



1

OE, OS, OV, TH, TL / T		
35m	14 500m ²	20

90 780m²

2

LK / L		
-	-	-

2 733m²

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarbed/
katastriüksuse sihtotstarve

OE, OS, OV, TH, TL / T		
35m	14 500m ²	20

90 780m²

* OE- elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OV- veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa
TH- tootmishoone maa
TL- laohoone maa
LK- kergliiklusmaa
T- tootmismaa
L- transpordimaa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritav krundi hoonestusala
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Olemasolev säilitatav parkmetsaala
- Planeeritav haljasala kõrghaljastusega
- Olemasolev parkla
- Olemasolev kergliiklustee
- Juurdepääs krundile
- Orienteeruv kavandatava hoone/rajatise asukoht
- Planeeritava krundi number
- Planeeritav puurkaev
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni reoveepumpila
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav koostootmisjaama hoone
- Planeeritav kütuse etteandehoone
- Planeeritav sõelahoone
- Planeeritav kuivati
- Keskpinge (10 kV) elektrihüliini kaitsevöönd 10m mõlemal pool liini telge
- Riigimaantee kaitsevöönd 50m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge
- Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 200m sõidutee servast
- Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50m
- Olemasoleva ühiskanalisatsiooni reoveepumpila kuja 20m

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 10 ha.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Telg MK OÜ (litsentsid 30MA-k, 708 MA) poolt septembris 2012.a (töö nr 22T090) mõõtkavas 1:500. Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringualale uushoonestuse rajamisel arvestada olemasolevate tehnovõrkudel ja -rajatiste kaitsevööndidega, vajadusel võib olemasolevad tehnovõrgud ja -rajatised ümber tõsta.
- Planeeritava puurkaevu asukoht on tinglik ning konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel. Rajatava puurkaevu asukohas tuleb täita veehaarde sanitaarkaitsealast tulenevaid nõudeid.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle
Koostaja
Merlin Kalle
Koopäev
15.10.2012

Töö koostamisest huvitatud isik
Flex Heat Eesti OÜ

Töö nimetus

Tehase, Paemurru, Alajaama ja Lõuna
katatsriüksuste maa-ala DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 1753/12 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3



Hendrikson & Ko