



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja

29. jaanuar 2015 nr 3

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostamise taotluse Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 asuva katastriüksuse (katastritunnus: 92702:002:0011, katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa) maa-alale toidu- ja ehituskaupade müümise kaubanduskeskuse rajamiseks esitas Järva Tarbijate Ühistu. Taotluse esitamisega võttis detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik kohustuse sõlmida Väike-Maarja Vallavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise finantseerimise ja elluviimise kohta.

Pikk tn 12 katastriüksus (pindalaga 4264 m²) asub Väike-Maarja aleviku tiheasustusega alal. Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel on tegemist miljööväärtusliku alaga. Miljööväärtuslike alade kaitsmise eesmärgiks ei ole nende säilitamine muutumatuna. Nendel aladel ei ole keelatud hoonete lammutamine, ümberehitamine ja uusehitiste rajamine v.a mälestisena kaitse all olevad ehitised. Alade uuendamisel on oluline säilitada neile iseloomulik hoonestusstruktuur ning muud miljööd kujundavad elemendid ja tegurid. Miljööväärtuslike alade säilitamiseks on üldplaneeringuga seatud täpsemad reeglid.

Pikk tn 12 katastriüksusel asuvad ehitisregistri andmetel elamu (ehitisregistri kood 108025206), pesuköök (ehitisregistri kood 108041984), kuur (ehitisregistri kood 108025207) ja kaev (ehitisregistri kood 220523994). Kõnealused ehitised on kavas lammutada. Lisaks asub kinnistul Elion Ettevõtte AS kapp VMA114 (ehitisregistri kood 220639518). Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Telekom kasuks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise kavatsusest on detailplaneeringu koostamisse kaasamise eesmärgil informeeritud Pikk tn 12 katastriüksuse lähinaabreid ja Päästeametit.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 6, Väike-Maarja valla ehitismääruse § 3 punkti 1 ning Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 asuva katastriüksuse (katastritunnus 92702:002:0011) maa-alale.
 - 1.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaubanduskeskuse rajamine.
2. Väike-Maarja Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade väljastamine ja sõlmida planeeringust huvitatud isikuga leping planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks.
3. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Virumaa Teatajas ja valla veebileheküljel.
4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.
5. Otsus jõustub alates teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Preem

volikogu esimees