



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

18. mai 2016 nr 246

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 30.04.2015 otsusega nr 11 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneeringu koostamine Väike-Maarja vallas Simuna alevikus asuva Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0092) maa-alale.

Detailplaneering võeti vastu Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 20.

Detailplaneeringuga kavandatakse Bensiinjaama katastriüksusel asuva olemasoleva tankla teenindushoone (ehitisregistri andmed: naftabaas, ehitisregistri kood: 108000338) rekonstrueerimine ja laiendamine. Planeeritav tegevus on mootorikütuste ja muude kaupade müük. Kavandatava tankla laadimiskäive on alla 2000 m³ aastas. Ehitusalune pindala on maksimaalselt 300 m² koos varikatusega (sh teenindushoone alune pind 250 m²).

Detailplaneeringu projekti koostas FIE Aare Traks (töö nr DP 15/1).

Detailplaneering on koostatud ja kooskõlastatud vastavalt Väike-Maarja Vallavalitsuse 17.06.2015 korraldusega nr 275 kinnitatud lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus esitas Päästeamet 21.10.2015 saadetud kirjas nr 7.2-3.3/17659-2 nõuded detailplaneeringule, mis peavad olema täidetud. Päästeameti nõuetele vastavalt korrigeeriti detailplaneeringu seletuskirja ning koostati detailplaneeringu riskianalüüs. Riskianalüüsist võib lugeda, et kütusehoidla rekonstrueerimise tulemusena tankla rajamisega ohutus suureneb ja mahutipark viiakse nõuetega vastavaks. Samuti täidetakse kõik normidest ja standarditest tulenevad ohutuskuja nõuded ning ohutusmeetmed, mis sellist tüüpi tanklale on ette nähtud. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 09.02.2016.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 25.04.2016 – 08.05.2016.

Avaliku väljapaneku ajal oli õigus kirjalikult esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 16.05.2016 Simuna rahvamajas ning sellest võttis osa 12 inimest. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringut ja vastati suuliselt kohapeal esitatud küsimustele.

01.07.2015 hakkas kehtima uus planeerimisseaduse redaktsioon. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 tuginedes menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 määruse nr 12 „Väike-Maarja valla ehitismäärus“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Simuna alevikus asuva Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0092) maa-alale FIE Aare Traks poolt koostatud detailplaneering.
2. Korraldust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär