



VÄIKE-MAARJA VALLAS ABURI KÜLAS ASUVA TUULIKU KATASTRIÜKSUSE MAA-ALA DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr 1956/13

Projektijuht: Kuido Kartau

.....

Koostajad: Kuido Kartau
Veiko Kärbla
Merlin Kalle

.....

SISUKORD

A - SELETUSKIRI.....	5
1 SISSEJUHATUS	5
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	5
2.1 Arvestamisele kuuluvad dokumendid	5
2.2 Kirjavahetus	7
3 DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK.....	8
3.1 Alusplaan	8
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	8
3.3 Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalne ning maastikuline kirjeldus.....	9
3.4 Planeeringuala maa-ala kruntideks jaotamine	10
3.5 Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded	10
3.6 Krundi hoonestusala piiritlemine.....	11
3.7 Ehitistevahelised kujad	11
3.8 Transport, liiklus- ja parkimiskorraldus	11
3.9 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, (keskkonna) riskid ja ohutus.....	12
3.10 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad	13
3.11 Keskkonnatingimuste seadmine.....	14
3.12 Servituutide seadmise vajadus.....	18
3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	18
3.14 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus	18
3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	19
3.16 Planeeringu rakendamise võimalused	19
B - JOONISED	21
1. SITUATSIOONISKEEM.....	23
2. OLEMASOLEV OLUKORD M 1 : 1 000.....	24
3. PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA M 1 : 1 000.....	25
4. ELEKTRI- JA SIDEÜHENDUSE SKEEM M 1 : 10 000.....	26
5. PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON.....	27
C - KOOSKÕLASTUSED	29
1 KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	29

A - SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu koostamine on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 29.08.2013.a. otsusega nr 21 „Detailplaneeringu koostamise algatamine”. Detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitati Väike-Maarja Vallavalitsuse 18.09.2013 korraldusega nr 448.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ühe kuni 1,8 MW liitumisvõimusega (tulenevalt liitumislepingust) ja kuni 145 m kõrguse elektrituuliku rajamine.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Green Electric OÜ.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna samale maa-alale Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38 kehtestatud detailplaneeringuga (Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneering) kavandatud ühe maksimaalse kõrgusega 130 m elektrituuliku rajamise käigus ilmnes vajadus tuuliku kõrguse suurendamiseks detailplaneeringuga kehtestatud maksimaalsest kõrgusest suuremaks.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1684/12) Tuuliku katastriüksuse ulatuses kehtetuks.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Väike-Maarja Vallavolikogu 29.08.2013.a. otsus nr 21 ja detailplaneeringu lähteseisukohad (Väike-Maarja Vallavalitsuse 18.09.2013 korraldus nr 448).

2.1 Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Käesoleva detailplaneeringu kontekstis olulisemateks asjakohasteks seonduvateks muudeks planeeringuteks ja strateegilisteks arengudokumentideks on:

- Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ (2000);
- Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (2006);



- Väike-Maarja valla üldplaneering (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008.a määrusega nr 14);
- Väike-Maarja valla arengukava 2012-2019;
- Väike-Maarja valla ehitusmäärus;
- Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneering (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38).

Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2010+ ülesandeks on maakonna üldise arengustrateegia sidumine säästva arengu põhimõtetega, riiklike ja kohalike huvide tasakaalustamine ning läbi selle asustuse suunamine.

Elektrivõrgu peatükis on muuhulgas seatud arengustrateegiaks alternatiivsete energialiikide kasutamise propageerimine ning eesmärgina välja toodud taastuvate energiaressursside laialdasem kasutamine (tuule- ja hüdroenergia).

Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" üheks olulisemaks eesmärgiks on loodus- ja keskkonnakaitsele pühendatuma ruumistruktuuri tagamine Lääne-Virumaal. Teemaplaneering on koostatud baseerudes kahe alateema kaudu, milleks on väärtuslikud maastikud ja roheline võrgustik.

Roheline võrgustik

Roheline võrgustik on modelleeritud tuumaladest ja koridoridest koosnevana. Seesugune struktuur tagab ökosüsteemide ja liikide säilimise, looduslike, poollooduslike ja teiste väärtuslike ökosüsteemide kaitstuse, ning säästva looduskasutuse, järgides kehtestatud maakasutustingimusi ja soovitusi.

Detailplaneeringuga käsitletav ala ei asu rohevõrgustikualal.

Lähim rohevõrgustiku ala asub planeeringualast ca 550 m kaugusel idasuunas.

Väärtuslikud maastikud

Väärtuslikud maastikud on mitmekesise maakasutuse ja taimestikuga maastikud, kus leidub nii kohalikku identiteeti loovaid elemente kui sobivaid elupaiku erinevatele taimedele, loomadele ja teistele elusolenditele.

Detailplaneeringuga käsitletav ala ei asu väärtuslikul maastikul.

Lähim väärtuslik maastik (mis kuulub riikliku tähtsusega väärtuslike maastike kategooriasse) asub detailplaneeringu alast lõunasuunas Väike-Maarja aleviku ümbruses.

Planeeringuala territooriumil ei asu ühtegi teemaplaneeringuga määratletud ilusat teelõiku ega ilusat vaatekohta.

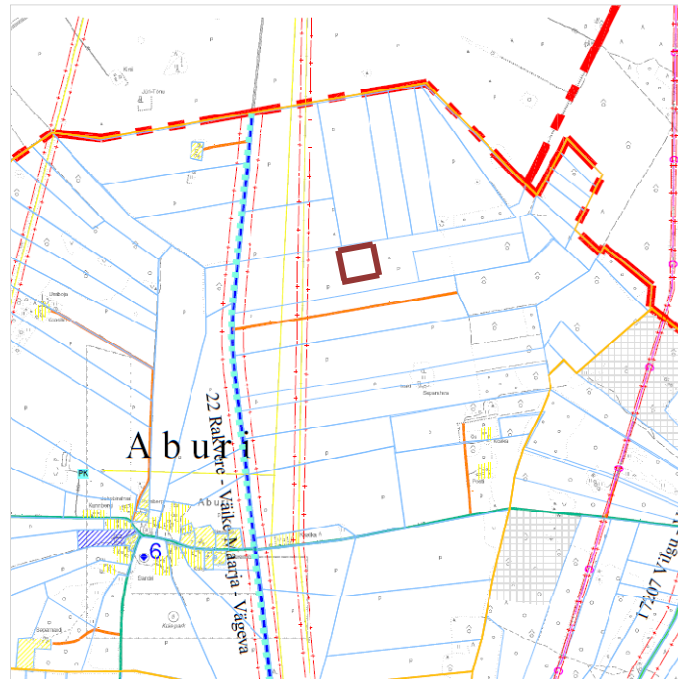
Teemaplaneeringus on Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva maanteele märgitud vaatekohad, kust suunduvad vaatesektorid ka planeeringuala suunas. Vaatekohti rakendatakse eelkõige turismimarsruutide koostamisel.

Vaatekohast planeeringuala suunda (kirdesuunda) jääb vaatesektori väike osa, eelkõige on vaade maanteelt idasuunda. Planeeritav tegevus (elektrituuliku rajamine) ei sulge vaadet avatud maastikule ning planeeringualal asuv põllumaa jääb valdavalt kasutusele põllumaana.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala olemasoleva/planeeritava maatulundusmaa maakasutuse juhtotstarbega alal.

Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38 kehtestatud Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringuga täpsustati Tuuliku krundi osas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Tuuliku krundi maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa ning käesoleva detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Seega on käesolev detailplaneering täpsustatud üldplaneeringu kohane.



Skeem 1. Detailplaneeringu ala kujutamine Väike-Maarja valla üldplaneeringu kaardil.

Väike-Maarja valla arengukava 2012 - 2019

Arengukavas on käsitletud valla mitmesugused arengusuunad, kuid tuuleenergiat ja sellega seonduvat eraldi ei käsitleta.

2.2 Kirjavahetus

Lähtedokumendid ja planeeringu koostamise käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ning isikutega asub planeeringu lisade kaustas.

3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

3.1 Alusplaan

Planeeringu koostamisel on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr 462 MA 09.12.2009.a) poolt juulis 2012.a koostatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr KE-7092); koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Tuuliku katastriüksuse piirid on täpsustatud vastavalt katastriüksuse plaanile, mis on koostatud jaanuaris 2013.a.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Väike-Maarja vallas Aburi külas. Juurdepääs planeeringualale toimub mööda Liivaku maaüksusel asuvat olemasolevat Aburi - Kullenga põlluteed. Nimetatud tee on kruusakatteline ning Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38) kohaselt on kavandatud tee rekonstrueerida.

Aburi - Kullenga põllutee saab alguse Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva riigimaanteelt. Riigimaantee asub planeeringualast ca 940 m kaugusel ning selle kaitsevöönd (50m) ega sanitaarkaitsevöönd (200m) planeeringualale ei ulatu.

Planeeritav ala hõlmab vaid Tuuliku katastriüksuse (kü 92702:001:0368), mis on 2.67 ha suurune ning mille maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Planeeringualal asub lage põllumaa ning tehnovõrkudest vms tulenevad kitsendused puuduvad. Ka on ala hoonestamata.

Küll aga asub planeeritav ala Rakvere fosforiidimaardla 25. ploki prognoosvaru alal (ploki ID 50492), mille kogupindala on 82 587 hektarit ja varud 8 395 845 tuhat tonni ning samuti Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal (ei ole kaitsmata põhjaveega ala, puuduvad allikad ja karstilehtrid).

Vastavalt maapõueseadusele jaguneb maavaravaru olenevalt uurituse detailsusest tarbevaruks, reservvaruks ja prognoosvaruks. Tarbevaru on maavaravaru, mille geoloogilise uurituse maht võimaldab saada vajalikud andmed maavaravaru kaevandamiseks ja kasutamiseks. Tarbevaru kvalifitseeritakse geoloogilise uuringu alusel. Reservvaru on maavaravaru, mille geoloogilise uurituse maht võimaldab saada vajalikud andmed maavaravaru perspektiivi hindamiseks ja edasise geoloogilise uuringu suunamiseks. Reservvaru kvalifitseeritakse üldgeoloogilise uurimistöö või geoloogilise uuringu alusel. Prognoosvaru on maavaravaru, mille uurituse mahu määrab üldgeoloogiline uurimistöö. Prognoosvaru eraldatakse maardlaga piirneval alal väljaspool tarbe- ja reservvaru kontuuri või piirkonnas, kus maavarailmingute esinemise põhjal võib eeldada uue maardla olemasolu. Prognoosvaru võimaldab hinnata maardla maavaravaru suurendamise või uue maardla kindlakstegemise võimalust ning on aluseks maavara otsingu ja geoloogilise uuringu suunamisel.

Maavaravaru tarbevaru ja reservvaru jagunevad nende kasutamisevõimalikkuse ja majandusliku tähtsuse alusel aktiivseks ja passiivseks. Prognoosvaru gruppideks ei jaotata.

Seega on Rakvere fosforiidimaardla 25. plokki prognoosvaru näol tegemist kõige vähemuuritud maavaraga, mille reaalne kasutuselevõtt ei ole tänastes tingimustes ja lähiaastakümnetel (st elektrituuliku eeldatav eluiga) reaalne. Seega ei ole põhjust eeldada sisulist konflikti maavaravaru kasutamissoovi (st kaevanduse avamise) ja tuuliku püstitamise vahel.

Olemasolev olukord on graafiliselt vaadeldav olemasoleva olukorra joonisel.

3.3 Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalne ning maastikuline kirjeldus

Planeeringuala paikneb Aburi küla põhjaosas, külakeskus jääb ca 1.8 km kaugusele.

Valla halduskeskus Väike-Maarja alevik asub planeeringualast põhjasuunas ca 7.4 km kaugusel.

Planeeringualast 1 km raadiusesse jääb 2 eluhoonetega maaüksust - 880 m kaugusel lõunasuunas Koska (kü 92702:001:1770) maaüksus ja 1 km kaugusel lõunasuunas Posti (kü 92702:001:1430) maaüksus.

Nimetatud maaüksuste omanike nõusolek elektrituuliku paigaldamise osas on olemas Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38) koosseisus, lisaks on nimetatud detailplaneeringu raames elektrituuliku paigaldamise Tuuliku katastriüksusele kooskõlastanud planeeringuala piirinaabrid.

Lisaks on sama nõusolek olemas ca 1.4 km kaugusel loodesuunas asuva Koidutalu (kü 92702:001:0156) maaüksuse ning naabermaaüksuse Rajakese (kü 92702:001:0281) omanikega.

Planeeritavast alast põhja-, lõuna- ja läänesuunas asuvad põllumaad, idasuunas metsamaad.

Planeeringualal ei esine looduskaitseregistri (EELIS andmebaas) andmetel looduskaitseseaduse mõistes kaitstavaid loodusobjekte. Ka lähipiirkonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad.

Lähim kaitseala, Koonu pargi põlispuud, asub Koonu külas planeeringualast ca 3.6 km kaugusel lõunasuunas.

Maa-ameti vastava rakenduse kohaselt ei ole planeeringu alal kultuurimälestisi.

Lähim kultuurimälestis, arheoloogiamälestisena registrisse kantud ajalooline asulakoht, asub Aburi külas ca 2 km kaugusel.

Lähimad pärandkultuuri objektid jäävad 0.6-1.6 km kaugusele. Planeeringualast 0.6 km kaugusel kirdesuunas asub 700 m pikkune kiviaed, lõunasuunda 1.2-1.6 km kaugusele jäävad Aburi hiiemägi, põline talukoht Kaalika talu ning Aburi koolimaja.



Planeeritava ala asukoht on vaadeldav situatsiooniskeemil.

3.4 Planeeringuala maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringulahendusega Tuuliku maaüksuse kruntideks jagamist ei kavandata. Säilib Tuuliku katastriüksus sama suuruse ning maakasutuse sihtotstarbega.

3.5 Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Kavandatava tegevuse eesmärk on elektrituuliku püstitamine Tuuliku katastriüksusele.

Selleks seatakse ehitusõigus ühele elektrituulikule.

Elektrituulik rajatakse kuni 500 m² suurusele vundamendile.

Vundamendi kõrgus olemasolevast maapinnast on kuni 2 m.

Vundamendi täpne tehniline lahendus selgub tehnilise projekti koostamisel.

Planeeritava elektrituuliku tüübiks on planeeringu koostamisel arvestatud Vestas V80, mille torni kõrgus on 105 m ja tuulegeneraatori labade ulatuse diameeter on 80 m (st raadiusega ca 40 m).

Seega on ehitise maksimaalne kõrgus (laba tipu kõrgus) praegusest maapinnast 145 meetrit.

Projekteerimise käigus täpsustuvate asjaolude korral võib teha väikesi muudatusi (näiteks tuulikumargi modifikatsioonis), mis jääb ehitusõiguse piiresse.

Lisaks tuulikule rajatakse vajalik infrastruktuur – rekonstrueeritakse tee, rajatakse montaažiplats ja elektri- ning sidekaablid.

Krundi kasutamise sihtotstarve on esitatud vastavalt detailplaneeringule (Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.a välja antud Planeeringute leppemärkidele vastavalt).

Planeeritud krundi ehitusõigus on toodud tabelis 2 ning põhijoonisel.

Tabel 2 Ehitusõigus.

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete ja rajatiste (v.a sõiduteed ja platsid ning elektri- ja sideliinid) suurim lubatud arv krundil	Hoonete ja rajatiste (v.a sõiduteed ja platsid ning elektri- ja sideliinid) suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete ja rajatiste suurim lubatud kõrgus ol. ol maapinnast
Tuuliku	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	500 m ²	145 m

3.6 Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala piiritlemisel (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud elektrituuliku) on lähtutud planeeringuala maastikulisest iseloomust ning naabruses paiknevatest elamutest/hoonetest.

Põhijoonisel on kajastatud elektrituuliku asukoht, mida võib hoonestusala piires muuta. Muutmisel tuleb jälgida, et tuuliku torn ja rootori labade horisontaalprojektsioon asuksid hoonestusala sees. Planeeritava hoonestusala mõõtmed on 150 x 150 m.

3.7 Ehitistevahelised kujad

Alus: Võrgueeskirjale (VV 26.06.2003.a määrus nr 184)

Elektrituulik on tuule kineetilist energiat elektrienergiaks muundav tootmisseade.

Elektrituulikule kui tootmisseadmele ei määrata tulepüsivusklassi. Tuulik on üldjuhul varustatud sisemiste tulekustutusvahendite ja tulesignalisatsiooni süsteemiga.

3.8 Transport, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualani kulgeb riigimaanteelt alguse saav olemasolev ca 2,5-3 meetri laiune kruusatee, mis Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu kohaselt kavandatakse rekonstrueerida (laiusega 4,5 m).

Liivaku kinnistul olemasolevalt teelt ca 160 m kauguselt kavandatakse 4.5 m laiune juurdepääsutee ja montaaživäljak (suurusega ca 75 x 50 m) elektrituulikuni.

Parkimist alale ei kavandata.

Tagamaks elektrituuliku transpordiks vajalikud tee parameetrid, rekonstrueeritakse mahasõit riigimaanteelt vastavalt Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 27.12.2012 otsusega nr 38) põhijoonisel näidatud põhimõttele, mis täpsustub projekteerimise käigus.

Olemasolev mahasõit maanteelt ja olemasolev kruusatee rekonstrueeritakse ning uus tuuliku juurdepääsutee ehitatakse vastavalt konkreetse elektrituuliku tootja poolt ettenähtud nõuetele, mis on enamasti fikseeritud vastavates juhendites (*Transport manual*). Täpne tehniline lahendus selgub tehnilise projekti koostamisel.

Olemasolev kruusatee rekonstrueeritakse ka tuulikuni viivast uuest juurdepääsuteest kagusuunas 3.5 m laiusena. Rekonstrueeritavalt teelt saavad juurdepääsu ka planeeringualast kagu- ja lõunasuunas asuvad Isaki ja Maalinna maaüksused.



Rajakese ja Raja maaüksusele juurdepääsu tagamiseks kavandatakse uus 3.5 m laiune juurdepääsutee planeeringuala idakülge.
Planeeritud liikluskorraldus on vaadeldav põhijoonisel.

3.9 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, (keskkonna) riskid ja ohutus

Planeeringualal puudub kõrghaljastus.

Tuuliku katastriüksuse maa-ala elektrituuliku ja montaažiplatsi ümbruses jääb kasutusele põllumaana.

Tuuliku katastriüksusele piirdeid ei kavandata.

Elektrituuliku püstitamisel tekkivad jäätmed tuleb maksimaalselt sorteerida kohapeal ja suunata korduvkasutusse. Hilisema ekspluatatsiooni käigus tekkivate jäätmete käitlemine tuleb lahendada arukalt, arvestades tekkivate jäätmete iseloomu ning järgides jäätmekäitluse alast seadusandlust.

Elektrituulikute tootmisel ja kasutamisel kasutatakse ka taastumatuid loodusressursse (näiteks reduktoris kasutatav õli suurusjärgus mõnisada liitrit, mille vahetussagedus tuleneb tehnilisest spetsifikatsioonist, kuid enamasti umbes kord aastas või harvem). Jäätmeid betoonvundamendi, metalli ja plasti näol tekib eeskätt elektrituulikute demonteerimisel nende eluea lõppemisel, kuid elektrituulikuid on võimalik demonteerida ja nende materjali taas- või korduvkasutada. Mõnevõrra raskem on likvideerida betoonvundamente, kuid need on suhteliselt väikesepindalised, ega sega oluliselt maakasutust. Samuti on vundamente võimalik kasutada uute rajatiste (näiteks ka uute elektrituulikute) osana.

Korrektsele monteerimisel, kvaliteetsete ning nõuetele vastavate seadmete kasutamisel ja ekspluatatsioonil on tuulikute lähtuv keskkonnarisk väga madal, näiteks kollabeerumise (ka osaliselt) juhud ja tulekahjud on üliharvad. Kuna tuuliku labad on klaaskiust, ei tähenda mõra selles või murdumine laba alla kukkumist. Lisaks on elementaarne, et tuulikuparkide arendajad ise on huvitatud oma seadmete pikaajaliselt tööst ja tagavad seadmete stabiilsuse, mis hoiab ära mistahes tehnilised ebakorrektsused (sh vibratsiooni ja resonantsid).

Operatiivse info elektrituuliku seisundist tagab pidev digitaalne kontroll ja perioodiline tehniline kontroll/hooldus (sh regulaarne õlivahetus vastavalt tootjapoolsele spetsifikatsioonile) kohapeal. Õlivahetus (150 liitrit) toimub kuni 1 kord aastas - teenindusliftiga transporditakse 25 liitrist kanistrid tuuliku gondlisse kus toimub õlivahetus. mille käigus ei toimu õlireostust ning vanaõli antakse üle selle käitlemiseks vastavale käitlejale.

