



## VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Väike-Maarja

25. juuni 2015 nr 16

#### Detailplaneeringu vastuvõtmine

Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 3 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 asuva katastriüksuse (katastritunnus 92702:002:0011) maa-alale.

Väike-Maarja Vallavolikogu 30.04.2015 otsusega nr 12 „Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 3 algatatud detailplaneeringu maa-ala suurendamine“ otsustati suurendada kaubanduskeskuse rajamise eesmärgil algatatud detailplaneeringu ala, kaasates alasse lisaks Pikk tn 12 katastriüksusele ka Pikk tn 8, Pikk tn 10, Ravi tn 1, Ravi tn 1b ja osaliselt 22 Rakvere - Väike-Maarja – Vägeva tee katastriüksuste maa-alad.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on kaubanduskeskuse rajamine Pikk tn 12 katastriüksusele. Selleks näeb detailplaneering ette kuni 2000 m<sup>2</sup> suuruse hoonealuse pinnaga, kuni 11 m kõrguse hoone ehitamist Pikk tn 12 maa-alale. Kuna valla üldplaneeringu alusel on Pika tänava piirkond miljöövärtuslik ala, siis jälgitakse kaubanduskeskuse hoone välisilme kavandamisel piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud hoonestuslaadi ja hoone paiknemise kaugust tänavast. Lõplik otsus fassaadilahenduse kohta tehakse peale ehitusprojekti eskiislahenduse ja selle alusel 3D joonise valmimist.

Detailplaneeringuga planeeritakse ka Pikk tn 8, Ravi tn 1b ja Ravi tn 1 katastriüksuste maa-ala. Detailplaneering annab lahenduse Pikk tn 8 maa-alal asuva hoone laiendamiseks, sobivaks kavandatavale tervisekeskusele. Selleks kavandatakse olemasoleva hoone idaküljele juurdeehitus ehitisealuse pinnaga kuni 700 m<sup>2</sup>.

Ravi tn 1 katastriüksuse läänepoolne osa eraldatakse uueks liikluspinnaks, mis tagab juurdepääsu Pikk tn 6, Pikk tn 8 ja Pikk tn 12 katastriüksusteni Ravi tänavalt. Ravi tn 1 asuva hoone idapoolsele küljele kavandatakse juurdeehitus lifti jaoks.

Katastriüksusel Ravi tn 1b paiknev reovee pumpla on kavas ehitada ümber maa-aluseks rajatiseks (likvideerida maapealne osa).

Detailplaneeringuga on antud lahendus liikluskorralduse ja parkimise ning trasside kulgemise kohta.

Detailplaneeringu projekti koostas OÜ A.V.R. Projekt (töö nr 714/0415).

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 25.04.2013 määruse nr 8 „Ehitusmäärus“ § 9 lõike 1 ning eelneva alusel, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 (katastritunnus 92702:002:0011), Pikk tn 8 (katastritunnus 92702:002:0720), Pikk tn 10 (katastritunnus 92702:002:0012), Ravi tn 1 (katastritunnus 92702:002:0002), Ravi tn 1b (katastritunnus

92702:002:1860) katastriüksuste maa-alale ja osaliselt 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva tee katastriüksuse (katastritunnus 92702:002:2490) maa-alale OÜ A.V.R. Projekt poolt koostatud detailplaneering.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust Virumaa Teatajas ja valla koduleheküljel.
4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ene Preem  
volikogu esimees