



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Väike-Maarja,

27. detsember 2012 nr 37

Detailplaneeringu kehtestamine.

Väike-Maarja Vallavolikogu 26. oktoobri 2011 otsusega nr 54 „Detailplaneeringu koostamise algatamine” algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 22 ja Pikk tn 22a asuvatel katastriüksustel (katastritunnused 92702:002:0100 ja 92702:002:0110).

Detailplaneering võeti vastu Väike-Maarja Vallavolikogu 30.08.2012 otsusega nr 21.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärihoone ehitamine ning Pikk tn 22 ja Pikk tn 22a kruntide liitmine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Väike-Maarja valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, kavandatakse üldplaneeringujärgne elamumaa juhtfunktsiooniga ala muuta ärimaaks, põhjendades seda asjaoluga, et aleviku keskosa, eriti Pikk tänav, pole kunagi olnud monofunktsionaalne elamuala. Eluhooned vahelduvad äri- ja ühiskondlike hoonetega.

Planeeringuga nähakse ette rajada multifunktsionaalne ärihoone ja kaks abihoonet, milledest ühte kavatsetakse kasutama hakata OÜ Reinpaul transpordivahendite pesulana.

Planeeritavad kinnistud asuvad Väike-Maarja aleviku miljööväärtuslikul alal, kus tuleb järgida miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise üldpõhimõtteid ja jätkata ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuritraditsioone.

Detailplaneeringu projekti koostas Ruumi Projekt OÜ (töö nr 2011/9).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24.09.2012 – 21.10.2012. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 31.10.2012. Avalikul arutelul esitatud küsimused said vastuse avaliku arutelu käigus.

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ §-le 23 teostas detailplaneeringu üle järelevalvet Lääne-Viru maavanem, kes nõustus Väike-Maarja valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga ning tulenevalt „Planeerimisseaduse“ §23 lõikest 6 andis detailplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse” § 18 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008. määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu ja Väike-Maarja valla ehitusmääruse punkti 2.2, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 22 ja Pikk tn 22a asuvatele katastriüksustele (katastritunnused 92702:002:0100 ja 92702:002:0110) Ruumi Projekt OÜ poolt koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest Virumaa Teatajas ja valla koduleheküljel.
3. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
4. Otsus jõustub alates teatavaks tegemisest.

Olev Liblikmann
volikogu esimees