



VÄIKE-MAARJA VALLAS ABURI KÜLAS ASUVATE RAJA JA LIIVAKU KATASTRIÜKSUSTE MAA-ALA DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr 1684/12

Projektijuht: Kuido Kartau

.....
Koostajad: Kuido Kartau

Merlin Kalle
.....

SISUKORD

A - SELETUSKIRI.....	5
1 SISSEJUHATUS	5
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	5
2.1 Arvestamisele kuuluvad dokumendid	5
2.2 Kirjavahetus	7
3 DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK.....	8
3.1 Alusplaan	8
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	8
3.3 Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalne ning maastikuline kirjeldus.....	9
3.4 Planeeringuala maa-ala kruntideks jaotamine	10
3.5 Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded.....	10
3.6 Krundi hoonestusala piiritlemine.....	11
3.7 Ehitistevahelised kujad	11
3.8 Transport, liiklus- ja parkimiskorraldus	12
3.9 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, (keskkonna) riskid ja ohutus.....	13
3.10 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad	14
3.11 Keskkonnatingimuste seadmine.....	15
3.12 Servituutide seadmise vajadus.....	19
3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	20
3.14 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus	20
3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	21
3.16 Planeeringu rakendamise võimalused	22
B - JOONISED	23
1. SITUATSIOONISKEEM.....	25
2. OLEMASOLEV OLUKORD M 1 : 2 000.....	26
3. PÕHIJONIS M 1 : 2 000	27
4. ELEKTRI- JA SIDEÜHENDUSE SKEEM M 1 : 10 000.....	28
5. PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON.....	29
C - KOOSKÕLASTUSED	31
1 KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	31

A - SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu koostamine on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 31.05.2012.a. otsusega nr 14 „Detailplaneeringu koostamise algatamine”. Detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitati Väike-Maarja Vallavalitsuse 11.07.2012 korraldusega nr 318.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elektrituuliku rajamine.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Green Electric OÜ.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Väike-Maarja Vallavolikogu 31.05.2012.a. otsus nr 14 ja detailplaneeringu lähteseisukohad (Väike-Maarja Vallavalitsuse 11.07.2012 korraldus nr 318).

2.1 Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Käesoleva detailplaneeringu kontekstis olulisemateks asjakohasteks seonduvateks muudeks planeeringuteks ja strateegilisteks arengudokumentideks on:

- Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ (2000);
- Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (2006);
- Väike-Maarja valla üldplaneering (kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008.a määrusega nr 14);
- Väike-Maarja valla arengukava 2012-2019.

Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2010+ ülesandeks on maakonna üldise arengustrateegia sidumine säästva arengu põhimõtetega, riiklike ja kohalike huvide tasakaalustamine ning läbi selle asustuse suunamine.

Elektrivõrgu peatükis on muuhulgas seatud arengustrateegiaks alternatiivsete energialiikide kasutamise propageerimine ning eesmärgina välja toodud taastuvate energiaressursside laialdasem kasutamine (tuule- ja hüdroenergia).

Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" üheks olulisemaks eesmärgiks on loodus- ja keskkonnakaitsele põhjendatuma ruumistruktuuri tagamine Lääne-Virumaal. Teemaplaneering on koostatud baseerudes kahe alateema kaudu, milleks on väärtuslikud maastikud ja roheline võrgustik.

Roheline võrgustik

Roheline võrgustik on modelleeritud tuumaladest ja koridoridest koosnevana. Seesugune struktuur tagab ökosüsteemide ja liikide säilimise, looduslike, poollooduslike ja teiste väärtuslike ökosüsteemide kaitstuse, ning säästva looduskasutuse, järgides kehtestatud maakasutustingimusi ja soovitusi.

Detailplaneeringuga käsitletav ala ei asu rohevõrgustikualal.

Lähim rohevõrgustiku ala asub planeeringualast ca 550 m kaugusel idasuunas.

Väärtuslikud maastikud

Väärtuslikud maastikud on mitmekesise maakasutuse ja taimestikuga maastikud, kus leidub nii kohalikku identiteeti loovaid elemente kui sobivaid elupaiku erinevatele taimedele, loomadele ja teistele elusolenditele.

Detailplaneeringuga käsitletav ala ei asu väärtuslikul maastikul.

Lähim väärtuslik maastik (mis kuulub riikliku tähtsusega väärtuslike maastike kategooriasse) asub detailplaneeringu alast lõunasuunas Väike-Maarja aleviku ümbruses.

Planeeringuala territooriumil ei asu ühtegi teemaplaneeringuga määratletud ilusat teelõiku ega ilusat vaatekohta.

Teemaplaneeringus on Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva maanteele märgitud vaatekohad, kust suunduvad vaatesektorid ka planeeringuala suunas. Vaatekohti rakendatakse eelkõige turismimarsruutide koostamisel.

Vaatekohast planeeringuala suunda (kirdesuunda) jääb vaatesektori väike osa, eelkõige on vaade maanteelt idasuunda. Planeeritav tegevus (elektrituuliku rajamine) ei sulge vaadet avatud maastikule ning planeeringualal asuv põllumaa jääb valdavalt kasutusele põllumaana.

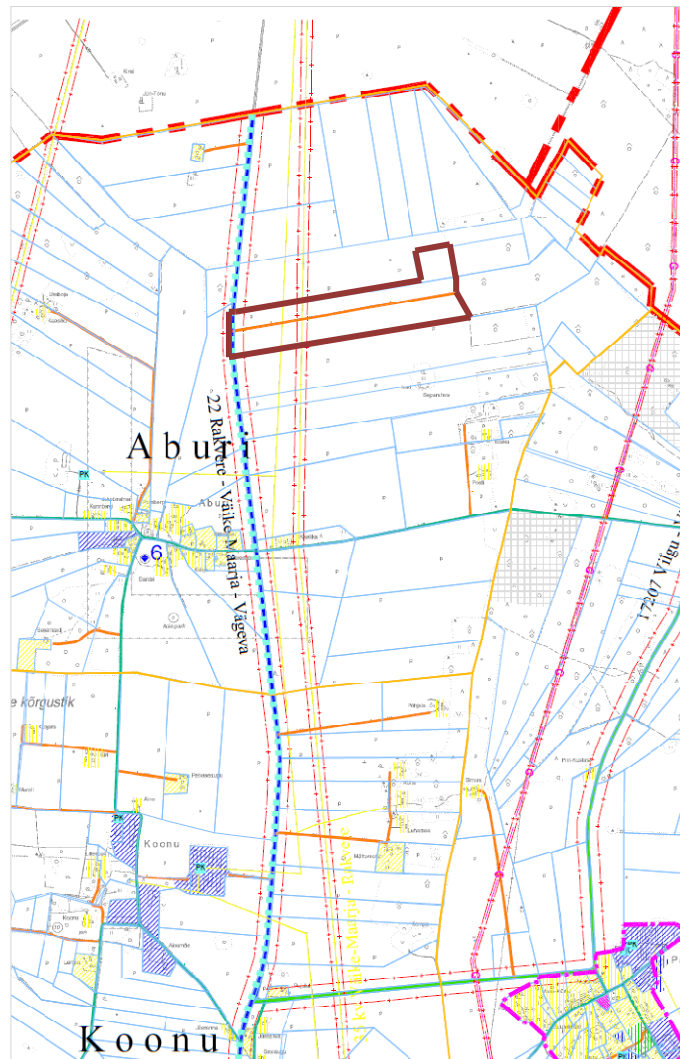
Väike-Maarja valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala olemasoleva/planeeritava maatulundusmaa maakasutuse juhtotstarbega alale.

Käesoleva planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse planeeringualale ca 2.6 ha suuruse tootmismaa sihtotstarbelise krundi moodustamine elektrituuliku püstitamiseks. Seega muudetakse olemasolevat maa sihtotstarvet.

Planeerimisseaduse §9 lg 7 kohaselt on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine:

- 1) vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Planeeritav tegevus ei muuda üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet ulatuslikult ega liigitu teiste ülaltoodud punktide alla. Tegemist on üldplaneeringut täpsustava (kuid mitte muutva) detailplaneeringuga.



Skeem 1. Detailplaneeringu ala kujutamine Väike-Maarja valla üldplaneeringu kaardil.

Väike-Maarja valla arengukava 2012 - 2019

Arengukavas on käsitletud valla mitmesugused arengusuunad, kuid tuuleenergiat ja sellega seonduvat eraldi ei käsitleta.

2.2 Kirjavahetus

Lähtedokumendid ja planeeringu koostamise käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ning isikutega asub planeeringu lisade kaustas.

3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

3.1 Alusplaan

Planeeringu koostamisel on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr 462 MA 09.12.2009.a) poolt juulis 2012.a koostatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr KE-7092); koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

Möödistatud ala suurus on ca 8.3 ha.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Väike-Maarja vallas Aburi külas Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva tugimaantee nr 22 ääres.

Riigimaantee perspektiivne aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda üle 3000 a/ööp. Sellest tulenevalt ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna riigimaantee sõidutee servast 200 meetrini. Riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest on 50 m.

Planeeritav ala hõlmab täielikult Liivaku maaüksuse ning osaliselt (2.66 ha ulatuses) Raja maaüksuse.

Planeeringuala suurus on 27.8 ha.

Juurdepääs alale toimub ülalnimetatud maanteelt mööda Liivaku maaüksusel asuvat olemasolevat Aburi - Kullenga põlluteed. Nimetatud tee on kruusakatteline ning vajab rekonstrueerimist.

Planeeringualal asub lage põllumaa, mida ületavad Liivaku maaüksusel kõrgepinge (35 kV, objekti nimi KULLENGA L-59:VM0, Elektrilevi OÜ) ja keskpinge (10 kV, objekti nimi V-MAARJA:KU0, Elektrilevi OÜ) elektriõhuliinid. Õhuliinide kaitsevööndid 10 ja 25 m on kantud planeeringujoonistele.

Hooned alal puuduvad.

Planeeritav ala asub Rakvere fosforiidimaardla 25. ploki prognoosvaru alal (ploki ID 50492), mille kogupindala on 82 587 hektarit ja varud 8 395 845 tuhat tonni ning samuti Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal (ei ole kaitsmata põhjaveega ala, puuduvad allikad ja karstilehtrid).

Vastavalt maapõueseadusele jaguneb maavaravaru olenevalt uurituse detailsusest tarbevaruks, reservvaruks ja prognoosvaruks. Tarbevaru on maavaravaru, mille geoloogilise uurituse maht võimaldab saada vajalikud andmed maavaravaru kaevandamiseks ja kasutamiseks. Tarbevaru kvalifitseeritakse geoloogilise uuringu alusel. Reservvaru on maavaravaru, mille geoloogilise uurituse maht võimaldab saada vajalikud andmed maavaravaru perspektiivi hindamiseks ja edasise geoloogilise uuringu suunamiseks. Reservvaru kvalifitseeritakse üldgeoloogilise uurimistöö või geoloogilise uuringu alusel. Prognoosvaru on maavaravaru, mille uurituse mahu määrab üldgeoloogiline uurimistöö. Prognoosvaru eraldatakse maardlaga piirneval alal väljaspool tarbe- ja reservvaru kontuuri või piirkonnas, kus maavarailmingute esinemise põhjal võib eeldada uue maardla olemasolu. Prognoosvaru võimaldab

hinnata maardla maavaravaru suurendamise või uue maardla kindlakstegemise võimalust ning on aluseks maavara otsingu ja geoloogilise uuringu suunamisel.

Maavaravaru tarbevaru ja reservvaru jagunevad nende kasutamisevõimalikkuse ja majandusliku tähtsuse alusel aktiivseks ja passiivseks. Prognoosvaru gruppideks ei jaotata.

Seega on Rakvere fosforiidimaardla 25. plokki prognoosvaru näol tegemist kõige vähemuuritud maavaraga, mille reaalne kasutuselevõtt ei ole tänastes tingimustes ja lähiaastakümnetel (st elektrituuliku eeldatav eluiga) reaalne. Seega ei ole põhjust eeldada sisulist konflikti maavaravaru kasutamissoovi (st kaevanduse avamise) ja tuulikute püstitamise vahel.

Planeeringualal asuvate maaüksuste andmed on järgmised:

Katastriüksus	Tunnus	Pindala/Planeeringualale jääva ala pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Raja	92702:001:0018	8.22 ha/2.66 ha	Maatulundusmaa
Liivaku	92702:001:0011	23.19 ha/23.19 ha	Maatulundusmaa

Olemasolev olukord on graafiliselt vaadeldav olemasoleva olukorra joonisel.

3.3 Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalne ning maastikuline kirjeldus

Planeeringuala paikneb Aburi küla põhjaosas, külakeskus jääb ca 2.5 km kaugusele.

Valla halduskeskus Väike-Maarja alevik asub planeeringualast põhjasuunas ca 7.8 km kaugusel.

Planeeringualast 1 km raadiusesse jääb 2 eluhoonetega maaüksust - 880 m kaugusel lõunasuunas Koska (kü 92702:001:1770) maaüksus ja 1 km kaugusel lõunasuunas Posti (kü 92702:001:1430) maaüksus.

Nimetatud maaüksuste omanikega on olemas nõusolek käesoleva planeeringulahenduse, sh elektrituuliku paigaldamise osas.

Lisaks on sama nõusolek olemas ca 1.4 km kaugusel loodesuunas asuva Koidutalu (kü 92702:001:0156) maaüksuse ning naabermaaüksuse Rajakese (kü 92702:001:0281) omanikega.

Planeeritavast alast põhja-, lõuna- ja läänesuunas asuvad põllumaad, idasuunas metsamaad.

Planeeringualal ei esine looduskaitseregistri (EELIS andmebaas) andmetel looduskaitsealade mõistes kaitstavaid loodusobjekte. Ka lähipiirkonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad.

Lähim kaitseala, Koonu pargi põlispuud, asub Koonu külas planeeringualast ca 3.6 km kaugusel lõunasuunas.

Maa-ameti vastava rakenduse kohaselt ei ole planeeringu alal kultuurimälestisi.

Lähim kultuurimälestis, arheoloogiamälestisena registrisse kantud ajalooline asulakoht, asub Aburi külas ca 2 km kaugusel.

Lähimad pärandkultuuri objektid jäävad 0.6-1.6 km kaugusele. Planeeringualast 0.6 km kaugusel kirdesuunas asub 700 m pikkune kiviaed, lõunasuunda 1.2-1.6 km kaugusele jäävad Aburi hiiemägi, põline talukoht Kaalika talu ning Aburi koolimaja.

Planeeritava ala asukoht on vaadeldav situatsiooniskeemil.

3.4 Planeeringuala maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringulahendusega jagatakse Raja maaüksus kaheks krundiks, Liivaku maaüksuse piire ega maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

Raja maaüksusest moodustatakse üks tootmismaa krunt elektrituuliku rajamiseks (krundi aadressiga *Tuuliku*) ning teine krunt säilib maatulundusmaana senises kasutuses.

Sihtotstarbed on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määrusele nr 155 „*Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*”.

Planeeritavate kruntide pindalad ja sihtotstarbed on toodud põhijoonisel ning tabelis 1.

Tabel 1 Maakasutuse bilanss.

Krundi aadress	Planeeringu-eelne pindala	Planeeringu-eelne maakasutuse sihtotstarve	Planeeringu-järgne pindala	Planeeringu-järgne maakasutuse sihtotstarve
Raja	8.22 ha	Maatulundusmaa	5.56 ha	Maatulundusmaa
Liivaku	23.19 ha	Maatulundusmaa	23.19 ha	Maatulundusmaa
Tuuliku	-	-	26 638 m ²	Tootmismaa

3.5 Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Kavandatava tegevuse eesmärk on elektrituuliku püstitamine Tuuliku krundile.

Selleks seatakse ehitusõigus ühele elektrituulikule nimivõimsusega 1.8 MW.

Elektrituulik rajatakse kuni 500 m² suurusele vundamendile.

Vundamendi kõrgus olemasolevast maapinnast on kuni 2 m.

Vundamendi täpne tehniline lahendus selgub tehnilise projekti koostamisel.

Planeeritava elektrituuliku tüübiks on planeeringu koostamisel arvestatud Neg Micon NM92, mille torni kõrgus on 80 m ja tuulegeneraatori labade ulatuse diameeter on 92 m (st raadiusega ca 46 m).

Seega on ehitise maksimaalne kõrgus (laba tipu kõrgus) praegusest maapinnast ca 127 meetrit, käesolevas planeeringus määratletakse maksimaalseks ehitise kõrguseks 130 meetrit.

Projekteerimise käigus täpsustuvate asjaolude korral võib teha väikesi muudatusi (näiteks tuulikumargi modifikatsioonis), mis jääb ehitusõiguse piiresse.

Lisaks tuulikule rajatakse vajalik infrastruktuur – rekonstrueeritakse tee, rajatakse montaažiplats ja elektri- ning sidekaablid.

Krundi kasutamise sihtotstarve on esitatud vastavalt detailplaneeringule (Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.a välja antud Planeeringute leppemärkidele vastavalt).

Planeeritud kruntide ehitusõigus on toodud tabelis 2 ning põhijoonisel.

Tabel 2 Ehitusõigus.

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete ja rajatiste (v.a sõiduteed ja platsid ning elektri- ja sideliinid) suurim lubatud arv krundil	Hoonete ja rajatiste (v.a sõiduteed ja platsid ning elektri- ja sideliinid) suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete ja rajatiste suurim lubatud kõrgus ol. ol maapinnast
Raja	Metsamajandusmaa	-	-	-
Liivaku	Põllumajandusmaa	-	-	-
Tuuliku	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	500 m ²	130 m

3.6 Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala piiritlemisel (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud elektrituuliku) on lähtutud planeeringuala maastikulisest iseloomust ning naabruses paiknevatest elamutest/hoonetest.

