



VÄIKE-MAARJA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Väike-Maarja

31. märts 2016 nr 20

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Väike-Maarja Vallavolikogu 30.04.2015 otsusega nr 11 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneeringu koostamine Väike-Maarja vallas Simuna alevikus asuva Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0092) maa-alale.

Bensiinjaama katastriüksus asub Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel tootmismaa juhtotstarbega maa-alal. Üldplaneeringu alusel on tootmismaaadel lubatud määratleda juhtotstarvet toetavate sihtotstarvetega maid. Kuna Bensiinjaama katastriüksus ei moodusta nimetatud tootmismaaast olulist osa, siis katastriüksuse maa-alal äritegevuse kavandamine ei muuda piirkonna maa kasutamise juhtotstarvet ning seega detailplaneeringuga kavandatav ei muuda üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga kavandatakse Bensiinjaama katastriüksusel asuva olemasoleva tankla teenindushoone (ehitisregistri andmed: naftabaas, ehitisregistri kood: 108000338) rekonstrueerimine ja laiendamine. Planeeritav tegevus on mootorikütuste ja muude kaupade müük. Kavandatava tankla laadimiskäive on alla 2000 m³ aastas. Ehitusalune pindala on maksimaalselt 300 m² koos varikatusega (sh teenindushoone alune pind 250 m²).

Detailplaneeringu projekti koostas FIE Aare Traks (töö nr DP 15/1).

Detailplaneering on koostatud ja kooskõlastatud vastavalt Väike-Maarja Vallavalitsuse 17.06.2015 korraldusega nr 275 kinnitatud lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus esitas Päästeamet 21.10.2015 saadetud kirjas nr 7.2-3.3/17659-2 nõuded detailplaneeringule, mis peavad olema täidetud. Päästeameti nõuetele vastavalt korrigeeriti detailplaneeringu seletuskirja ning koostati detailplaneeringu riskianalüüs. Riskianalüüsist võib lugeda, et kütusehoidla rekonstrueerimise tulemusena tankla rajamisega ohutus suureneb ja mahutipark viiakse nõuetega vastavaks. Samuti täidetakse kõik normidest ja standarditest tulenevad ohutuskuja nõuded ning ohutusmeetmed, mis sellist tüüpi tanklale on ette nähtud. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 09.02.2016.

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 25.04.2013 määruse nr 8 „Ehitusmäärus“ § 9 lõike 1 ning eelneva alusel, otsustab Väike-Maarja Vallavolikogu:

1. Võtta vastu Väike-Maarja vallas Simuna alevikus asuva Bensiinjaama katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0092) maa-alale FIE Aare Traks poolt koostatud detailplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust Virumaa Teatajas ja Väike-Maarja valla veebileheküljel.

4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Preem
volikogu esimees