Sarnaselt muude tehniliste seadmetega võib ka elektrituulikutes siiski (väga madala tõenäosusega) esineda tehnilisi häireid. Õlilekke (maksimaalselt kuni mõnisada liitrit) korral on ohustatavaks piirkonnaks tuulikute vahetu lähiümbrus. Oma olemuselt oleks sedalaadi õnnetus sarnane näiteks avariiga maanteel ning peamine abinõu on päästeteenistuse kiire reageerimine ja oskus olukord lahendada. Elektrituulikutes on tulekustutusvahendid ning muud konkreetse tuuliku kohta käivad tehasepoolsed tehnilise spetsifikatsiooni kohased riski ohje vahendid (näiteks õlilekke kohapeal lokaliseerimise absorbent jms).

Õli lekke võimalus on vaid elektrituuliku kollabeerumisel. Tõenäosus õlireostuse tekkeks nõuetekohasel vahetamisel on minimaalne. Vanaõli tuleb käidelda vastavalt sellekohasele regulatsioonile (Jäätmeseadus §65¹ jt) ning vastavalt *Veeseadusele* ei tohi halvendada põhjavee seisundit.

Tuulikute puhul on ühe riskifaktorina käsitletav tiivikute jäätumine ja suurel tiiviku kiirusel lahti murduvate jääkamakate oht. Eesti on suhteliselt riskivaba kliimaga piirkond, kuid mõningane oht sellisteks juhtumiteks siiski esineb (hinnanguliselt kuni 5-6 päeva aastas). Ohu minimiseerimiseks on erinevaid tehnoloogilisi lahendusi, milliste seast peab tuulikute ülesseadja valima endale sobivaima, kuid ohutuse tagava konkreetse lahenduse. Üldiseks tehniliseks lahenduseks on elektrigeneraatori jahutuseks kasutatava sooja õhu suunamine labadesse (mis on seest õõnsad).

Pöörlevatel tiibadel tekkivad jäätükid on suhteliselt väikesed ja arvutuslikult on kindlaks tehtud, et nt tuule kiirusel 18m/s lendab jäätükk maksimaalselt 100m kaugusele risti tuule suunaga. Suurim võimalik kaugus on 180m. Saksamaal soovitatakse aladel, kus jäätumise tõenäosus on „palju päevi” paigaldada tuulikud ohustatavatest objektidest kaugusele, mis leitakse järgneva valemiga: $1,5 \cdot (\text{torni kõrgus} + \text{rootori läbimõõt})^1$. Seda vaid juhul, kui tuulik ei ole varustatud labade küttesüsteemiga või automaatse juhtimisseadmega, mis jäätumise puhul seadme seisatab.

Isegi toodud valemit aluseks võttes ei kujuta detailplaneeringualale kavandatav elektrituulik jäätumisel ohtu, kuna ca 290 m kaugusel elamuid ei ole. Riigimaantee jääb tuulikust ca 950 m kaugusele.

Jäätumise vastu rakendatakse enamasti tiivikute soojendamise süsteeme, mida kasutada ka planeeringuobjektiks oleval (rajataval) tuulikul. Üldjuhul kuulub tiivikute soojendussüsteem kaasaegsete tuulikute n-ö standardvarustusse.

3.10 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringuga nähakse ette 1 elektrituuliku paigaldamine planeeringualale nimivõimsusega 1.8 MW.

Planeeringuala elektrilahendus koostati Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu raames vastavalt Elektrilevi OÜ Virumaa regiooni 29.08.2012 tehnilistele tingimustele nr 203472. Elektriliini kulgemise trajektoori täpsustati veel ülalnimetatud detailplaneeringu kehtestamise järgselt.

Planeeritava elektrituuliku 10kV liitumispunkt kavandatakse Kullenga 35/10kV alajaama, mis asub planeeringualast ca 1.8 km kaugusel põhjasuunas Tamsalu vallas. Tuuliku liitumiseks rekonstrueerib Elektrilevi OÜ nimetatud alajaama.

¹ „Deutscher Naturschutzring Grundlagenarbeit für eine Informationskampagne "Umwelt- und naturverträgliche Windenergienutzung in Deutschland (onshore)" 2005. www.wind-energie.de

Planeeringualale kavandatakse elektrituuliku ühendamiseks alajaamaga 10kV elektrikaablid ja elektrituuliku kaugjuhtimiseks tuuliku ja olemasoleva Kullenga 35/10 kV alajaama vahele side-optilised kaablid.

Uued trassikoridorid kaablitele kavandatakse planeeringualal ja väljaspool planeeringuala.

Trasside orienteeruv kulgemine planeeringuala piires on näidatud põhijoonisel ja väljaspool planeeringuala joonisel 4 Elektri- ja sideühenduse skeem.

Lahendust täpsustatakse projekteerimise staadiumis koos teede ja montaažiplatside asetusega.

Käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks esitatakse elektrivõrguga liitumiseks uus liitumistaotlus. Tõenäoliselt on liitumise vormistamine otstarbekaim kasutades senist kehtivat liitumislepingut² nr 114396 täiendades seda vastavasisulise lisaga (millega korrigeeritakse muutunud tehnilised elektrotehnilised parameetrid).

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Keskkonnaaspektidega arvestamine toimus planeeringulahenduse väljatöötamise protsessis ning keskkonnakaitse põhimõtete (looduskaitsealuste objektide mittekahjustamine, müra jms häiringute mitteesisinemine elamualadel, reostus- ja õnnetusriskide tekke minimiseerimine, jäätmekäitlus jms) järgimine on tagatud läbi planeeringulahenduse.

Tuuliku rajamisel ei tohi vibratsioon elamutes ületada sotsiaalministri 17.05.2002. a määruse nr 78 „*Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid*” § 3 lg 3 kohaseid piirväärtusi.

Täismahus keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) läbi ei viidud, sest selleks puudus sisuline vajadus. Detailplaneeringu koostamises osales litsentseeritud keskkonnaekspert.

Kavandatud elektrituulik ei asu massilise rände teel ja üksik tuulik ei tekitaks ka rändeteel olulist rändebarjääri. Hea nähtavuse korral suudavad linnud hoiduda kokkupõrkest tuulikuga (üldse on lindude kokkupõrked elektrituulikutega väga harvad). Seega on elektrituulikud ohtlikud lindudele eeskätt massilisel rändeteel (eriti nn pudelikaelades) aktiivse rände perioodil ja halva nähtavusega ajal. Selliseid tingimusi käesoleva detailplaneeringu alal ei esine.

Loomastiku (kõige enam linnustiku) osas on maailmas ja Eestis tehtud arvukaid uuringuid, mille tulemused ei ole alati sarnased. Käesoleva planeeringu koostamisel on ühe koondalusena kasutatud Eesti neljas maakonnas (Saare maakond, Pärnu maakond, Lääne maakond ja Hiiu maakond) koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise raames kogutud ja töödeldud informatsiooni. Nimetatud KSH aruanded on antud juhul asjakohased, kuna tegemist on seni Eestis koostatud ulatuslikuma tuuleenergeetika planeeringuga,

² Tänapäevase Tuuliku maaüksusele on kavandatud elektrituulik ka juba kehtiva detailplaneeringuga, mis muutub kehtetuks käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega. Detailplaneeringu kehtetuks muutmine ei muuda kehtetuks aga kehtivat liitumislepingut.

mille raames toimus mahukas teaduslike materjalide läbitöötamine ja koostöö erinevate osapooltega. Nimetatud KSH aruanded on heakskiidetud, ehk sisuliselt on Keskkonnaamet aktsepteerinud andmeid, meetodeid ja järeldusi. Kõnealused KSH aruanded on kättesaadavad aadressilt: <http://4maakonnatuuleenergia.hendrikson.ee>.

