

TERVISEAMET HEALTH BOARD

Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

14.11.2016 nr 9.3-1/6886

Tehase ja Mihkelsoo katastriüksuste maa-ala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Tehase (katastritunnus 92702:004:0255) ja Mihkelsoo (katastritunnus 92601:001:0019) katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2015 otsusega nr 23.

Kavandatud tegevuse eesmärk on laiendatud tootmisterritooriumile soojuse ja elektri tootmise koostootmisjaama rajamine ja olemasoleva pelletitehase laienemise võimaldamine. Pikas perspektiivis on võimalus, et lisandub saematerjali tootmine. Planeeringulahendusega moodustatakse Tehase ja Mihkelsoo katastriüksustest krunt Pos 1 ühtse tootmisterritooriumi arendamiseks. Planeeritud koostootmisjaamas on kavandatud energiat toota eelkõige hakkepuidust ning koostootmisjaama soojusvõimsuseks on planeeritud ligikaudu 40 MW (maksimaalselt 49,9 MW).

Amet on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Tehase ja Mihkelsoo katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu.

Ühtlasi märgime, et detailplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada järgnevaga:

- **Tehnoseadmete ja tootmistegevuse müra.** Uute tootmishoonete planeerimisel arvestada, et hoonete tehnoeadmete müra ei ületaks vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi SoM määrus nr 42) § 7 lg 3 p 1.2 elamute väliterritooriumitel päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Samuti tuleb tootmistegevuse planeerimisel arvestada SoM määruses nr 42 § 5 toodud tööstusettevõtete müra normtasemetega, mida ei tohi ületada.
- **Saasteained.** Välisõhu kaitse seaduse § 66 lg 2 alusel tuleb kaitseprojekteerimisel arvestada, et saasteaineid väljutavad korstnad, ventilatsiooniavad ja -torud ning muud saasteallikad oleksid paigaldatud vähemalt 50 meetri kaugusele eluhoonest ja nende kõrguse määramisel oleks tagatud välisõhu kaitse seaduse §-de 26 ja 27 alusel valdkonna eest vastutava ministri määrusega inimese tervise kaitseks kehtestatud välisõhu saastatuse taseme ühe tunni keskmiste piirväärtuste järgimine.
- **Veehaarde sanitaarkaitseala.** Uue puurkaevu asukoha valikul arvestada, et veeseadus § 28¹ kehtestab kitsendused veehaarde sanitaarkaitsealale, milles laiusega

Tartu mnt 85 Tel + 372 694 3500
10115 Tallinn Faks + 372 694 3501

Tervishoiutöötajate ja tegevuslubade registreeritud osakond: Gonsiori 29, Tallinn tel 650 9847
Kemikaaliohutuse osakond: Gonsiori 29, Tallinn tel 626 9388
Esmatasandi tervishoiu osakond: Gonsiori 29, Tallinn tel 650 9861
Erakorralise meditsiini osakond: Gonsiori 29, Tallinn tel 626 9860
Järelevalve osakond: Hiiu 42, Tallinn tel 694 3724
Meditsiiniseadmete osakond: Põllu 1a, Tartu tel 744 7499
Kesklabor: Kotka 2, Tallinn tel 694 3673
Tartu labor: Põllu 1a, Tartu tel 744 7422
Kohtla-Järve labor: Kalevi 10, Kohtla-Järve tel 337 5225

www.terviseamet.ee e-post: kesk@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine, veeseire. Puurkaevu asukoha valikul lähtuda põhimõttest, et veehaarde sanitaarkaitsealasse ei jääks muid tegevusi ja objekte.

- **Kaitsmata põhjavesi.** Planeeritav ala paikneb kaitsmata põhjaveega alal. Arvestada Mihkelsoo maaüksusel oleva karstilehtriga ning kavandatava tegevusega minimeerida reostusohud põhjaveele ning rakendada vajalikke meetmeid ja nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Muzõtšin
peadirektori asetäitja