Põhijoonisel on kajastatud elektrituuliku asukoht, mida võib hoonestusala piires muuta. Muutmisel tuleb jälgida, et tuuliku torn ja rootori labade horisontaalprojektsioon asuksid hoonestusala sees. Planeeritava hoonestusala mõõtmed on 150 x 150 m.

3.7 Ehitistevahelised kujad

Alus: Võrgueeskirjale (VV 26.06.2003.a määrus nr 184)

Elektrituulik on tuule kineetilist energiat elektrienergiaks muundav tootmiseseade.

Elektrituulikule kui tootmisseadmele ei määrata tulepüsivusklassi. Tuulik on üldjuhul varustatud sisemiste tulekustutusvahendite ja tulesignalisatsiooni süsteemiga.

3.8 Transport, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualal kulgeb riigimaanteelt alguse saav olemasolev ca 2,5-3 meetri laiune kruusatee, mis planeeringujärgselt kavandatakse rekonstrueerida.

Tee laiuseks kuni tuulikuni viiva uue juurdepääsuteeni kavandatakse 4.5 m.

Tagamaks elektrituuliku transpordiks vajalikud tee parameetrid, rekonstrueeritakse mahasõit riigimaanteelt vastavalt planeeringu põhijoonisel näidatud põhimõttele, mis täpsustub projekteerimise käigus.

Ristmiku piirkonnas rekonstrueeritakse mahasõit asfaltkattega, ülejäänud osas rekonstrueeritakse juurdepääsutee kruusakattelisena.

Uusi mahasõite riigimaanteele ei kavandata.

Olemasolevalt Liivaku kinnistul olevalt teelt kavandatakse 4.5 m laiune juurdepääsutee elektrituulikuni.

Planeeritav elektrituulik on olemasolevast rekonstrueeritavast teest ca 160 m kaugusel, edasi jätkub montaaživäljak suurusega ca 75 x 50 m.

Olemasolev mahasõit maanteelt ja olemasolev kruusatee rekonstrueeritakse ning uus tuuliku juurdepääsutee ehitatakse vastavalt konkreetse elektrituuliku tootja poolt ettenähtud nõuetele, mis on enamasti fikseeritud vastavates juhendites (*Transport manual*). Täpne tehniline lahendus selgub tehnilise projekti koostamisel.

Teega samasse koridori paigaldatakse elektri kaablid ja sidekaablid. Kogu teemaa ala (sh elekter ja side) laius on maksimaalselt 10m.

Tagamaks juurdepääsu planeeringualaga külgnevatele kruntidele, kavandatakse olemasolev kruusatee rekonstrueerida ka tuulikuni viivast uuest juurdepääsuteest idasuunas 3.5 m laiusena. Rekonstrueeritavalt teelt saavad juurdepääsu ka ida- ja lõunasuunas asuvad Isaki ja Maalinna maaüksused.

Rajakese ja Raja maaüksusele juurdepääsu tagamiseks kavandatakse uus 3.5 m laiune juurdepääsutee planeeringuala idakülge.

Planeeritud liikluskorraldus on vaadeldav põhijoonisel.

Vastavalt Maanteeameti Ida regiooni tehnilistele tingimustele on planeeringualal ehituskeeluvööndiks riigimaantee tee kaitsevöönd.

Planeeringujärgselt maantee äärde ehitiste, haljastuse vms rajamist ette ei nähta.

Samuti on tagatud külgnähtavus ning nähtavuskolmnurk.

Parkimist alale ei kavandata.

3.9 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, (keskkonna) riskid ja ohutus

Planeeringualal puudub kõrghaljastus. Planeeringualast välja jääv Raja katastriüksuse idaosa on kaetud metsaga.

Planeeritava Tuuliku krundi maa-ala elektrituuliku ja montaažiplatsi ümbruses jääb kasutusele põllumaana.

Tuuliku krundile piirdeid ei kavandata.

Elektrituuliku püstitamisel tekkivad jäätmed tuleb maksimaalselt sorteerida kohapeal ja suunata korduvkasutusse. Hilisema ekspluatatsiooni käigus tekkivate jäätmete käitlemine tuleb lahendada arukalt, arvestades tekkivate jäätmete iseloomu ning järgides jäätmekäitluse alast seadusandlust.

Elektrituulikute tootmisel ja kasutamisel kasutatakse ka taastumatuid loodusressursse (näiteks reduktoris kasutatav õli suurusjärgus mõnisada liitrit, mille vahetussagedus tuleneb tehnilisest spetsifikatsioonist, kuid enamasti umbes kord aastas või harvem). Jäätmeid betoonvundamendi, metalli ja plasti näol tekib eeskätt elektrituulikute demonteerimisel nende eluea lõppemisel, kuid elektrituulikuid on lihtne demonteerida ja nende materjali taas- või korduvkasutada. Mõnevõrra raskem on likvideerida betoonvundamente, kuid need on suhteliselt väikesepindalised, ega sega oluliselt maakasutust. Samuti on vundamente võimalik kasutada uute rajatiste (näiteks ka uute elektrituulikute) osana.

Korrektsele monteerimisel, kvaliteetsete ning nõuetele vastavate seadmete kasutamisel ja ekspluatatsioonil on tuulikute lähtuv keskkonnarisk väga madal, näiteks kollabeerumise (ka osaliselt) juhud ja tulekahjud on üliharvad. Kuna tuuliku labad on klaaskiust, ei tähenda mõra selles või murdumine laba alla kukkumist. Lisaks on elementaarne, et tuulikuparkide arendajad ise on huvitatud oma seadmete pikaajaliselt tööst ja tagavad seadmete stabiilsuse, mis hoiab ära mistahes tehnilised ebakorrektsused (sh vibratsiooni ja resonantsid).

Operatiivse info elektrituuliku seisundist tagab pidev digitaalne kontroll ja perioodiline tehniline kontroll/hooldus kohapeal.

Sarnaselt muude tehniliste seadmetega võib ka elektrituulikutes siiski (väga madala tõenäosusega) esineda tehnilisi häireid. Õlilekke (maksimaalselt kuni mõnisada liitrit) korral on ohustatavaks piirkonnaks tuulikute vahetu lähiümbrus. Oma olemuselt oleks sedalaadi õnnetus sarnane näiteks avariiga maanteel ning peamine abinõu on päästeteenistuse kiire reageerimine ja oskus olukord lahendada. Elektrituulikutes on tulekustutusvahendid.

Õli lekke võimalus on vaid elektrituuliku kollabeerumisel. Tõenäosus õlireostuse tekkeks nõuetekohasel vahetamisel on minimaalne. Vanaõli tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule ning selle käitlemisel kinni pidada *Vanaõli käitlusnõuetest* (Keskkonnaministri 21. aprilli 2004. a määrus nr 23).

Tuulikute puhul on ühe riskifaktorina käsitletav tiivikute jäätumine ja suurel tiiviku kiirusel lahti murduvate jääkamakate oht. Eesti on suhteliselt riskivaba kliimaga piirkond, kuid mõningane oht sellisteks juhtumiteks siiski esineb (hinnanguliselt kuni 5-6 päeva aastas). Ohu minimiseerimiseks on erinevaid tehnoloogilisi lahendusi, milliste seast peab tuulikute ülesseadja valima endale sobivaima, kuid ohutuse tagava konkreetse lahenduse. Üldiseks tehniliseks lahenduseks on elektrigeneraatori jahutuseks kasutatava sooja õhu suunamine labadesse (mis on seest õõnsad).

Pöörlevatel tiibadel tekkivad jäätükid on suhteliselt väikesed ja arvutuslikult on kindlaks tehtud, et nt tuule kiirusel 18m/s lendab jäätükk maksimaalselt 100m kaugusele risti tuule suunaga. Suurim võimalik kaugus on 180m. Saksamaal soovitatakse aladel, kus jäätumise tõenäosus on „palju päevi” paigaldada tuulikud ohustatavatest objektidest kaugusele, mis leitakse järgneva valemiga: $1,5 \cdot (\text{torni kõrgus} + \text{rootori läbimõõt})^1$. Seda vaid juhul, kui tuulik ei ole varustatud labade küttesüsteemiga või automaatse juhtimiseseadmega, mis jäätumise puhul seadme seisatab.

Isegi toodud valemit aluseks võttes ei kujuta detailplaneeringualale kavandatav elektrituulik jäätumisel ohtu, kuna ca 200 m kaugusel elamuid ei ole. Riigimaantee jääb tuulikust ca 950 m kaugusele.

Jäätumise vastu rakendatakse enamasti tiivikute soojendamise süsteeme, mida kasutada ka planeeringuobjektiks oleval (rajataval) tuulikul. Üldjuhul kuulub tiivikute soojendussüsteem kaasaegsete tuulikute n-ö standardvarustusse.

Planeeritava ala ning riigimaantee kaitsevööndi vahelises kattuvus tsoonis imub sadevesi pinnasesse, kuna maanteeäärne ala jääb kasutusse põllumaana.

3.10 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringuga nähakse ette 1 elektrituuliku paigaldamine planeeringualale nimivõimsusega 1.8 MW.

Planeeritava tuulikumargi nimivõimsus on üldjuhul 2,75 MW, kuid kuna antud juhul on liitumine maksimaalse võimsusega 1,8 MW, siis on tuulik tehases ümber modifitseeritud väiksemale võimsusele, liitumispinget koos kõigi võrgutestidega kontrollib Elektrilevi koos Elingiga tuuliku ühendamisel võrku.

Elektrilahenduse koostamisel on aluseks Elektrilevi OÜ Virumaa regiooni 29.08.2012 tehnilised tingimused nr 203472.

Planeeritava elektrituuliku 10kV liitumispunkt kavandatakse Kullenga 35/10kV alajaama, mis asub planeeringualast ca 1.8 km kaugusel põhjasuunas Tamsalu vallas. Tuuliku liitumiseks rekonstrueerib Elektrilevi OÜ nimetatud alajaama.

Planeeringualale kavandatakse elektrituuliku ühendamiseks alajaamaga 10kV elektrikaablid ja elektrituuliku kaugjuhtimiseks tuuliku ja olemasoleva Kullenga

¹ „Deutscher Naturschutzring Grundlagenarbeit für eine Informationskampagne "Umwelt- und naturverträgliche Windenergienutzung in Deutschland (onshore)" 2005. www.wind-energie.de

35/10 kV alajaama vahele side-optilised kaablid. Nii planeeritavad elektrikaablid kui side-optilised kaablid kavandatakse vähemalt 5 m kaugusele 10kV õhuliini teljest.

Uued trassikoridorid kaablitele kavandatakse planeeringualal ja väljaspool planeeringuala. Kaablid kavandatakse olemasoleva 10kV elektri õhuliiniga paralleelselt selle kaitsevööndisse.

Trasside orienteeruv kulgemine planeeringuala piires on näidatud põhijoonisel ja väljaspool planeeringuala joonisel 4 Elektri- ja sideühenduse skeem.

Lahendust täpsustatakse projekteerimise staadiumis koos teede ja montaažiplatside asetusega. Oluliseks pidada, et trassid peavad kulgema paralleelselt rajatavate teedega sellele (tehniliselt lubatult ja otstarbekalt) võimalikult lähedal.

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Keskkonnaaspektidega arvestamine toimus planeeringulahenduse väljatöötamise protsessis ning keskkonnakaitse põhimõtete (looduskaitsealuste objektide mittekahjustamine, müra jms häiringute mitteesinemine elamualadel, reostus- ja õnnetusriskide tekke minimiseerimine, jäätmekäitlus jms) järgimine on tagatud läbi planeeringulahenduse. Täismahus keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) läbi ei viidud, sest selleks puudus sisuline vajadus. Detailplaneeringu koostamises osales litsentseeritud keskkonnaekspert.

Kavandatud elektrituulik ei asu massilise rände teel ja üksik tuulik ei tekitaks ka rändeteel olulist rändebarjääri. Hea nähtavuse korral suudavad linnud hoiduda kokkupõrkest tuulikuga (üldse on lindude kokkupõrked elektrituulikutega väga harvad). Seega on elektrituulikud ohtlikud lindudele eeskätt massilisel rändeteel (eriti nn pudelikaelades) aktiivse rände perioodil ja halva nähtavusega ajal. Selliseid tingimusi käesoleva detailplaneeringu alal ei esine.