KSH aruannetest võib lugeda, et tuulepargi ala imetajaid ja ülejäänud maismaa loomastikku võib mõjutada eeskätt ehitustegevus ja sellega kaasnev häirimine. Kuna tegemist on ajutise ja mitte väga intensiivse tegevusega (tuuleparki rajatakse nõ järk-järgult), siis ei saa kaasnevat häirimist lugeda sedavõrd oluliseks mõjuks, et selle pärast ehitustegevust välistada.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse ühte tuulikut ning tegemist ei ole nõ tundliku alaga (nt looduskaitsealad, märgalad jms), kus loomastiku häirimine võiks tõenäolisemalt oluliseks osutuda.

Detailplaneeringu ala asub põllumajanduslikul maal majandusmetsa lähedal, kus toimub tavapärane inimtegevus (sh näiteks metsaraie), mis võib olla teatud häiriva mõjuga loomastikule, kuid selline tegevus on ühiskonnas aktsepteeritud (nii seadusandlikult kui üldiselt eetilises plaanis).

Täiendavaid keskkonnatingimusi käesoleva planeeringuga ei seata.

Informatsioonina esitatakse rahvusvaheliselt üldlevinud ja tunnustatud spetsiaaltarkvaraga WindPro modelleeritud müra ja varjutuse tulemused. Seega on tegemist mitte mõõtmistulemustega antud asukohas, vaid rahvusvaheliselt levinud ja tunnustatud spetsiaaltarkvara abil mudelarvutuses saadud tulemusega.

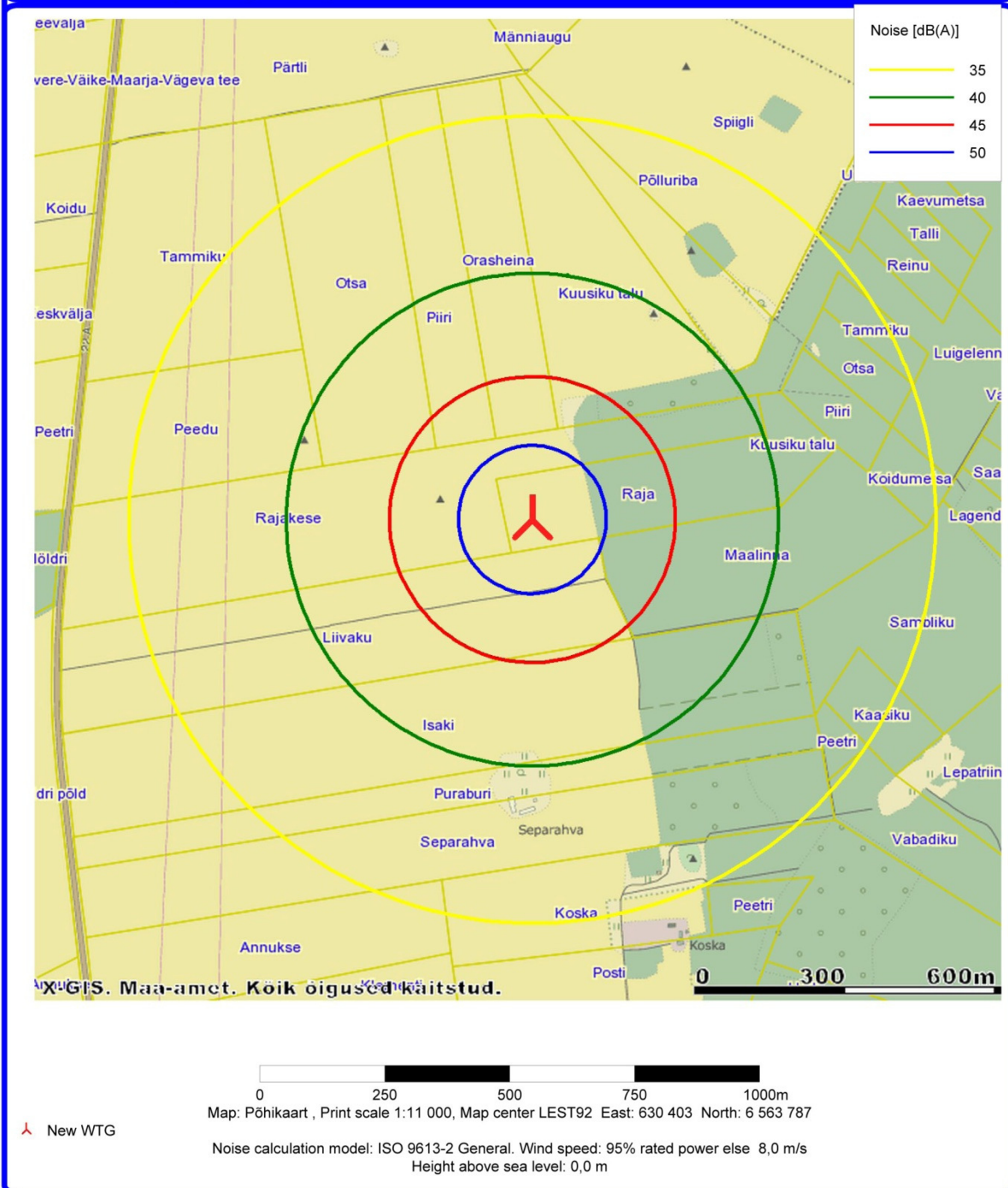
Sedalaadi modelleerimistel tavapärasena on ka seekord võetud aluseks ebasoodsad tingimused (ehk siis müra leviku jaoks head tingimused). Näiteks on tuul puhumas kõikidest suundadest korraga (mida tegelikult olla ei saa) ja seega on kaardi peal kõik kohad korraga niiõelda allatuule situatsioonis. Tuule kiiruseks on modelleerimisel määratud 8 m/s 10 meetri kõrgusel maapinnast (mitte tuuliku gondli/generaatori juures). Kuna gondli/generaatori kõrgusel on tuule kiirus üldjuhul suurem (näiteks 10-15 m/s), siis töötab tuulik sisuliselt täisvõimsusel ja tekitab ka maksimaalse müra - tuulekiiruse suurenedes ei toodeta ei rohkem elektrit ega tekitata ka rohkem müra. Seega on 8 m/s 10 meetri kõrgusel maapinnast tuule kiirus, mille puhul tuuliku poolt tekitatav müra on muu mürafooni suhtes kõige suurem/olulisem. Vaiksema tuulega ei ole tuuliku tekitatav müratase veel nii suur ja suuremate tuule kiirustega on tuule enda tekitatav mürafoon niipalju suurem, et kumuleerumist sisuliselt ei toimu.

Modelleerimistulemuste alusel saab väita, et müra ega varjutuse alased keskkonnahäiringud kavandatava elektrituuliku korral aktuaalsed ei ole.

Vastavuses keskkonnaministri 4.03.2011 aasta määrusega nr 16 *Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded* §3 lg 2 ei tee käesolev planeering ettepanekut üleriigiliselt kehtivatest rangemate müra normtasemetete kehtestamiseks. Põhjuseks on üleriigiliste müranormide asjakohasus Väike-Maarja vallas ja planeeringu raames teostatud mürahinnanguga (sh modelleerimine) kogutud detailne täpsustav teave.

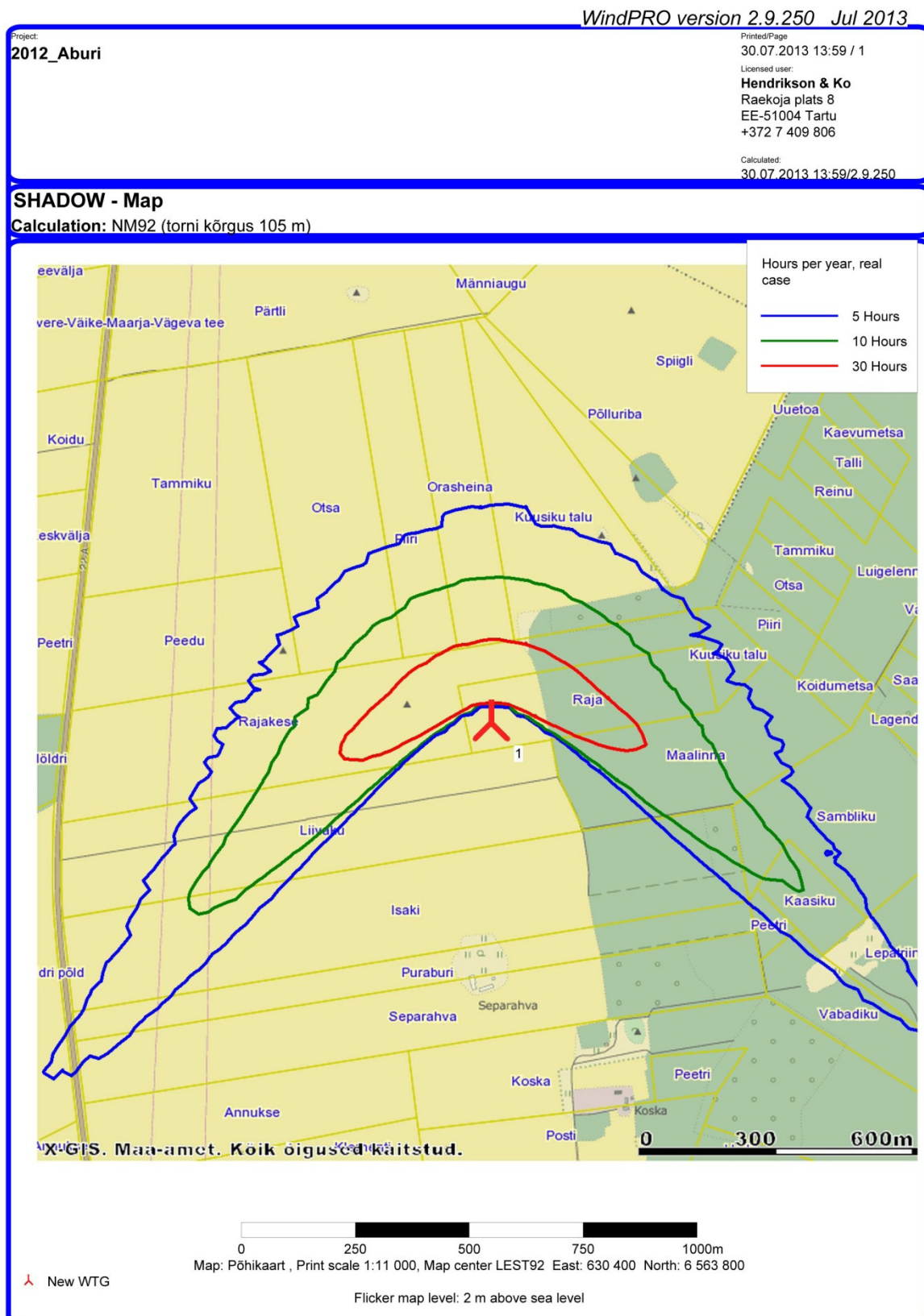


Calculation: NM92 (torni kõrgus 105 m)



WindPRO is developed by EMD International A/S, Niels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg ", Tel. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

Skeem 2. Elektriituulikust lähtuvad müratasemed modelleerituna ebasoodsatel (st müra levikuks parimatel) tingimustel emiteeritava maksimaalse müraga 105 dB(A). Öine mürataseme norm on 40 dB(A), lähima elamu (Koska) juures jääb müratase alla 35 dB(A).



Skeem 3. Elekrituulikust lähtuv modelleeritud varjutus ebasoodsatel tingimustel (st pole arvestatud reaalsuses eksisteerivat kõrghaljastusest/metsast ja muudest objektidest lähtuvat juba toimuvat varju teket). Eestis varjutuse ajalist kestust

normeeritud ei ole, rahvusvaheliselt peetakse aktsepteeritavaks 30 tundi aastas (vt punase joonega kontuur).

3.12 Servituutide seadmise vajadus

Käesoleva detailplaneeringuga ei ole vajadust teha ettepanekut servituutide seadmiseks, kuna kõik vajalikud servituudid on seatud. Seatud servituutidega tagatakse juurdepääsud naaberkinnistutele ning elektri- ja sideliini rajamine ja hooldamine vastavatel kinnisasjadel väljaspool planeeringuala.

Vajaduse ilmnemisel ei ole välistatud täiendavate servituudi kokkulepete sõlmimine.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele. Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt krundiomanike ja tehnovõrguvaldajate kokkulepetele.

3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on ette nähtud elektrituulik varustada kaugjälgitava turvasignalisatsiooniga.

3.14 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Tegevus elektripaigaldise kaitsevööndis

Alus: elektriohutusseadus § 12

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

Elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid.

Alus: Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2 lg 1, lg 3 ja lg 6.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

- 1) kuni 1 kV pingega liinide korral 2 meetrit;
- 2) 1 kuni 20 kV pingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
- 3) 1 kuni 20 kV pingega liinide korral 10 meetrit;
- 4) 35–110 kV pingega liinide korral 25 meetrit;
- 5) 220–330 kV pingega liinide korral 40 meetrit.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2m kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatav elektrituulik ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Vahetult elektrituuliku läheduses olevate kinnistute osas peab olema tagatud mistahes negatiivse häiringu heastamine igakordse arendaja ja tuulikust 1 km naabruses asuvate kinnistute vahel.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku ja 1 km naabruses asuvate kinnistute, millel paikneb elamu, vahel on sõlmitud kirjalik nõusolek. Nõusolekukirjad asuvad kaustas osas D

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab igakordne planeeritava tuulikuga krundi omanik, kelle tegevuse tõttu kahju on tekkinud.

3.16 Planeeringu rakendamise võimalused

Kehtestatud detailplaneering on aluseks konkreetsete ehitusprojektide koostamisel ja maakorralduslike toimingute teostamisel.

Ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku poolt või krundi omaniku tahte kohaselt.

Ehitustegevus planeeritaval alal korraldatakse sisemise teedevõrgu kaudu, mis enne ehitustegevuse algust planeeringulahenduse järgselt projekteeritakse ja realiseeritakse. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nölval).

Planeeritavate ehituskruntidega seotud infrastruktuuri (teed, tehnovõrgud kruntide piires) ehitab välja ja vajalikud tehnovõrkude ühendused realiseerib asjast huvitatud isik, kellele kuulub vastavat tegevust võimaldav kasutusõigus.

Enne tuulikule kasutusloa väljastamist tuleb sõltumatu eksperdi poolt läbi viia müramõõtmised vastavalt kehtivale seadusandlusele ja normidele (hetkel kehtib sotsiaalministri 4.03.2002 a määrus nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*).

Kasutusluba ei väljastata kui müra mõõtmisel tuvastatakse müranormide ületamine.

Vajadusel rakendatakse müra piiramiseks täiendavaid leevendavaid meetmeid (näiteks võimsuse ja seeläbi ka müra piiramine tundlike tuulesuundade korral jms).

Elektrituuliku haldja/omanik peab garanteerima tuuliku tehnilise korrasoleku, mis on eelduseks kõikvõimalike riskide minimiseerimiseks, kogu ekspluatatsiooni perioodil.

B - JOONISED

- | | |
|--|--------------|
| 1. Situatsiooniskeem | |
| 2. Olemasolev olukord | M 1 : 1 000 |
| 3. Põhijoonis tehnovõrkudega | M 1 : 1 000 |
| 4. Elektri- ja sideühenduse skeem | M 1 : 10 000 |
| 5. Planeeringulahenduse illustratsioon | |



1. Situatsiooniskeem



2. Olemasolev olukord M 1 : 1 000

3. Põhijoonis tehnovõrkudega M 1 : 1 000



4. Elektri- ja sideühenduse skeem M 1 : 10 000

5. Planeeringulahenduse illustratsioon



Planeeringulahenduse illustratsioon (tuuliku torn 105 meetrit, tiiviku läbimõõt 80 meetrit).

C - KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

Politsei- ja Piirivalveameti logistikabüroo majandushalduskeskuse kinnisvaratalituse juhataja Kristjan Pärnamägi

15.10.2013 nr 1.11-11/166746-2

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Päästeameti Ida Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo peainspektor Targo Tikkerber

15.10.2013 nr 7.2-3.3/9331-2

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Lennuameti Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna juhataja Kristjan Telve

18.10.2013 nr 4.6-8/13/2963

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakonna projektijuht Pilve Proosa

21.10.2013

Kooskõlastatud digitaalselt joonis nr 3 *Põhijoonis* ning joonis nr 4 *Elektri- ja sideühenduse skeem*:

Kooskõlastatud tingimustel: et elektrituuliku liitumiseks tuleb esitada uus liitumistaotlus, sest varem väljastatud tehnilised tingimused on aegunud ning liidetava tootmiseseadme arv ja tehnilised andmed on muutunud

Kooskõlastuse väljavõtted eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Terviseameti Ida talituse juhtivspetsialist direktori ülesannetes Svetlana Lissitsina

24.10.2013 nr 9.3-1/7481-4

Arvamus detailplaneeringu kohta: Detailplaneering vastab osaliselt ülalnimetatud tervisekaitse nõuetele.

Detailplaneeringus puuduvad andmed tuuliku poolt tekitatava vibratsiooni kohta. Vibratsioon ei tohi elamutes ületada ülalnimetatud sotsiaalministri määruse nr 78 § 3 lg 3 piirväärtusi.

Detailplaneeringu peatükis 3.9 on kirjutatud, et väga madala tõenäosusega võib elektrituulikutes esineda tehnilisi häireid, sealhulgas õlilekkeid (maksimaalselt kuni mõnisada liitrit). Juhime tähelepanu asjaolule, et vastavalt veeseadusele ei tohi halvendada põhjavee seisundit.

Vastuskiri eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Siseministeeriumi Rahanduspoliitikaosakonna juhataja Varade asekanstleri ülesannetes
Riho Kuppert

28.10.2013 nr 13-3/160-2

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Kaitseministeeriumi Hange osakonna juhataja kaitseinvesteeringute asekanstleri
ülesannetes Raul Kütt

30.10.2013 nr 12.1-1/13/4224

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes



Politsei- ja Piirivalveamet
Administratsioon

Indrek Keskküla / Diana Seepter
Väike-Maarja Vallavalitsus
Pikk 7
46202 VÄIKE-MAARJA, Lääne-Virumaa

Teie: 07.10.2013 nr 7.-1.4/1254

Meie: 15.10.2013 nr 1.11-11/166746-2

Detailplaneeringu koostöölastamine

Politsei- ja Piirivalveamet on tutvunud Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva Tuuliku katastriüksuse (katastritunnus 92702:001:0368) uue detailplaneeringuga ja koostöölastab planeeringu märkusteta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Pärnamägi
logistikabüroo
majandushalduskeskus
kinnisvaratalituse juhataja

Kaili Lige 6191137; kaili.lige@politsei.ee

Sõsta 15
11712 TALLINN

klendiinfo 612 3000
faks 612 3009

ppa@politsei.ee
www.politsei.ee

registrikood 70008747





PÄÄSTEAMET
IDA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

Väike-Maarja Vallavalitsus
vv@v-maarja.ee

Teie 07.10.2013 nr 7-1.4/1254
Meie 15.10.2013 nr 7.2-3.3/9331-2

Tuuliku katastriüksuse maa-ala
detailplaneeringu koostöölastamine

Päästeameti Ida päästekeskuse inseneritehniline büroo koostöölastab Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva Tuuliku katastriüksuse maa-ala detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1956/13).
Koostöölastuse nr K-TT/37.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Targo Tikkerber
peainspektor

targo.tikkerber@rescue.ee; 5269401

Rahu 38
41532 Jõhvi

Telefon 339 1900
Faks 339 1939
e-post ida@rescue.ee

Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva
Tuuliku katastriüksuse maa-ala detailplaneering



L E N N U A M E T

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

Hr Indrek Kesküla
Väike-Maarja Vallavalitsus
Pikk 7, Väike-Maarja
46202 LÄÄNE-VIRUMAA

Teie 07.10.2013 nr 7-1.4 / 1254

Meie 18.10.2013 nr 4.6-8/13/2963

Detailplaneeringu koostöölastamine

Lugupeetud härra Kesküla

Lähtuvalt Lennundusseaduse § 35 lõikest 2 koostöölastab Lennuamet OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr 1956/13) vastavalt esitatud tingimustele. Tuulegeneraatori ehitusprojekt koostöölastada Lennuametiga.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristjan Telve
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade
osakonna juhataja

