



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud:03.11.2016

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Maanteeamet

Indrek Kesküla  
Väike-Maarja Vallavalitsus  
vv@v-maarja.ee

Teie 05.10.2016 nr 7-1/5-22

Meie 04.11.16 nr 15-2/15-00700/573

### **Väike-Maarja vallas Tehase ja Mihkelsoo katastriüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitame kooskõlastamiseks Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvate Tehase (katastritunnus 92702:004:0255) ja Mihkelsoo (katastritunnus 92601:001:0019) katastriüksuste maa-alale koostatud detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamine. Planeeritavad maaüksused asuvad osaliselt riigitee 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva kaitsevööndis ja Väike-Maarja valla üldplaneeringus planeeritud perspektiivse Väike-Maarja aleviku ümbersõidutee koridoris. Hoonestusala laiendamine on planeeritud väljapoole riigitee kaitsevööndiga kattuvat maa-alal.

Planeeringualale on juurdepääs kohalikul teel 9270020 Kaarma teerist-Proteiinitehas läbi olemasoleva riigitee 22 km 29,07 ristmiku. Planeeringuga on kavandatud riigitee 22 km 29,07 ristmikule 6 m laiune möödapõike laiend, et tagada ristmikul manöövrivate ohutus ja liikluse sujuvus. Kohalikul teel on kavandatud sõidusuundade eraldamine kattermärgistusega ning pöörderaadiuste kindlustamine. Lisaks on ette nähtud ristmiku piirkonnas Väike-Maarja suunal olemasoleva jalgte e nihutamine väljapoole riigitee ristmiku pöörderaadiust st jalgte ristumine kohaliku teega on lahendatud risti teega. Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 08.02.16 kirjas nr 15-2/15-00700/381 esitatud seisukohtadega.

Võttes aluseks paneerimisseaduse ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS), Maanteeamet **kooskõlastab** Hendrikson&Ko OÜ koostatud töö nr 2405/15 „Väike-Maarja vallas Ebavere külas Tehase ja Mihkelsoo katastriüksuste maa-ala detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri (lisad).

Planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Enne riigitee 22 km 29,07 ristumiskoha ümberehituse projekteerimist taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel tee ehitusprojekti koostamise nõuded.
2. Maanteeamet osaleb riigitee ristmiku ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isikuga sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik kohustub finantseerima ristumiskoha ümberehitusega seotud tööd. Leping tuleb sõlmida enne planeeringujärgsete hoonete ehituseks ehitusloa väljastamist.
3. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) Ebavere Tehase ja Mihkelsoo DP seletuskiri.pdf
- 2) J\_3\_Ebavere Tehase ja Mihkelsoo DP p6hijoonis.pdf

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee