tekkivat loomaja linnusõnnikut ning teisi põllumajanduslikke tootmisjääke (silo, söödajahu jms). Biogaasijaama põhiprodukt on biogaas, mis väärindatakse (puhastatakse) biometaaniks ning suunatakse gaasivõrku. Lisaproduktina tekib digestaat, mida kasutatakse orgaanilise väetisena põllumaadel.

Alternatiivse võimaliku tegevusena nähakse detailplaneeringuga ette sama võimsusega soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamine.

Detailplaneeringu koostamisega paralleelselt koostatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) raames olid vaatluse all järgmised põhilised variandid: 1) biogaasijaama rajamine; 2) sooja ja elektri tootmine juhul, kui mingil põhjusel ei ole otstarbekas või võimalik biogaasi tootmine.

KSH aruandes käsitleti planeeritava biogaasijaama potentsiaalset mõju reostuse eest kaitsmata põhjaveele, lõhna häiringut, müra häiringut, mõju Ebavere tervisespordikeskusele, Natura 2000 aladele, Ebavere maastikukaitsealale, kliimale, jäätmetekkele ja valgusreostuse mõju ning töötatud välja leevendavad meetmed.

KSH aruandes toodud alternatiivide võrdluse tulemusena (vt KSH aruanne peatükk 5) jõuti järeldusele, et eelistatud alternatiiviks on biogaasi puhastamine biometaaniks ning selle suunamine maagaasivõrku (alternatiiv 1), mis lubab seda kasutada taastuva transpordikütusena. Selline biogaasi kasutusviis on ka riiklike arengukavade kohaselt eelistatud, selle elluviimisel on, lisaks majanduslikule ja sotsiaal-majanduslikule positiivsele mõjule, positiivne mõju piirkonna põhjaveele ja piirkondlikule lõhnaprobleemile ning see on arendaja hinnangul ka majanduslikult kõige perspektiivsem. Sellest tulenevalt hinnati KSH aruandes täpsemaid mõjusid ning töötati välja leevendavaid meetmeid eelkõige alternatiiv 1 jaoks.

Järgides KSH aruandes esitatud soovitusi mõjude ja häiringute täiendavaks vähendamiseks, võib järeldada, et biogaasijaama rajamisega Mesiniku katastriüksusele ei kaasne olulist negatiivset

keskkonnamõju ning see ei kujuta ohtu ümberkaudsete inimeste tervisele ja keskkonnale, kuna maksimaalsed kontsentratsioonid ei ulatu lähimate elamuteni ja mõju väljapoole tootmisterritooriumi on normikohane.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud KSH aruandes esitatud nõudmistega.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22.02.2016 – 14.03.2016.

Avaliku väljapaneku ajal esitas keskkonnaamet KSH aruande kohta ettepanekud, millega arvestades lisati KSH aruande õhukvaliteedi peatükki 6.4 koosmõju hinnang OÜ Ebavere Graanul saasteallikatega ning ajakohastati KSH ajakava tabelit.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik arutelu toimus 28.03.2016 ning sellest võttis osa 15 inimest. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringut ja KSH aruannet ning vastati suuliselt kohapeal esitatud küsimustele.

Avalikul arutelul kujunenud seisukoha tulemusena esitas arendaja skeemi, kus on näha, millisest farmist on tõenäoline biogaasi tootmiseks toorainet tuua, kuhu digestaat tagastada ja milliseid teid transpordiks kasutatakse. Samuti esitati kokkulepped lähipiirkonna farmeritega: OÜ Vao Agro ja HKScan Estonia AS.

01.07.2015 hakkas kehtima uus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) redaktsioon, mille § 56 lõike 8 kohaselt enne käesoleva sätte jõustumist algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt. 01.07.2015 hakkas kehtima uus planeerimisseaduse redaktsioon. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 tuginedes menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne esitati keskkonnaametile heakskiitmiseks. Keskkonnaameti seisukoht on, et KSH menetlus vastab KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi. KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile ning sisaldab KeHJS § 40 lõikes 4 nimetatud teavet. KSH aruanne on sisult piisav detailplaneeringu kehtestamise üle otsustamiseks.

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt KSH järelevalvaja kinnitab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KeHJS § 42 lg 4 järgi on seiremeetmete kinnitamise eesmärk teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Vajalikud leevendusmeetmed negatiivse keskkonnamõju vältimiseks/vähendamiseks on kirjas peatükis 11 „Leevendavad meetmed ja seire“. Detailplaneeringu koostamisel ning edasise arendamisel tuleb arvestada KSH aruande peatükis 11 esitatud leevendusmeetmeid. KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisel arvestada kõikides järgmistes etappides KSH aruandes toodud leevendusmeetmeid.

Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne sai keskkonnaametilt heakskiidu 03.05.2016 (kiri nr 6-5/16/143-2). Keskkonnaamet ei pidanud vajalikuks täiendavate seiremeetmete kinnitamist.

Keskkonnaseire seaduse § 5 kohaselt teostab arendaja keskkonnaseiret omal kulul tema tegevuse või sellega keskkonda suunatavate heitmete mõjupiirkonnas kas enda soovil või siis seaduse alusel antava keskkonnalooga määratud mahus ja korras.

KeHJS § 42 lõike 5 alusel on kinnitatud seiremeetmed detailplaneeringu elluviijale järgimiseks kohustuslikud.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 määruse nr 12 „Väike-Maarja valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse (katastritunnus 92702:004:1670) maa-alale Hendrikson&Ko OÜ poolt koostatud detailplaneering.
2. Korraldust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele 30 päeva jooksul korralduse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Kesküla  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Peeter Rahnik  
jurist-nõunik vallasekretäri ülesannetes