

TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Väike-Maarja Vallavalitsus
Pikk 7
46202 Lääne-Virumaa
vv@v-maarja.ee

Teie 14.05.2014 nr 7-1.4/658

Meie 13.06.2014 nr 9.3-1/3699

Vesiveski katastriüksuse maa-ala detailplaneeringu kohta

Esitasite Terviseameti Ida talitusele (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Väike-Maarja vallas Äntu külas Vesiveski katastriüksuse (92702:004:0860) maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on rajada majutusvõimalusega turismikompleks.

Amet on tutvunud Väike-Maarja vallas Äntu külas Vesiveski katastriüksuse maa-ala detailplaneeringuga ning esitab omapoolsed märkused:

- Väike-Maarja valla üldplaneeringu (kehtestatud 26.11.2008) kohaselt planeeritava ala Vesiveski katastriüksuse (kü 92702:004:0860) maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek täpsustada üldplaneeringut käesoleva planeeringuala osas ning määrata planeeritavale krundile majutushoone maa sihtotstarve. Krundi Pos 1 maakasutuse sihtotstarbeks on määratud ärimaa. Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel määrab üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule riigiasutusega kooskõlastamise vajaduse maavanem.
- Vastavalt detailplaneeringule asub planeeringualal puurkaev (ehr kood 220520278), mille veega varustatakse ehitamisjärgus olevat majutushoonet ning veeühendus on olemas keldril ning teised olemasolevad hooned veevarustust ei vaja. Vastavalt sotsiaalministri 20.12.2000. a määruse nr 86 „Tervisekaitseõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ § 1 lg 2-3 alusel peab ettevõtte, kes osutab saunateenust, vastama nimetatud määruse nõuetele. Sama määruse § 3 lg 1 alusel peab igas tööruumis olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon. Joogivee kvaliteet peab vastama kehtivatele nõuetele. Sama määruse 3. peatükk sätestab nõuded saunateenuse osutamisele. § 13 lg 1 järgi on saunaruumide minimaalne koosseis ja pindala: riietusruum (1,8 m² ühele kohale), pesemisruum (2,2 m² ühele kohale), leiliruum (3,0 m² ühele kohale), tualettruum koos kätepesuvalamuga (2,0 m² ühele kohale).
- Majutushoone projekteerimisel ja ehitamisel arvestada sotsiaalministri 04.03.2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõuetega.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Olga Smolina
Direktor

Liina Roosimägi 337 5211