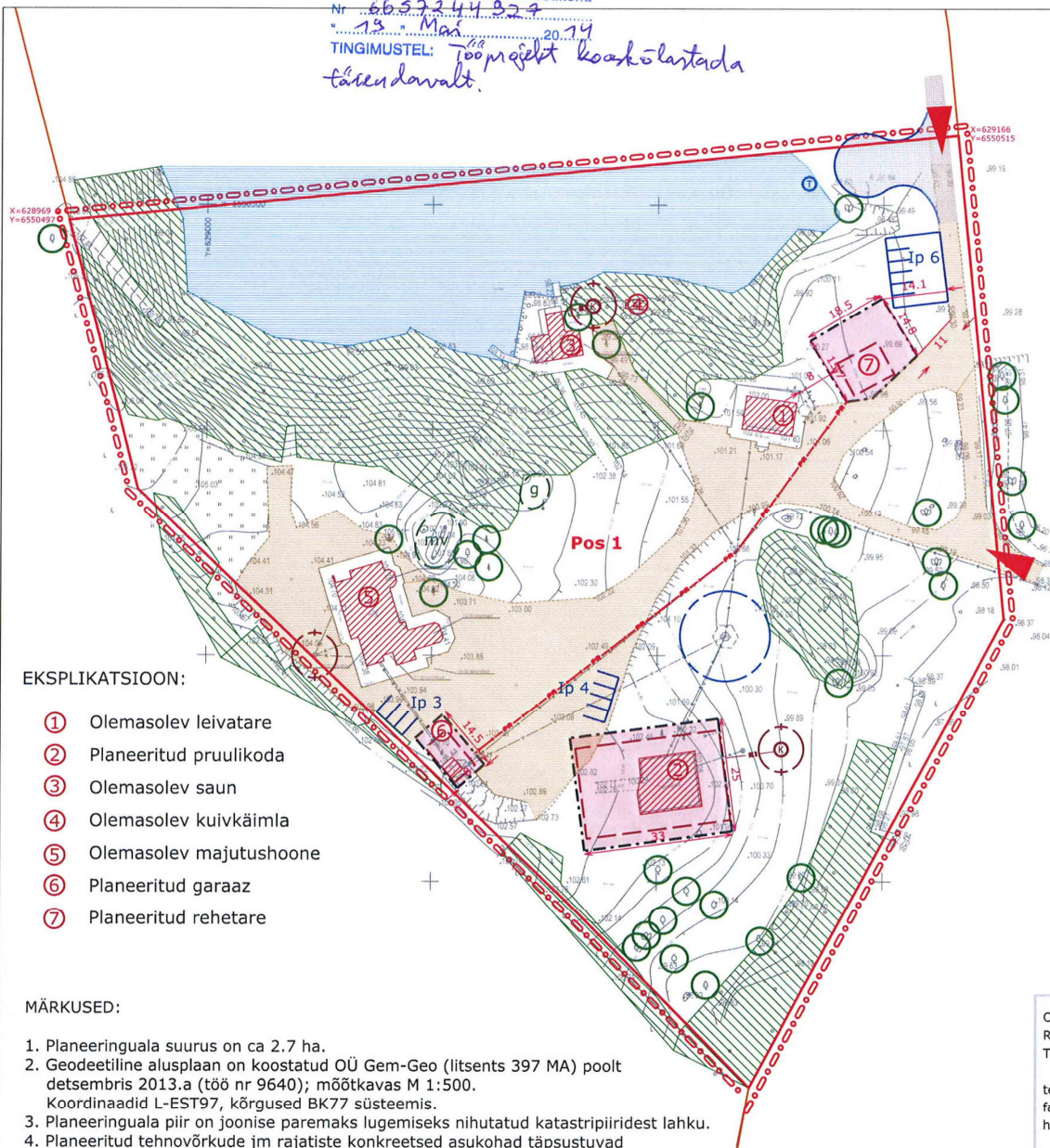


KOOSKÖLASTATUD
Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond
Nr 6653244229

19. Mai 2014
TINGIMUSTEL: tööprojekt kooskõlastada
täiendavalt.



EKSPLIKATSIOON:

- ① Olemasolev leivatare
- ② Planeeritud pruulikoda
- ③ Olemasolev saun
- ④ Olemasolev kuivkäimla
- ⑤ Olemasolev majutushoone
- ⑥ Planeeritud garaaz
- ⑦ Planeeritud rehetare

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 2.7 ha.
2. Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Gem-Geo (litsents 397 MA) poolt detsembris 2013.a (töö nr 9640); mõõtkavas M 1:500. Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
3. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
4. Planeeritud tehnovõrkude jm rajatiste konkreetsed asukohad täpsustuvad edasisel projekteerimisel. Nii olemasolevad kui planeeritud kogumiskaevud peavad olema lekkekindlad.

* ÄM- majutushoone maa
Ä- ärimaa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev võimalusel maksimaalselt säilitatav kõrghaljastus
- ▨ Olemasolev säiliv hoonestus
- ▨ Olemasolev veeala
- ▨ Olemasolev kruusakatteline pind
- ▲ Juurdepääs planeeringualale
- ▨ Planeeritud krundi hoonestusala
- ▨ Orienteeruv uushoone asukoht
- ▨ Planeeritud parkimisala
- ▨ Orienteeruv uusrajatise (lastemänguväljak/grillimiskoht) asukoht
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik kogumiskaevuga
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht/päästeauto tagasipöördekoht
- Tugevdatud pinnasega tee/plats
- Olemasoleva puurkaevu hooldustsoon 10m
- Kanalisatsiooni kogumiskaevu kuja 5m



KRUNDI POS 1 EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarbed/
katastriüksuse sihtotstarve

ÄM / Ä		
Hoonete suurim lubatud kõrgus	14 m	2 165 m ² * 7
Krundi pindala	2.68ha	Hoonete suurim lubatud arv
		Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala

* Sellest planeeritavate hoonete suurim ehitusalune pindala ca 1 230m²

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
27.03.2014

Töö koostamisest huvitatud isik
OÜ Simuna Ivax

Asukoht
Väike-Maarja vald
Äntu küla

Töö nimetus

Vesiveski katastriüksuse
maa-ala DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis tehnoorkudega

Töö nr 1633/11 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 3



Hendrikson & Ko