



KESKKONNAAMET

Indrek Kesküla
Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 5.04.2016 nr 7-1/2-41

Meie 3.05.2016 nr 6-5/16/143-2

**Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva
Mesiniku katastriüksuse maa-alale
koostatava detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande heakskiitmine**

Austatud Indrek Kesküla

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering* või *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande, mille koostas Osühing Hendrikson & Ko (töö nr 2104/14).

KSH objektiks on Väike-Maarja vallas Ebavere külas Mesiniku katastriüksuse (katastritunnus 92702:004:1670) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksusel (katastritunnus 92702:004:1670, sihtotstarve maatulundusmaa) kuni 1,6 MW võimsusega biogaasijaama rajamine. Selleks soovitakse jagada Mesiniku katastriüksus kaheks: tootmiskaaks ja elamumaaks ning rajada kuni 10 ehitist, ligikaudse ehitiste aluse pinnaga on 12 000 m².

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-ala detailplaneering ja detailplaneeringu KSH koostamine algatati Väike-Maarja Vallavolikogu poolt 28.08.2014 otsusega nr 24. KSH koostamise vajadus tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 6 lõike 2 punktist 22.

KSH programmi kiitis Keskkonnaamet heaks 27.04.2015 kirjaga nr V 6-8/15/5192-4.

Väike-Maarja Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 05.04.2016 kirjaga nr 9-11/337 kooskõlastamiseks Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu KSH aruande.

Keskkonnaamet on Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lõike 1 alusel.

01.07.2015 hakkas kehtima uus KeHJS redaktsioon (RT I, 23.03.2015, 105), mille § 56 lõike 8 kohaselt enne käesoleva sätte jõustumist algatatud keskkonnamõju hindamine või keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt. Kui eelmises lauses nimetatud keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus ei ole lõpetatud kolme aasta jooksul arvates käesoleva sätte jõustumisest, viiakse edasine menetlus lõpule menetluse ajal kehtiva keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lõike 2 punktide 2-5 ja § 42 lõigete 2-5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH aruande ja KSH menetluse vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta ja kinnitada detailplaneering elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed.

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 41 kohaselt avalikustatakse KSH aruanne ja KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 erisusi.

KSH aruanne oli koos Mesiniku katastriüksuse detailplaneeringu planeerimisettepanekuga avalikul väljapanekul perioodil 22.02.2016 – 14.03.2016, mis vastab KeHJS § 41 punktile 3. Detailplaneeringu ja KSH aruandega sai tutvuda Ebavere külas Kaarma tanklas ning Väike-Maarja Vallavalitsuse kantseleis. Elektrooniliselt oli detailplaneering ning KSH aruanne koos lisadega kättesaadav Väike-Maarja valla kodulehel. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta sai esitada aadressil Väike-Maarja Vallavalitsus, Pikk tn 7, 46202 Väike-Maarja või elektroonselt e-posti aadressil: vv@v-maarja.ee.

KeHJS § 41 nõuetele vastav KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade avaldati maakondliku levikuga ajalehes Virumaa Teataja (06.02.2016), Väike-Maarja valla infolehes (veebruari kuu). Teade ilmus ka Väike-Maarja Vallavalitsuse veebilehel. Lisaks oli KSH aruande avalikustamise teade üleval Väike-Maarja Tervisespordikeskuse infotahvlil. Väike-Maarja Vallavalitsus teavitas KSH aruande avalikustamisest (04.02.2016 ja 05.02.2016 kirjad nr 7-1/2-34 7-1/2-19 kuni 7-1/2-38) KeHJS § 37 lg 1 nimetatud isikuid, pädevaid asutusi ning muid strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisest eeldatavalt huvitatud isikuid ja asutusi. Avalikustamisega seotud dokumendid on leitavad KSH aruande lisas 8.

KSH aruande avalikust väljapanekust ei teavitatud Ametlikes Teadaannetes. Keskkonnaamet ei loe KSH aruande avalikustamisel teate puudumist ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded niivõrd oluliseks rikkumiseks, mis mõjutaks KSH tulemusi.