Loomastiku (kõige enam linnustiku) osas on maailmas ja Eestis tehtud arvukaid uuringuid, mille tulemused ei ole alati täpselt sarnased. Käesoleva planeeringu koostamisel on ühe koondalusena kasutatud Eesti kolmes maakonnas (Saare maakond, Pärnu maakond ja Lääne maakond) koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise raames kogutud ja töödeldud informatsiooni. Nimetatud KSH aruanne on antud juhul asjakohane kuna tegemist on seni Eestis koostatud ulatuslikuma tuuleenergeetika planeeringuga, mille raames toimus mahukas teaduslike materjalide läbitöötamine ja koostöö erinevate osapooltega. Nimetatud KSH aruanne on heakskiidetud, ehk sisuliselt on Keskkonnaamet aktsepteerinud andmeid, meetodeid ja järeldusi. Kõnealune KSH aruanne on kättesaadav aadressilt: <http://4maakonnatuuleenergia.hendrikson.ee>.

Kõnealusest KSH aruandest võib lugeda, et tuulepargi ala imetajaid ja ülejäänud maismaa loomastikku võib mõjutada eeskätt ehitustegevus ja sellega kaasnev häirimine. Kuna tegemist on ajutise ja mitte väga intensiivse tegevusega (tuuleparki rajatakse nõ järk-järgult), siis ei saa kaasnevat häirimist lugeda sedavõrd oluliseks mõjuks, et selle pärast ehitustegevust välistada.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse ühte tuulikut ning tegemist ei ole nõ tundliku alaga (nt looduskaitsealad, märgalad jms), kus loomastiku häirimine võiks lihtsamini oluliseks muutuda.



Detailplaneeringu ala asub põllumajanduslikul maal majandusmetsa lähedal, kus toimub tavapärane inimtegevus (sh näiteks metsaraie), mis võib olla teatud häiriva mõjuga loomastikule, kuid selline tegevus on ühiskonnas aktsepteeritud (nii seadusandlikult kui üldiselt eetilises plaanis).

Täiendavaid keskkonnatingimusi käesoleva planeeringuga ei seata.

Informatsioonina esitatakse rahvusvaheliselt üldlevinud ja tunnustatud spetsiaaltarkvaraga WindPro modelleeritud müra ja varjutuse tulemused. Seega on tegemist mitte mõõtmistulemustega antud asukohas, vaid rahvusvaheliselt levinud ja tunnustatud spetsiaaltarkvara abil mudelarvutuses saadud tulemusega.

Sedalaadi modelleerimistel tavapärasena on ka seekord võetud aluseks ebasoodsad tingimused (ehk siis müra leviku jaoks head tingimused). Näiteks on tuul puhumas kõikidest suundadest korraga (mida tegelikult olla ei saa) ja seega on kaardi peal kõik kohad korraga niiõelda allatuule situatsioonis. Tuule kiiruseks on modelleerimisel määratud 8 m/s 10 meetri kõrgusel maapinnast (mitte tuuliku gondli/generaatori juures). Kuna gondli/generaatori kõrgusel on tuule kiirus üldjuhul suurem (näiteks 10-15 m/s), siis töötab tuulik sisuliselt täisvõimsusel ja tekitab ka maksimaalse müra - tuulekiiruse suurenedes ei toodeta ei rohkem elektrit ega tekitata ka rohkem müra. Seega on 8 m/s 10 meetri kõrgusel maapinnast tuule kiirus, mille puhul tuuliku poolt tekitatav müra on muu mürafooni suhtes kõige suurem/olulisem. Vaiksema tuulega ei ole tuuliku tekitatav müratase veel nii suur ja suuremate tuule kiirustega on tuule enda tekitatav mürafoon niipalju suurem, et kumuleerumist sisuliselt ei toimu.

Modelleerimistulemuste alusel saab väita, et müra ega varjutuse alased keskkonnahäiringud kavandatava elektrituuliku korral aktuaalsed ei ole.

Vastavuses keskkonnaministri 4.03.2011 aasta määrusega nr 16 *Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded* §3 lg 2 ei tee käesolev planeering ettepanekut üleriigiliselt kehtivatest rangemate müra normtasemete kehtestamiseks. Põhjuseks on üleriigiliste müranormide asjakohasus Väike-Maarja vallas ja planeeringu raames teostatud mürahinnanguga (sh modelleerimine) kogutud detailne täpsustav teave.



