



Hr Indrek Kesküla  
Väike-Maarja Vallavalitsus  
diana@v-maarja.ee

Teie 14.05.2014 nr 7.-1.4/660

Meie 27.05.2014 nr V 6-5/14/11228-2

## **Vesiveski kinnistu detailplaneering**

Austatud härra Kesküla

Olete palunud Keskkonnaametil kooskõlastada OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringu (töö nr 1997/13), mis käsitleb majautusvõimalusega turismikompleksi rajamist Väike-Maarja vallas Äntu külas asuvale Vesiveski kinnistule (katastritunnus 92702:004:0860).

Planeerimisseaduse § 17 kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Keskkonnaametiga, kui:

- planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või selle kaitsevöönd, loodusobjekti kaitsevöönd või tehakse planeeringuga ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritavale maa-alale või selle lähiümbrusesse jääb olemasolev või kavandatav keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevuse asukoht;
- planeeringu kooskõlastamise vajaduse on määranud maavanem või kohalik omavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3.

Keskkonnaregistri andmetel ei asu Vesiveski kinnistul kaitstavaid loodusobjekte. Äntu maastikukaitseala jääb planeeringualast ca 400 m lõunasse. Esitatud taotlusmaterjalidest ei selgu ka muu põhjus detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga. Seega puudub Keskkonnaametil õiguslik alus OÜ Hendrikson & Ko koostatud Vesiveski katastriüksuse maa-ala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Maret Vildak  
looduskaitse juhtivspetsialist

Riina Pomerants 325 8405  
[riina.pomerants@keskkonnaamet.ee](mailto:riina.pomerants@keskkonnaamet.ee)

### **Ida-Virumaa**

Pargi 15, 41537 Jõhvi  
Tel 332 4401, faks 332 4403  
ida-viru@keskkonnaamet.ee

### **Lääne-Virumaa**

Kunderi 18, 44307 Rakvere  
Tel 325 8401, faks 325 8403  
laane-viru@keskkonnaamet.ee

### **Lääne-Virumaa**

Palmse küla, 45435 Vihula vald  
Tel 329 5535, fax 329 5531  
lahemaa@keskkonnaamet.ee