



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Väike-Maarja

30. aprill 2015 nr 12

Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015
otsusega nr 3 algatatud detailplaneeringu
maa-ala suurendamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 3 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 asuva katastriüksuse (katastritunnus 92702:002:0011) maa-alale kaubanduskeskuse rajamiseks. Detailplaneeringu koostamise algatamise aluseks oli kinnistu omaniku, Järva Tarbijate Ühistu, vastavasisuline avaldus.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamise menetluse käigus toimusid arutelud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku, detailplaneeringu koostaja, maanteeameti esindaja ja Väike-Maarja vallavalitsuse esindajatega.

Tulenevalt asjaolust, et Pikk tn 12 kinnistu piirneb riigimaanteega nr 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva (edaspidi riigimaantee), millelt pääseb Pikk tn 12 kinnistule, esitas maanteeamet omapoolsed lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Muu hulgas näiteks riigimaantee kaasamise planeeringualasse liikluskorralduse muutmise ning sademevete ärajuhtimise planeerimiseks vajalikus ulatuses. Lisaks sisaldasid maanteeameti poolt väljastatud lähteseisukohad nõudeid lahendada riigimaanteelt juurdepääs ühe mahasõiduga, et mitte halvendada liiklusohutust riigimaanteel, mitte kavandada parkimist riigimaantee äärde, lahendada kergliiklejate ohutu liiklemine riigimaanteega külgneval maa-alal väljaspool riigimaantee transpordimaad.

Lähteseisukohtade koostamise käigus toimunud aruteludel jõuti seisukohale, et liikluskorralduse ja parkimise tarvis parima lahendi leidmiseks on otstarbekas kaasata detailplaneeringusse ka Pikk tn 12 maa-ala lähipiirkond: katastriüksused Pikk tn 8, Pikk tn 10, Ravi tn 1 ja Ravi tn 1b terves ulatuses ning riigimaantee maa-ala osaliselt.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 2 lõike 4 punkti 2, § 10 lõiked 5 ja 6, Väike-Maarja Vallavolikogu 25.04.2013 määruse nr 8 „Ehitusmäärus“ § 3 punkti 1 ning Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Suurendada Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 3 kaubanduskeskuse rajamise eesmärgil algatatud detailplaneeringu ala, kaasates alasse lisaks Pikk tn 12 katastriüksusele ka Pikk tn 8, Pikk tn 10, Ravi tn 1, Ravi tn 1b ja 22 Rakvere - Väike-Maarja – Vägeva tee katastriüksuste maa-alad vastavalt otsuse lisale.
2. Käesolevast otsusest informeerimise vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõigetele 1, 3¹, 5 ja 6 korraldab Väike-Maarja Vallavalitsus.

3. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Preem
volikogu esimees