



MAANTEEAMET

Indrek Keskküla  
Väike-Maarja Vallavalitsus  
vv@v-maarja.ee

Teie 16.11.2016 nr 7-1/5-35

Meie 12.12.16 nr 15-2/15-00700/595

### **Väike-Maarja vallas Tehase ja Mihkelsoo kinnistu detailplaneeringu elluviimine**

Olete teinud Maanteeametile ettepaneku, et Väike-Maarja vallas Ebavere külas Tehase (92702:004:0255) ja Mihkelsoo (92601:001:0019) kinnistute arendustegevusega seotud riigitee 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva km 29,07 ristmiku projekteerimise ja ehitamise finantseerimise kohustus tekib arendajal peale kavandatud ehitistele ehitusloa väljastamist ning ristmiku ümberehitus peab olema teostatud enne ehitistele kasutusloa väljastamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamine. Maanteeamet on 04.11.16 kirjaga nr 15-2/15-00700/573 detailplaneeringu kooskõlastanud ja seadunud planeeringu elluviimise tingimuseks, et planeeringu elluviimisest huvitatud isik sõlmib enne planeeringujärgsete hoonete ehituseks ehitusloa väljastamist Maanteeametiga kokkuleppe, milles huvitatud isik kohustub finantseerima riigitee 22 km 29,07 ristmiku ümberehitusega seotud tööd.

Arendaja on teatanud omapoolse seisukohana Maanteeameti tingimuse kohta, et siduvaid kohustusi ei saa võtta enne, kui pole olemas ehitusluba. Investeeringu tegemisel arvestatakse maantee laiendamiseks vajaliku kuluga ning ristmiku ümberehitamine on osa investeeringust. Arendaja on valmis sõlmima vastavad lepingud Maanteeameti ja kohaliku omavalitsusega peale investeeringu tegemist.

Maanteeamet on nõus seisukohaga, et riigitee 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva km 29,07 ristmiku projekteerimise ja ehitamise finantseerimise kohustus tekib arendajal peale kavandatud ehitistele ehitusloa väljastamist ning ristmiku ümberehitus peab olema teostatud enne ehitistele kasutusloa väljastamist. Samas märgime, et riigitee 22 km 29,07 ristmiku ümberehitamise finantseerimise kokkulepe tuleb sõlmida enne kavandatud ehitistele ehitusloa väljastamist. Arendaja riskide maandamiseks tuleb kokkuleppes näha ette, et eelnimetatud ristmiku finantseerimise kohustus realiseerub, juhul kui kavandatud ehitistele antakse ehitusluba. Palume huvitatud isikul arvestada tee-ehitustööde hooajalise iseloomuga ning tööde hankimiseks vajalikku ajaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Leiten  
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee  
Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee  
Registrikood 70001490