



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja,

28. august 2014 nr 23

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja vallavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 27 algatati Simuna alevikus Uus tn 11 asuva katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0490) maa-alale detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras tuginedes Planeerimisseaduse § 22. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Uus tn 11 katastriüksuse maa-ala jagamine.

Simuna alevikus Uus tn 11 katastriüksus asub Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus maa-ala kruntideks jagamiseks tuleb koostada detailplaneering. Olukorras, kus katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alal ning maa omanik soovib maa-ala kruntideks jagamist ilma ehitamise soovita ning olemasolevate ehitiste kasutusotstarvet muutmata annab planeerimisseaduse §22 kohalikule omavalitsuse võimaluse detailplaneeringu koostamiseks lihtsustatud korras.

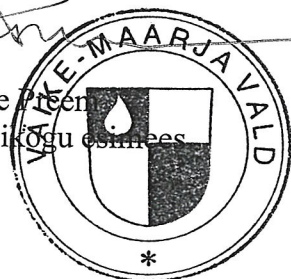
Detailplaneeringu projekti koostas FIE Lembit Lükk (töö nr DP13-1).

Detailplaneering on kooskõlastatud planeeritava kinnisasja ja naaberkinnisasjade omanikega.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 3 lõike 2 punkti 3 ja paragrahvi 22, Väike-Maarja valla ehitismääruse §10 ning Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Simuna alevikus Uus tn 11 asuva katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:0490) maa-alale lihtsustatud korras koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Virumaa Teatajas ja Väike-Maarja valla veebileheküljel.
3. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.
4. Otsus jõustub alates teatavakstegemisest.

Ene Preen
volikogu esimees



KOOPIA ÕIGE

