



MAANTEEAMET

Kaarel Moisa
Väike-Maarja Vallavalitsus
vv@v-maarja.ee

Teie 16.06.2015 nr 7-5/16

Meie 27.07.15 nr 15-2/14-00241/793

**Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12, Pikk tn 10,
Pikk tn 8, Ravi tn 1b, Ravi tn 1 ja riigitee 22
katastriüksuse detailplaneering**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus asuvate Pikk tn 12 (92702:002:0011), Pikk tn 10 (92702:002:0012), Pikk tn 8 (92702:002:0720), Ravi tn 1b (92702:002:1860) ja Ravi tn 1 (92702:002:0002) katastriüksuste ja osaliselt riigitee 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva tee katastriüksuse (92702:002:2490) detailplaneeringu.

Planeering on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 3 detailplaneeringu koostamiseks Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 asuva katastriüksuse maa-alale kaubanduskeskuse rajamise eesmärgil. Väike-Maarja Vallavolikogu 30.04.2015 otsusega nr 12 otsustati suurendada detailplaneeringu ala, kaasates alasse lisaks Pikk tn 12 katastriüksusele ka Pikk tn 8, Pikk tn 10, Ravi tn 1, Ravi tn 1b ja 22 Rakvere - Väike-Maarja – Vägeva tee katastriüksuste maa-alad Väike-Maarja alevikus. Planeeringualasse on kaasatud riigitee 22 km 26,60-26,77 planeeringuala juurdepääsuks planeeritud ristmiku, jalgteede ja liikluskorralduse muudatuste planeerimiseks vajalikus ulatuses.

Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 06.01.15 kirjas nr 15-2/14-00241/665 esitatud läheteseisukohtadega Väike-Maarja alevikus Pikk tn 12 katastriüksuse (92702:002:0011) ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamiseks.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks „Planeerimisseaduse“, „Ehitusseadustiku“ ning Maanteeameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** A.V.R. Projekt OÜ koostatud töö 714/0415 „Pikk tn 12, Pikk tn 10, Pikk tn 8, Ravi tn 1, Ravi tn 1b ja osaliselt 22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva tee katastriüksuste detailplaneering“.

Käesoleva kirja digikonteinerisse on lisatud kooskõlastatud planeeringu digikonteiner - Pikk tn 12 V-Maarja detailplaneering.bdoc

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490