



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja,

26. juuni 2014 nr 20

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja vallavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 26 algatati Simuna alevikus Raja tn 21 asuva katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:1120) maa-alale detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras tuginedes Planeerimisseaduse § 22. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Raja tn 21 katastriüksuse maa-ala jagamine.

Simuna alevikus Raja tn 21 katastriüksus asub Väike-Maarja valla üldplaneeringu alusel detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus maa-ala kruntideks jagamiseks tuleb koostada detailplaneering.

Olukorras, kus katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alal ning maa omanik soovib maa-ala kruntideks jagamist ilma ehitamise soovita ning olemasolevate ehitiste kasutusotstarvet muutmata annab planeerimisseaduse § 22 kohalikule omavalitsuse võimaluse detailplaneeringu koostamiseks lihtsustatud korras.

Detailplaneeringu projekti koostas FIE Lembit Lükk (töö nr DP13-1).

Detailplaneering on kooskõlastatud planeeritava kinnisasja ja naaberkinnisasja omanikega.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 3 lõike 2 punkti 3 ja paragrahvi 22, Väike-Maarja valla ehitusmääruse § 10 ning Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Simuna alevikus Raja tn 21 asuva katastriüksuse (katastritunnus 16101:002:1120) maa-alale lihtsustatud korras koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Virumaa Teatajas ja Väike-Maarja valla veebileheküljel.
3. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
4. Otsus jõustub alates teatavakstegemisest.

Ene Preem
volikogu esimees

KOOPA OIGE

