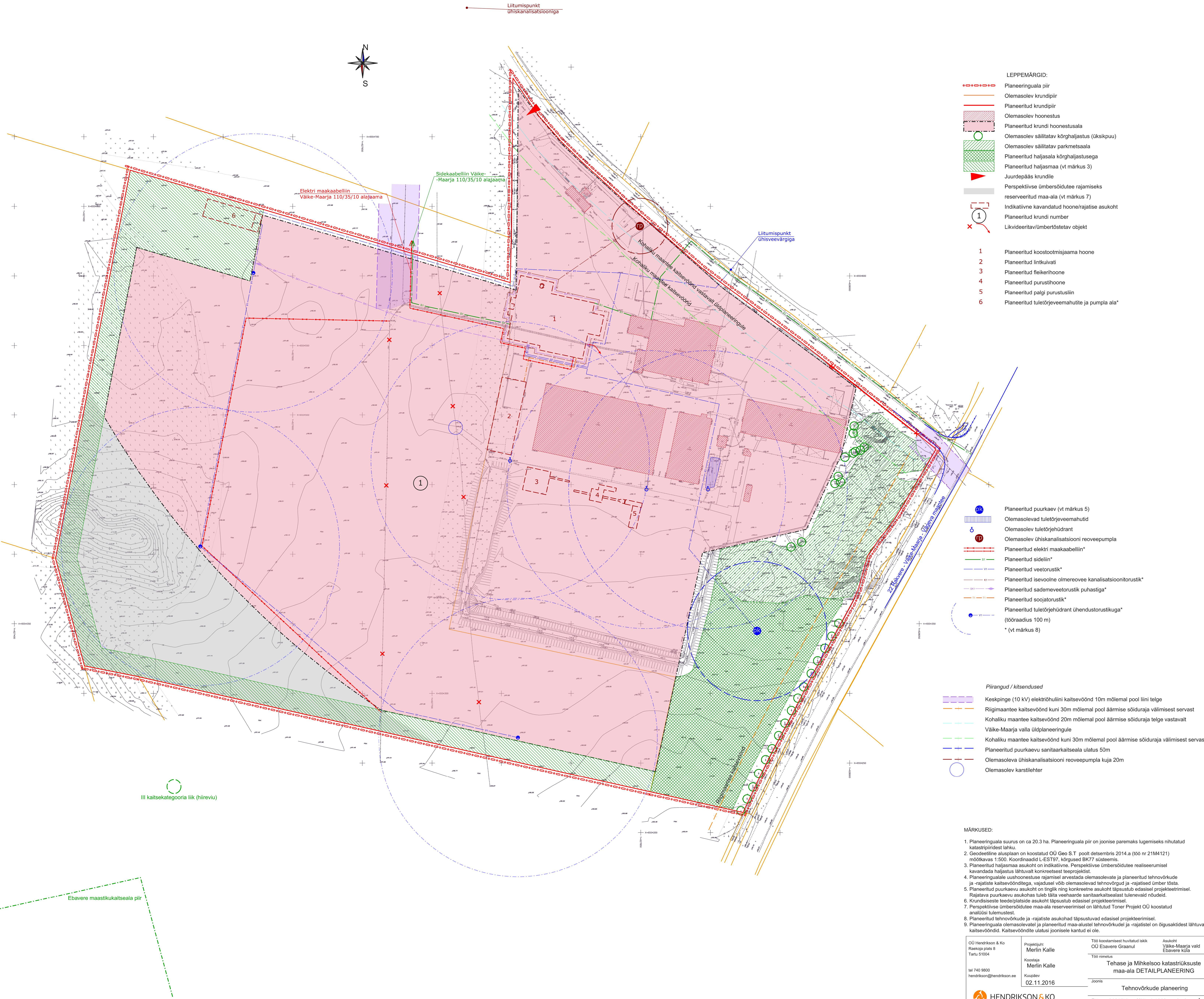




- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritud krundi hoonestusala
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (üksikpuu)
 - Olemasolev säilitatav parkmetsaala
 - Planeeritud haljasala kõrghaljastusega
 - Planeeritud haljasmaa (vt märkus 3)
 - Juurdepääs krundile
 - Perspektiivse ümbersõidutee rajamiseks reserveeritud maa-ala (vt märkus 7)
 - Indikatiivne kavandatud hoone/rajatise asukoht
 - Planeeritud krundi number
 - Likvideeritav/ümbertõstetav objekt

- 1 Planeeritud koostootmisjaama hoone
- 2 Planeeritud lintkuivat
- 3 Planeeritud fleikerihoone
- 4 Planeeritud purustihoone
- 5 Planeeritud paigi purustusliin
- 6 Planeeritud tuletõrjevõrkuhoone ja pumpla ala*

- Planeeritud puurkaev (vt märkus 5)
- Olemasolevad tuletõrjevõrkuhoonid
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Olemasolev ühiskanalisaatsiooni reoveepumpla
- Planeeritud elektri maakaabelliin*
- Planeeritud sideliin*
- Planeeritud veitorustik*
- Planeeritud isevoolne olmevee kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud sademeveetorustik puhastiga*
- Planeeritud soojatorustik*
- Planeeritud tuletõrjehüdrant ühendustorustikuga* (tõõraadius 100 m)
- * (vt märkus 8)

Piirangud / kitsendused

- Keskpinge (10 kV) elektrihoiuliini kaitsevöönd 10m mõlemal pool liini telge
- Riigimaantee kaitsevöönd kuni 30m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge vastavalt Väike-Maarja valla üldplaneeringule
- Kohaliku maantee kaitsevöönd kuni 30m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50m
- Olemasoleva ühiskanalisaatsiooni reoveepumpla kuja 20m
- Olemasolev karstiehter

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 20,3 ha. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Geo S.T. poolt detsembris 2014. a (töö nr 21M4121) mõõtkavas 1:500. Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeritud haljasmaa asukoht on indikatiivne. Perspektiivse ümbersõidutee realiseerumisel kavandada haljastus lähtuvalt konkreetsest teeprojektist.
- Planeeringualale uushoonestuse rajamisel arvestada olemasolevate ja planeeritud tehovõrkude ja rajatiste kaitsevöönditega, vajadusel võib olemasolevad tehovõrgud ja -rajatiseid ümber tõsta.
- Planeeritud puurkaevu asukoht on tinglik ning konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel. Rajatava puurkaevu asukohas tuleb läbida veehaarde sanitaarkaitseala tulenevaid nõudeid.
- Krundisistest teede/platside asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Perspektiivse ümbersõidutee maa-ala reserveerimisel on lähtutud Toner Projekt OÜ koostatud analüüsi tulemustest.
- Planeeritud tehovõrkude ja -rajatiste asukohad täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
- Planeeringuala olemasolevatel ja planeeritud maa-alustel tehovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvalt kaitsevööndid. Kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 02.11.2016	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Ebavere Graanul Töö nimetus Tehase ja Mikhelsoo katastriüksuste maa-ala DETAILPLANEERING	Asukoht Väike-Maarja vald Ebavere küla
Joonise nr		Tehovõrkude planeering	
Töö nr		2405/15	Mõõtk 1:1000
Joonise nr		4	