



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja,

29. november 2012 nr 34

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 27.09.2012 otsusega nr 24 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneeringu koostamine Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Tehase katastriüksuse ja selle lähikümbruse ligikaudu 10 ha suurusel maa-alal. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale graanulitootmisele soojuse ja elektri tootmise lisamiseks soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamine koos sinna juurde kuuluvate abihoonete ja rajatistega.

Detailplaneeringu projekti koostas OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 1684/12).

Väike-Maarja Vallavolikogu 25.10.2012.a otsusega nr 28 võeti vastu Väike-Maarja vallas Ebavere külas Tehase, Paemurru, Alajaama ja Lõuna katastriüksuste ligikaudu 10 ha suurusele maa-alale koostatud detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus Väike-Maarja vallavalitsuses, Väike-Maarja raamatukogus ja Väike-Maarja valla koduleheküljel ajavahemikul 09.11. – 23.11.2012.a.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 27.11.2012.

Avaliku väljapaneku ajavahemikul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu kohta. Vastuväide on mingi planeeringulahenduse kohta mittenõustuva seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid (Planeerimisseaduse § 20 lg 1).

Detailplaneeringu avaliku arutelu alguses esitas hr Kaarli Metsson kirjaliku vaide, milles vaidlustab keskkonnamõju strateegilise hindamise ärajätmise ja taotleb Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuva Tehase katastriüksuse ja selle lähikümbruse maa-alal planeeritava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist.

Tegemist ei ole mittenõustuva seisukoha esitamisega või vastuväitega planeerimisseaduse tähenduses.

Vaide esitaja leiab, et tema õigusi on rikutud, sest tema kinnistu kõrvale st tema igapäevase teise tegevuse kõrvale rajatakse koostootmisjaam, mille võimalikke keskkonnamõjusid pole hinnatud lähtudes kohalikest looduslikest eripäradest ja muudest olulistest aspektidest. Samuti puudub vaide esitajal info, millise keskkonnamõjuga ettevõtmine tuleb tema kinnistu kõrvale, ta soovib täpselt teada, milline saab olema keskkond ja kuidas see tegevus keskkonda mõjutab.

Detailplaneeringu avalikul arutelul selgitati keskkonnamõju strateegilise hindamise ja keskkonnamõju hindamise erinevusi ja jõuti arusaamisele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise tulemusena tekkiva reaalse keskkonnamõju väljaselgitamise huvides on otstarbekas keskkonnamõju hindamine viia läbi enne koostootmisjaamale kasutusloa väljastamist. Nimetatud keskkonnamõju hindamine käsitleks sellisel juhul kogu OÜ Ebavere Graanul

territooriumi. Selle tulemusena lisati detailplaneeringu seletuskirja lõik: „Enne koostootmisjaamale kasutusloa väljastamist tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ §2 lõikele 1”.

Detailplaneeringu avalikul arutelul lepitakse kokku töögrupi moodustamises, kes hakkab käsitlema olemasoleva graanulitootmisega seotud keskkonnavalasid küsimusi. Töögrupi eesmärgiks on läbi arutelude leida parimaid lahendusi OÜ Ebavere Graanul tootmisega kaasnevate keskkonnamõjude vähendamiseks (sh. saepurutolmu leviku vähendamiseks tehase territooriumilt lähipiirkonna aladele). Töögruppi kuuluvad tehase ümbruses elavad inimesed ning tegutsevad ettevõtted, Väike-Maarja Vallavalitsuse esindaja ja OÜ Ebavere Graanul esindaja. 29.11.2012 väljastas Väike-Maarja vallavalitsus eelnevalt nimetatud isikutele kutsed 14.12.2012 toimuva keskkonnavalase töögrupi esimesel koosolekul osalemiseks.

