



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Väike-Maarja,

30. jaanuar 2014 nr 1

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 21 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneeringu koostamine Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva Tuuliku katastriüksuse (katastritunnus 92702:001:0368) maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ühe kuni 145 m kõrguse ja kuni 1,8 MW võimsusega tuuliku paigaldamine Väike-Maarja valda Aburi külla Tuuliku katastriüksusele.

Tuulikule võimalik sobiv asukoht leiti Tartu Ülikooli ja Tallinna Ülikooli geograafia osakonna abiga. Asukohavaliku põhjendusteks on asukoht hajaasustusega alal, suure maantee lähedal, kus ei ole Natura 2000 ala ega väärtuslikke maastikke, kõrgepingeliinide olemasolu ning võimalus liituda Kullenga alajaamas, mis on üks väheseid kohti, kus saab sõlmida väiksemaid liitumiselepinguid. Aburi küla keskus jääb kavandatavast tuulikust ca 2,5 km kaugusele. Planeeringualast 1 km raadiusesse jääb 2 eluhoonetega maatüksust - 880 m kaugusel lõunasuunas Koska maatüksus ja 1 km kaugusel lõunasuunas Posti maatüksus. Nimetatud maatüksuste omanikud on andnud nõusoleku 27.12.2012 kehtestatud planeeringulahenduse, sh elektrituuliku paigaldamise osas. Lisaks on sama nõusolek olemas ca 1.4 km kaugusel loodesuunas asuva Koidutalu maatüksuse ning naabermaatüksuse Rajakese omanikega. Planeeritavast alast põhja-, lõuna- ja läänesuunas asuvad põllumaad, idasuunas metsamaad. Planeeringualal ei esine looduskaitseregistri (EELIS andmebaas) andmetel looduskaitseaduse mõistes kaitstavaid loodusobjekte. Ka lähipiirkonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad.

Alternatiivsete asukohtade osas ei ole Väike-Maarja vallal ressursse teostada kogu valda hõlmavat detailset analüüsi. Arvestades seda, et detailplaneering käsitleb ühe tuuliku rajamist ei oleks sellise analüüsi koostamine ilmselt proportsionaalne. Samuti ei ole sellekohast analüüsi ega maakonna teemaplaneeringut teostanud Lääne-Viru Maavalitsus. Sellest tulenevalt on Väike-Maarja vald lähtunud planeeringu algatamise ettepaneku tegija poolsest informatsioonist (sh suulised selgitused 27.12.2012 kehtestatud detailplaneeringu avalikel aruteludel) ning vallavalitsuse ja volikogu teadmistest oma valla kohta. Üldiseid ruumilisi asjaolusid (eeskätt elanikkonna paiknemine, seejärel seadusest tulenevate piirangute puudumine, alajaama suhteline lähedus, logistiline sobivus maantee suhtes jms) arvestades on antud asukoht sobiv elektrituuliku rajamiseks.

Detailplaneeringu projekti koostas OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 1956/13).

Detailplaneering võeti vastu Väike-Maarja Vallavolikogu 19.12. 2013 otsusega nr 15.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 06.01 – 19.01.2014.



Lisaks planeerimisseadusega nõutud asukohtades informatsiooni avaldamisele ning planeerimisseaduses sätestatud isikute teavitamisele informeeris vallavalitsus detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38 kehtestatud detailplaneeringu avalikel aruteludel osalenud isikuid, 27.12.2012 kehtestatud detailplaneeringu kohta vastuväiteid esitanud isikuid ning Tuuliku katastriüksusele lähimate majapidamiste omanikke ja elanikke.

11.01.2014 esitati e-kirja teel vastuväide detailplaneeringu kohta, milles paluti kõik tuuliku ehitamisele loa andvad haldusaktid kehtetuks tunnistada ning tuuliku ehitustegevus peatada, kuna vastuväite esitaja sõnul oli puudutatud isikute detailplaneeringu menetlusse kaasamine ebapiisav ning tuuliku võimalike mõjude kohta oli levitatud liiga vähe informatsiooni.

17.01.2014 toimus vallavalitsuses vastuväite esitaja ning vallavalitsuse vastavate spetsialistide ja tuuliku arendaja osavõtul informatiivne nõupidamine, kus tutvustati käesoleva detailplaneeringuga ja 2012 aastal kehtestatud detailplaneeringuga kavandatavat, detailplaneeringute menetlusi ja toimunud avalikustamisi ning erinevate elektrituulikute mõjude uuringuid.

19.01.2014 laekus vastuväite esitanud isikult e-kiri, milles ta teatas, et võtab 11.01.2014 esitatud vastuväite tagasi ning ei soovi detailplaneeringut vaidlustada, kuna ära on langenud tema poolt esialgu toodud menetluslikud puudused ning saadud informatsiooni põhjal loodab ta, et tuuliku oluline mõju tema ca 2,5 km kaugusel asuva koduni ei ulatu.

Arvestades asjaolu, et eelnevalt nimetatud vaide esitanud isik oma vaidest loobus ja 27.12.2012 samale maa-alale elektrituuliku püstitamiseks (maksimumkõrgusega 130m) koostatud detailplaneeringu menetluse käigus toimus 2 avalikku arutelu ning et rohkem ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringu kohta ei laekunud, ei olnud detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamine otstarbekas.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" §24 lõike 3, §24 lõike 6, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008. määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja valla ehitismääruse §3 lõike 4 ja §12 lõike 1 ning detailplaneeringu seletuskirja, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva Tuuliku katastriüksuse (katastritunnus 92702:001:0368) maa-alale OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud detailplaneering.
2. Detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks vastav osa 27.12.2012 kehtestatud detailplaneeringust.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Virumaa Teatajas ja Väike-Maarja valla veebileheküljel.
4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.
5. Otsus jõustub alates teatavaks tegemisest.


Ene Preem
vallavolikogu esimees



KOOPA ÕIGE


Enda Ene
vallasekretär

03. 02. 2014 a.

