



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja

30. aprill 2015 nr 11

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Väike-Maarja vallas Simuna alevikus Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus: 16101:002:0092, katastriüksuse sihtotstarve: tootmismaa, pindala 4343 m²) maa-alale esitas kinnistu omanik Hannes Kõvask. Taotluse esitamiselega võttis detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik kohustuse sõlmida Väike-Maarja Vallavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise finantseerimise ja elluviimise kohta.

Bensiinjaama katastriüksus asub Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel tootmismaa juhtotstarbega maa-alal. Üldplaneeringu alusel on tootmismaadel lubatud määratleda juhtotstarvet toetavate sihtotstarvetega maid. Kuna Bensiinjaama katastriüksus ei moodusta nimetatud tootmismaast olulist osa, siis katastriüksuse maa-alal äritegevuse kavandamine ei muuda piirkonna maa kasutamise juhtotstarvet ning seega detailplaneeringuga kavandatav ei muuda üldplaneeringut.

Bensiinjaama katastriüksusel asub ehitisregistri andmetel naftabaas (ehitisregistri kood 108000338). Kavas on olemasolev tankla teenindushoone rekonstrueerida ja seda laiendada.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lõiked 5 ja 6, Väike-Maarja Vallavolikogu 25.04.2013 määruse nr 8 „Ehitismäärus“ § 3 punkti 1 ning Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Väike-Maarja vallas Simuna alevikus Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0092) maa-alale.
- 1.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tankla teenindushoone rekonstrueerimine ja laiendamine.
2. Väike-Maarja Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade väljastamine ja sõlmida planeeringust huvitatud isikuga leping planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks.
3. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Virumaa Teatajas ja valla veebileheküljel.
4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Preem
volikogu esimees