

TULEOHUTUS

Planeeritavad hooned tuleb ehitada vähemalt tulepüsivusklassi TP3 nõuetest lähtuvalt ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusele nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Tule leviku tõkestamiseks ühelt hoonelt teisele peavad erinevate maaüksuste ehitised teineteisest olema eraldatud tuleohutuskujadega, mis on 8 meetrit. (kui hooned on lähemal kui 8m, tuleb rakendada ehituslikke abinõusid tuleohutuse tagamiseks). Pikk tn 12 (krunt nr 1) kavandatava kaupluse kaugus Pikk tn 14 kinnistul paikneva hoonestust on vähimas kohas 4,0 meetrit, Pikk 14b kinnistu hoonest 4,5m. Kauplushoone sein piki nende kinnistute piiri on kavandatud tulemüürina. Kaugus muudest naaberkinnistute hoonetest on üle 8 meetri.

Pikk tn 8 (krunt nr 5) ja Ravi tn 1 (krunt nr 6) hoonete laienduse kaugused naaberkinnistute hoonetest on üle 8 meetri.

Tulekustutustehnikaga juurdepääs planeeringuala hoonetele tagatakse Pika tänava poolt, samuti uue juurdesõidutee kaudu või Ravi tänavalt. Juurdesõiduteede laius on vähemalt 6,5 meetrit. Juurdesõidutee on asfaltkattega, katendi kandevõime tagab päästetehnika juurdepääsu (25 tonni). Päästemasinate ringipööramine on tagatud hoonete vahel oleval asfaltkattega aladel (parklad), samuti on võimalik läbisõit det.planeeringu alast Pikalt tänavalt Ravi tänavani.

Tulekahju kustutusvee vooluhulgad määratakse: “EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus” alusel.

Keskväljaku ääres paikneval kinnistul Pikk tn 1a paigaldatakse olemasoleva tiigi juurde tuletõrje kuivhüdrant veevõtuks. Tiigi sügavus üle 1 meetri, maht ca 500 m³, kaugus kauplusehoonest alla 100 m.

Tulekustutusvett saab ka olemasolevast veehoidlast, mis asub ca 270 meetri kaugusel lõuna pool Pika tänava ääres Aia tänava ristmikul.

Tulekustutuseks vajalik vee arvutuslik kogus Pikk tn 12 kauplushoone ja Ravi tn 1 hoone (kubatuur üle 10000 m³) kohta on 162 m³ (15 l/sek. kolme tunni jooksul); Pikk tn 8 tervisekeskuse hoone kohta (maht alla 5000 m³) on 108 m³ (10 l/sek. kolme tunni jooksul);

TARGO TIKKERBER
PÄÄSTEAMETI IDA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehniline büroo
regisstrisektor

KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE

Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab käima koostöös politseiga ja läbi planeerimise ning arhitektuursete lahenduste.

Strateegia kuritegude ja kuriteohirmu vähendamiseks:

Korrashoid

Planeeringuala ja selle ümbruskond peavad olema heakorrastatud. Halvasti korrashoitud haljasalad ja hoonestus võivad luua mulje peremehetunde puudumisest, ohust ja hooletusse jätmisest. Tähtsat mõju avaldab atraktiivse tänavavõrgu, jalgteede ja haljasalade rajamine. Vajalik pidev alade korrashoid ning olmeprahi kiire eemaldamine. Korrashoitud paiga tahtliku kahjustamise tõenäosus on palju väiksem.

Elavus

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel ööpäevaringselt. Probleemiks võib olla inimeste vähene liikumine öisel ajal. Samas asub planeeringuala kõrval riigimaantee ja Ravi tänav, millelt on detailplaneeringuala hooned nähtavad. Parkla-ala on planeeritud suhteliselt rahvarohkesse keskkonda, ida pool paikneb ka elamute rajoon.