Hendrikson & Ko

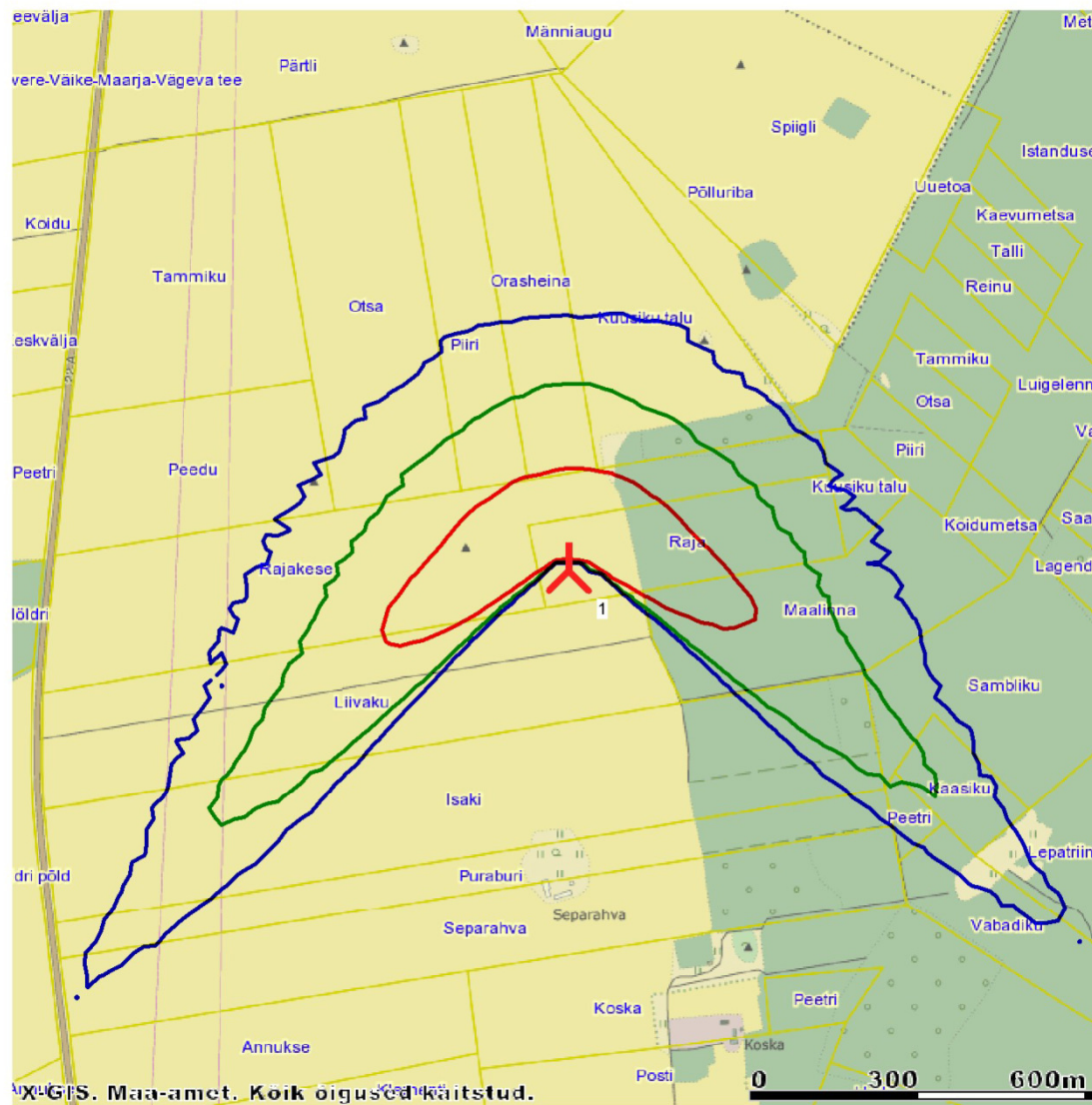
WindPRO version 2.7.490 Sep 2011

Project: **2012_Aburi**

Printed/Page
11.07.2012 12:36 / 1
Licensed user:
Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
EE-51004 Tartu
+372 7 409 806

Calculated:
11.07.2012 12:32/2.7.490

SHADOW - Map



0 250 500 750 1000m
Map: , Print scale 1:11 000, Map center LEST92 East: 630 400 North: 6 563 800

Isolines showing shadow in Hours per year, real case

5 10 30

WindPRO is developed by EMD International A/S, Niels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg ", Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

Skeem 3. Elektrituulikust lähtuv modelleeritud varjutus ebasoodsatel tingimustel (st pole arvestatud reaalsuses eksisteerivat kõrghaljastusest/metsast ja muudest objektidest lähtuvat juba toimuvat varju teket). Eestis varjutuse ajalist kestust normeeritud ei ole, rahvusvaheliselt peetakse aktsepteeritavaks 30 tundi aastas (vt punase joonega kontuur).

3.12 Servituutide seadmise vajadus

Alus: asjaõigusseadus.

Reaalservituut koormab *asjaõigusseaduse* § 172 lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringualal servituutide seadmiseks järgnevalt:

Teeniv kinnisasi või objekt, millele seatakse servituut	Valitsev kinnisasi/isik, kelle kasuks servituut seatakse	Selgitus
Liivaku	Elektriliini ja sidekaabli haldaja/valdaja	Isiklik kasutusõigus annab elektriliini ja sidevarustuse valdajale õiguse juhtida elektri- ja sideliini läbi kinnisasja ning hooldada kinnisasjal olevat elektri- ja sideliini.
	Tuuliku Rajakese (kü 92702:001:0281) Raja (kü 92702:001:0018) Maalinna (kü 92702:001:0205) Isaki (kü 92702:001:1070)	Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja kasutama oma krundile juurdepääsemiseks ning omab õigust teostada teehooldustöid.
Tuuliku	Elektriliini ja sidekaabli haldaja/valdaja	Isiklik kasutusõigus annab elektriliini ja sidevarustuse valdajale õiguse juhtida elektri- ja sideliini läbi kinnisasja ning hooldada kinnisasjal olevat elektri- ja sideliini.
	Rajakese (kü 92702:001:0281) Raja (kü 92702:001:0018)	Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja kasutama oma krundile juurdepääsemiseks ning omab õigust teostada teehooldustöid..

Väljaspool planeeringuala on servituutide seadmise vajadus Aburi külas Rajakese (kü 92702:001:0281), Peedu (kü 92702:001:0010), Tammiku (kü 92702:001:1161) ning Tamsalu vallas Kullenga külas Pärtli (kü 78701:002:0710), Liivaku (kü 78701:002:0670) ja Talli (kü 78701:002:0232)

katastriüksustele elektri- ja sideühenduse rajamiseks ning hilisemaks hoolduseks.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele. Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt krundiomanike ja tehnovõrguvaldajate kokkulepetele.

3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on ette nähtud elektrituulik varustada kaugjälgitava turvasignalisatsiooniga.

3.14 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Tegevus elektripaigaldise kaitsevööndis

Alus: elektriohutusseadus § 12

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

Elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid.

Alus: Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2 lg 1, lg 3 ja lg 6.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

- 1) kuni 1 kV pingega liinide korral 2 meetrit;
- 2) 1 kuni 20 kV pingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
- 3) 1 kuni 20 kV pingega liinide korral 10 meetrit;
- 4) 35–110 kV pingega liinide korral 25 meetrit;
- 5) 220–330 kV pingega liinide korral 40 meetrit.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2m kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Tegevus riigimaantee kaitsevööndis

Alus: teeseadus §13 lg 1 ja lg 2.