Vallavolikogu leiab, et hr Kaarli Metssoni poolt esitatud vaie on võimalik menetlusökonoomia põhimõttest lähtuvalt lahendada detailplaneeringu kehtestamise otsustamisel. Selles esitatud põhjendused ja taotlus on sarnane 24.10.2012 OÜ-lt SF Pandivere ja 26.10.2012 Aare Kalson'ilt laekunud vaidega.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS). Kavandatav ca 25 MW nimisoojusvõimsusega koostootmisjaam ei ole KeHJS § 6 lg 1 kohaselt keskkonnamõju hindamise kohustuslikkusega objekt, samuti ei ole sisuliselt vaja (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr. 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 2 lg 1 alusel) anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangut, kuna määrus sätestab eelhinnangu vajaduse alates põletusseadme soojusvõimsusest 50 MW.

Planeeringuala on Väike-Maarja valla üldplaneeringus määratletud olemasoleva tootmismaana, detailplaneering vastab üldplaneeringule. Koostootmisjaama rajamine vaadeldavas asukohas olemasolevale tootmismaale on ruumilist ja planeeringulist aspekti arvestades mõistlik ja otstarbekas lahendus. Kontaktvööndi iseloomu arvestades ei ole eeldada konfliktsete maakasutuste teket.

Koostootmisjaam rajatakse väljakujunenud infrastruktuuriga tootmisalale sh korrastatakse ning kaasajastatakse kasutusel olevad olemasolevad hooned. Seega ei muuda kavandatavate objektide rajamine oluliselt piirkonna visuaalset, maastikulist ega funktsionaalset iseloomu. Kavandataval tegevusel puudub täiendav mõju looduskeskkonnale, sh kaitsealadele ja Natura 2000 aladele. Kavandatava ca 25 MW võimsusega koostootmisjaama rajamisel ei põhjustata lähikümbruse aladel kõrgeid välisõhu saastatuse tasemeid, tegemist on n-õ foonilist kontsentratsiooni kujundava saasteallikaga, mida iseloomustab saasteainete tugev hajutamine suurel pinnal ning madalad saastetasemed maapinnalähedases õhukihis. Kui kõrvutada saasteainete heitkoguseid, siis on eelis biomassil töötaval koostootmisjaamal, kus vääveldioksiidi praktiliselt õhku ei paisata ning eeldatavalt on väiksem ka lämmastikoksiidi heitkogus.

Kavandatava tegevuse realiseerumise tõttu kujunevad saasteainete hajumisparameetrid tagavad sellise välisõhu saasteainete kontsentratsiooni, mis ei kujuta ohtu inimese tervisele ega looduskeskkonnale.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole käesoleval juhul põhjendatud. Vaides esitatud vastav taotlus on ilma õigusliku aluseta ja ebaproportsionaalne. Vallavolikogu märgib, et detailplaneeringu algatamise eelselt koostati keskkonnamõju eksperthinnang („Väike-Maarja vallas Ebavere külas koostootmisjaama arendamisega seotud keskkonnaaspektid“, OÜ Hendrikson&Ko, 2012), mida võib sisuliselt käsitleda ka kui keskkonnamõju eelhinnangut. Tulenevalt planeeritava tegevuse mahtudest ei ole KSH koostamine ega ka keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang kohustuslik, sellele vaatamata käsitleti eksperthinnangus olulisemaid keskkonnaküsimusi. Detailplaneeringu koostamise raames on eksperthinnangut laiendatud ning täiendused lisatud detailplaneeringu seletuskirja. Eelneva käigus ei tuvastatud keskkonnale võimalikke ohte, mis võiksid koostootmisjaama käivitades kaasneda.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3 Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Ebavere külas Tehase (katastritunnus 92702:004:1510), Paemurru (katastritunnus 92702:004:1421), Alajaama (katastritunnus 92702:004:1432) ja Lõuna (katastritunnus 92702:004:0121) katastriüksuste ligikaudu 10 ha suurusele maa-alale OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Virumaa Teataja ja Väike-Maarja valla koduleheküljel.
3. Jätta Kaarli Metssoni vaie rahuldamata.
4. Otsust saab vaidlustada esitades kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.
5. Otsus jõustub alates teatavaks tegemisest.

Olev Liblikmann
volikogu esimees