Andres Lainoja 610 3590
andres.lainoja@ecaa.ee

Rävala pst 8
10143 TALLINN
EESTI

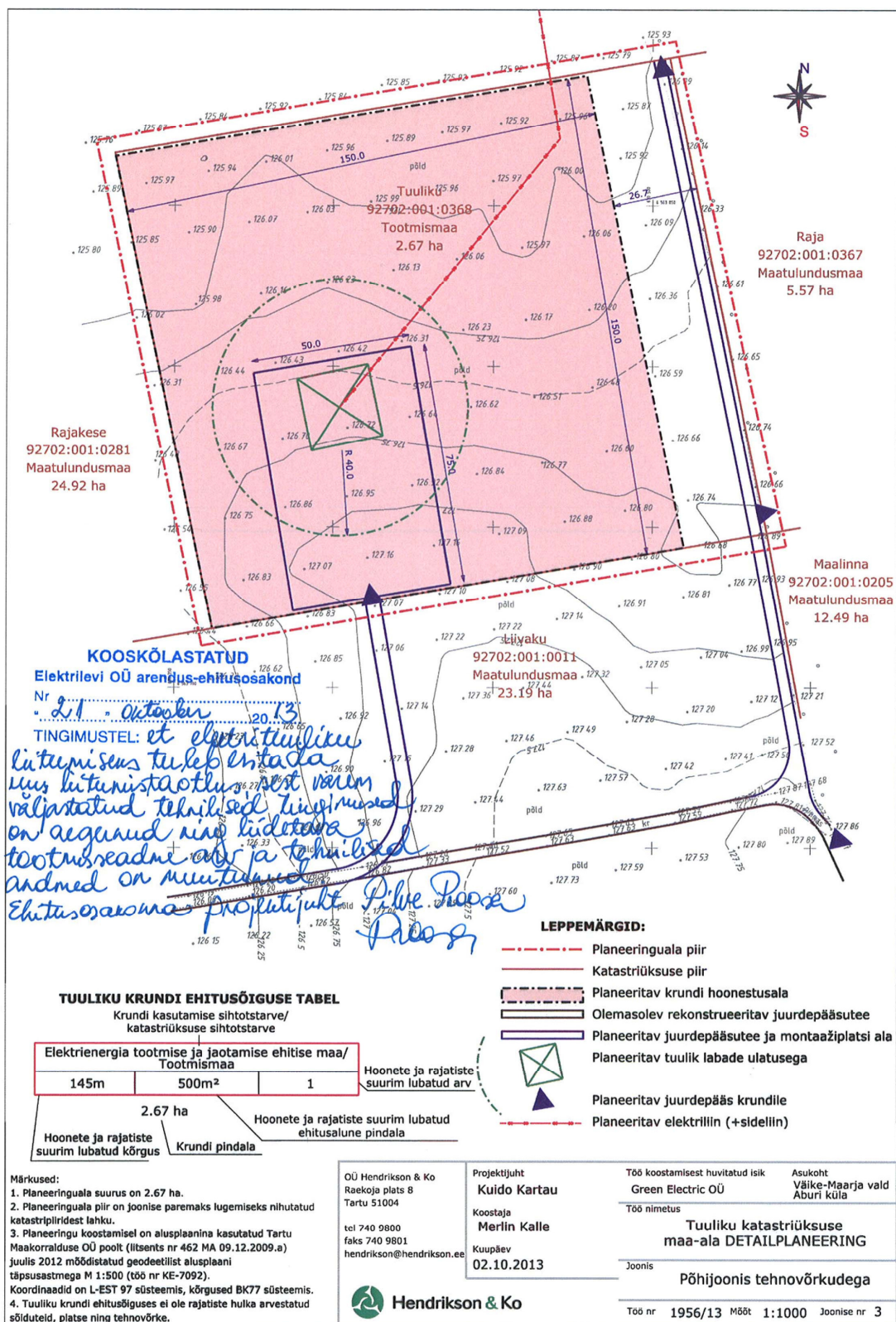
Telefon +372 610 3500
Faks +372 610 3501

Registri nr 70000800
E post ecaa@ecaa.ee



Hendrikson & Ko

Töö nr 1956/13





TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Väike-Maarja Vallavalitsus
vv@v-maarja.ee

Teie 07.10.2013 nr 7-1.4/1254

Meie 24.10.2013 nr 9.3-1/7481-4

Arvamus detailplaneeringu kohta

Terviseameti Ida talitus vaatas läbi Väike-Maarja vallas Aburi külas asuva tuuliku katastriüksuse maa-ala detailplaneeringu (töö nr 1956/13) ning hindas terviseohutust järgmiste õigusaktide alusel:

- 1) rahvatervise seadus;
- 2) veeseadus;
- 3) sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- 4) sotsiaalministri 17.05.2002. a määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“;
- 5) majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrus nr 19 „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“.

Detailplaneering vastab osaliselt ülalnimetatud tervisekaitseõuetele.

Detailplaneeringus puuduvad andmed tuuliku poolt tekitatava vibratsiooni kohta. Vibratsioon ei tohi elamutes ületada ülalnimetatud sotsiaalministri määruse nr 78 § 3 lg 3 piirväärtusi.

Detailplaneeringu peatükis 3.9 on kirjutatud, et väga madala tõenäosusega võib elektrituulikutes esineda tehnilisi häireid, sealhulgas õlilekkeid (maksimaalselt kuni mõnisada liitrit). Juhime tähelepanu asjaolule, et vastavalt veeseadusele ei tohi halvendada põhjavee seisundit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Svetlana Lissitsina
Juhtivspetsialist direktori ülesannetes

Liina Roosimägi 3375211

Kalevi 10
KOHTLA-JÄRVE
30322
www.terviseamete.ee e-post: ida@terviseamete.ee
Registrikood 70008799

Tel +372 337 5214
Faks +372 337 5215

Lääne-Virumaa esindus: L. Koidula 18a, Rakvere
Narva esindus: Malmi 5a, Narva

tel 325 4158
tel 332 7170





SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Indrek Keskküla
Väike-Maarja Vallavalitsus

Teie: 07.10.2013 nr 7.-1.4/1254

Meie: 28.10.2013 nr 13-3/160-2

Detailplaneeringu koostööstamine

Austatud vallavanem

Siseministeerium, vaadanud läbi Teie poolt esitatud dokumentide põhjal Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvate Raja ja Liivaku katastriüksuste maa-ala detailplaneeringu, on seisukohal, et nimetatud tingimustel 145 m kõrguse tuuliku kavandamine ei mõjuta SiM haldusala sidesüsteeme.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
Rahanduspoliitikaosakonna juhataja
Varade asekancleri ülesannetes

Aare Kaar 6125268
aare.kaar@siseministeerium.ee

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-postinfo@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee





KAITSEMINISTEERIUM

Hr Indrek Kesküla
Väike-Maarja Vallavalitsus
Pikk 7
46202 Väike-Maarja, Lääne-Virumaa

Teie 07.10.2013 nr 7-1.4/1254

Meie 30.10.2013 nr 12.1-1/13/4224

Taotlus detailplaneeringu koostöölastamiseks

Austatud härra vallavanem

Kaitseministeerium on nõus kavandatust 10 m kõrgema tuulikuga (st tuuliku maksimumkõrgus koos vundamendiga 145 m) tingimusel, et sinna lähikonda rohkem tuulikuid ei rajata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Kütt
Hangete osakonna juhataja
kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

Margus Sähk +372 717 0048
margus.sahk@kaitseministeerium.ee