KSH aruande avalik arutelu toimus 28.03.2016 algusega kell 16.00 Ebavere Tervisespordikeskuse II korruse saalis ning sellest võttis osa 15 inimest. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringut ja KSH aruannet ning vastati suuliselt kohapeal esitatud küsimustele. Avaliku arutelu protokoll on leitav KSH aruande lisas 3.

Avaliku väljapaneku ajal laekus KSH aruande kohta üks kiri (Keskkonnaameti 18.02.2016 kiri nr 2/16/1836-2). Keskkonnaameti seisukohtadega arvestati - KSH aruande õhukvaliteedi peatükki 6.4 lisati koosmõju hinnang OÜ Ebavere Graanul saasteallikatega ning ajakohastati KSH ajakava tabelit.

Analüüsid KSH aruande sisu, KSH aruande avalikustamist puudutavaid materjale ning esitatud ettepanekuid ja märkusi, on KSH aruannet esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel parandatud ning täiendatud. Samuti on selgitatud ja põhjendatud aruande kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2. KSH aruande kvaliteedi kontroll ja seiremeetmete kinnitamine

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas OÜ Hendrikson & Ko (registrikood 10269950) eksperdirühm koosseisus: Jaak Järvekülg (KSH vastutav ekspert), Martin Ruul (KSH projektijuht, keskkonnaspetsialist, biogaasi valdkond), Robert Tomasson (õhusaaste ekspert), Veiko Kärbla (müra ekspertmüra ja õhusaaste modelleerimine), Tõnn Tuvikene (keskkonnaspetsialist, veega seotud teemad), Riin Kutsar (keskkonnaekspert, Natura ja looduskaitse).

Keskkonnaamet on kontrollinud KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele KSH programmi heakskiitmisel.

KSH eksperdirühm on andnud Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu KSH aruandes ülevaate detailplaneeringu sisust ja peamistest eesmärkidest. Aruandes on hinnatud detailplaneeringu seost asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju, viidud läbi Natura eelhindamine, esitatud leevendavad meetmed keskkonnamõju vähendamiseks või vältimiseks.

Toodud on ülevaade KSH korraldusest. KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile ning sisaldab KeHJS § 40 lõikes 4 nimetatud teavet. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja KeHJS § 40 lõike 4 punktile. KSH aruanne on sisult piisav detailplaneeringu kehtestamise üle otsustamiseks.

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt KSH järelevalvaja kinnitab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KeHJS § 42 lg 4 järgi on seiremeetmete kinnitamise eesmärk teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Vajalikud leevendusmeetmed negatiivse keskkonnamõju vältimiseks/vähendamiseks on kirjast peatükis 11 „Leevendavad meetmed ja seire“.

Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava detailplaneeringu koostamisel ning edasisel arendamisel tuleb arvestada KSH aruande peatükis 11 esitatud leevendusmeetmeid. KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisel arvestada kõikides järgmistes etappides KSH aruandes toodud leevendusmeetmeid.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 38 lg 1 ja 2, § 40-41, § 42 lg 2-5, § 43 p 1 ning § 44 alusel ning lähtudes eelnevast:

1. Keskkonnaamet kiidab heaks Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Mesiniku katastriüksuse maa-alale koostatava keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

2. Keskkonnaseire seaduse § 5 kohaselt teostab ettevõtja (arendaja) keskkonnaseiret omal kulul tema tegevuse või sellega keskkonda suunatavate heitmete mõjupiirkonnas kas enda soovil või siis seaduse alusel antava keskkonnalooga määratud mahus ja korras. Keskkonnaamet ei kinnita täiendavaid seiremeetmeid.
3. Väike-Maarja Vallavalitsus peab teavitama detailplaneeringu kehtestamisest elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates KeHJS § 44 lg 1 nimetatud asutustele ja isikutele (detailplaneeringu KSH protsessi kaasatud isikuid) ning tagama KeHJS § 44 lg 2 nimetatud info kättesaadavuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Emma Krikova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes
Viru region

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee