



X = 6547900
Y = 636850

Kruntide ehitusõigus ja kitsendusel: arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi plan. address	Krundi planeeritud suurus = ol. olev m ²	Hoonetealune pind m ²	Max. korruselisus	Max. kõrgus uusehitisel	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	Bensiinijaama	4343	300	1	6	1	(002:Ä) 100% TP-3		5	lõbtsõidu servituut

Krundi ehitusõigus:

4343 m² — Krundi pindala m²

(002:Ä) 100%	Maakasutuse sihtotstarve
6m	Suurim hoonete arv
300m ²	Suurim lubatud ehitusalune pind
1	Suurim lubatud kõrgus
	Suurim lubatud korruselisus

TINGIMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISOAMANDI PIIR
- OLEMASOLEVAID ADDRESSID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RALATIS
- OLEMASOLEV VARIKATLUS
- PLANEERITAV LAEHOUS
- OLEMASOLEV ROHEALA
- LAEHOODUTEE SERVITUUT
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- JUURDEPÄÄSUD KINNISTULE
- SORTIERTIJD PRÜÜGI
- OLEMASOLEV PIIRDEAD (võrkjoite)
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÜTUSETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONI KOGUMISKAEV
- LIKUMISSUUND
- PARKIMISKOHT

Arhitektuursed nõuded:

- Välisviimistlus - kasutada kvaliteetseid viimistlusmaterjale (viimistlusplaat, klaasfaasad, õhetrohv, betoon, vineer, metall, puidetailid).
- Katus kaldega 5 - 21°
- Värvitoonid mahedad
- Piirded - olemasolev
- Arhitektuursed tingimused vt. ka seletuskiri

Märkused:

- Olemasolev haljastus krundil 35%
- Geolause koostaja GEORAM OÜ, töö nr. 165/20-15. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis. 11.05.2015.a.

Objekti aadress: Bensiinijaama, Simuna alevik, V-Maarja v., L-Virumaa		Tellija: Hannes Kõvask		Projekti osa: DP	
Objekti nimetus: Bensiinijaama kinnistu		Joonise nimetus: Põhjoonis		Mõõtkava: 1: 500	
Projekteeris: FIE AARE TRAKS		Projekti staadium: DETAILPLANEERING		Joonis:	
Insener: Aare Traks		Töö nr.:		2	
Proj.: Kuupäev: 18.05.15		Faili nimi: beniiniijaama.dwg			
Soosajate: Rakke vald, Lääne-Virumaa		EKP000346			