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

Alus: Teede- ja Sideministri 15.09.2003 määrus nr 59 Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded §28.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisest tööd.

Tegevus riigimaantee sanitaarkaitsevööndis

Alus: Teede- ja Sideministri 28.09.1999 määrus nr 55 Tee projekteerimise normid Lisa "Maanteede projekteerimisnormid".

Mõju tase- õhusaaste ületab perioodiliselt lubatud piirkontsentratsiooni, pinnase saastamine võib arvestusliku perioodi lõpuks saavutada lubatud piirkontsentratsiooni. Maastik on tunduvalt muutunud.

Elukeskkonna iseloomustus- inimese elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik.

Võimalused majanduslikuks kasutamiseks- tootmisobjektid kooskõlas sanitaarnormidega. Lubatud osaliselt põllundus (v.a vilja- ja marjaistandikud, juurviljade kasvatamine).

III klassi maanteel ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna riigimaantee sõidutee servast 200 meetrini.

3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatav elektrituulik ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Vahetult elektrituuliku läheduses olevate kinnistute osas peab olema tagatud mistahes negatiivse häiringu heastamine igakordse arendaja ja tuulikust 1 km naabruses asuvate kinnistute vahel.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku ja 1 km naabruses asuvate kinnistute, millel paikneb elamu, vahel on sõlmitud kirjalik nõusolek. Nõusolekukirjad asuvad kaustas osas D



Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab igakordne planeeritava tuulikuga krundi omanik, kelle tegevuse tõttu kahju on tekkinud.

3.16 Planeeringu rakendamise võimalused

Kehtestatud detailplaneering on aluseks konkreetsete ehitusprojektide koostamisel ja maakorralduslike toimingute teostamisel.

Ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku poolt või krundi omaniku tahte kohaselt.

Ehitustegevus planeeritaval alal korraldatakse sisemise teedevõrgu kaudu, mis enne ehitustegevuse algust planeeringulahenduse järgselt projekteeritakse ja realiseeritakse. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nölval).

Planeeritavate ehituskruntidega seotud infrastruktuuri (teed, tehnovõrgud kruntide piires) ehitab välja ja vajalikud tehnovõrkude ühendused realiseerib asjast huvitatud isik, kellele kuulub vastavat tegevust võimaldav kasutusõigus.

Enne tuulikule kasutusloa väljastamist tuleb sõltumatu eksperdi poolt läbi viia müramõõtmised vastavalt kehtivale seadusandlusele ja normidele (hetkel kehtib sotsiaalministri 4.03.2002 a määrus nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*).

Kasutusluba ei väljastata kui müra mõõtmisel tuvastatakse müranormide ületamine.

Vajadusel rakendatakse müra piiramiseks täiendavaid leevendavaid meetmeid (näiteks võimsuse ja seeläbi ka müra piiramine tundlike tuulesuundade korral jms).

Elektrituuliku haldja/omanik peab garanteerima tuuliku tehnilise korrasoleku, mis on eelduseks kõikvõimalike riskide minimiseerimiseks, kogu ekspluatatsiooni perioodil.

B - JOONISED

- | | |
|--|--------------|
| 1. Situatsiooniskeem | |
| 2. Olemasolev olukord | M 1 : 2 000 |
| 3. Põhijoonis | M 1 : 2 000 |
| 4. Elektri- ja sideühenduse skeem | M 1 : 10 000 |
| 5. Planeeringulahenduse illustratsioon | |





1. Situatsiooniskeem

2. Olemasolev olukord M 1 : 2 000

3. Põhijoonis M 1 : 2 000



4. Elektri- ja sideühenduse skeem M 1 : 10 000

5. Planeeringulahenduse illustratsioon



C - KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

Kaitseministeeriumi õigus- ja haldusküsimuste asekanstler Taimar Peterkop
28.08.2012 nr 21.1-2/12/3317

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Politsei- ja Piirivalveameti logistikabüroo juhataja Tauno Tuisk
03.09.2012 nr 1.11-7/58-2

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Lennuameti LLT ja LV osakonna vaneminspektor Aleksander Dintšenko
03.09.2012 nr 4.6-8/12/3170-2

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Terviseameti Ida talituse direktor Olga Smolina
05.09.2012 nr 9.3-1/7481

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Päästeameti Ida Päästekeskuse Inseneritehnilise büroo juhataja Karmen Eiser
07.09.2012 nr 7.2-3.3/6496

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Maa-ameti peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes Anne Toom
12.09.2012 nr 6.2-3/10607

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Lääne-Viru maavanem Einar Vallbaum
12.09.2012 nr 12-2/2037

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Maanteeameti Ida Regiooni direktor Eugen Õis
13.09.12 nr 15-2/12-00246/122

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes ning joonisel nr 3 *Põhijoonis*

OÜ Voore Farm juhatuse liige Indrek Klammer
17.09.2012

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes (sisaldub Lääne-Viru Maavalitsusele edastatud avalduses)

Elektrilevi OÜ võrguarengu projektijuht Pilve Proosa
19.09.2012

Kooskõlastatud digitaalselt joonis nr 3 *Põhijoonis* ning joonis nr 4 *Elektri- ja sideühenduse skeem*:

kooskõlastan detailplaneering tingimusel, et elektrituuliku liitumiseks tuleb esitada uus liitumistaotlus, sest liidetava tootmiseseadme arv ja tehnilised andmed on muutunud
Kooskõlastuse väljavõte eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Siseministeeriumi Välisvahendite osakonna juhataja Sisejulgeolekupoliitika asekanstleri
ülesannetes Veronika Kaska

Kooskõlastus eraldi lehel planeeringukaustas kooskõlastuste kokkuvõttes

Piirinaabri - Rajakese maaüksuse omanik Nurkse Seafarm OÜ - V.Kruusimägi
25.09.2012

Kooskõlastus joonisel nr 4 *Elektri- ja sideühenduse skeem*:
kooskõlastan planeeringu

Piirinaabri – Isaki maaüksuse omanikud Vao Agro AS ja Aarne Poom
01.10.2012

Kooskõlastus joonisel nr 4 *Elektri- ja sideühenduse skeem*:
kooskõlastan planeeringu