



Liitumispunkt
ühiskanalisatsiooniga

Liitumispunkt
ühisveevargiga

1

OE, OS, OV, TH, TL / T		
35m	14 500m ²	20

90 780m²

15 kV maakaabelliin
Väike-Maarja 110/35/10 alajaama

2

LK / L		
-	-	-

2 733m²

Kooskõlastuse ära kiri
KOOSKÕLASTATUD 17.10.12
kirjaga reg-nr 15-2/12-00246/144
/alkiri/
Marko Aava
Maanteeameti Ida regioon
Planeeringute osakond
Peaspetsialist

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarbed/
katastriüksuse sihtotstarve

OE, OS, OV, TH, TL / T		
35m	14 500m ²	20

Hoonete suurim
lubatud kõrgus

Hoonete suurim
lubatud arv

90 780m²

Hoonete suurim lubatud
ehitusaalne pindala

Krundi pindala

* OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OV- veetootmise ja vee puhastamise ehitise maa
TH- tootmishoone maa
TL- laohoone maa
LK- kergliiklusmaa
T- tootmismaa
L- transpordimaa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritav krundipiir

Olemasolev hoonestus

Planeeritav krundi hoonestusala

Olemasolev säilitatav haljastus

Olemasolev säilitatav parkmetsaala

Planeeritav haljasala kõrghaljastusega

Juurdepääs krundile

Orienteeruv kavandatava hoone/rajatise asukoht

Planeeritava krundi number

Planeeritav puurkaev

Likvideeritav objekt

1 Planeeritav koostootmisjaama hoone

2 Planeeritav kütuse etteandehoone

3 Planeeritav sõelahoone

4 Planeeritav kuivati
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni reoveepump

Planeeritav 15 kV elektrimaakaabelliin (+sidekaabel)

Planeeritav veetorustik

Planeeritav isevoolne olmereovee kanalisatsioonitorustik

Planeeritav sademeveetorustik

Planeeritav soojatorustik

Olemasolev tuletõrjehüdrant

Planeeritav tuletõrjehüdrant ühendustorustikuga

Keskpinge (10 kV) elektrihüliini kaitsevöönd 10m mõlemal pool liini telge

Riigimaantee kaitsevöönd 50m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge

Kohaliku maantee kaitsevöönd 20m mõlemal pool äärmise sõiduraja telge

Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 200m sõidutee servast

Olemasoleva ühiskanalisatsiooni reoveepump

Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50m

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 10 ha.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Telg MK OÜ (litsentsid 30MA-k, 708 MA) poolt septembris 2012.a (töö nr 22T090) mõõtkavas 1:500. Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringualale uushoonestuse rajamisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevöönditega, vajadusel võib olemasolevad tehnovõrgud ja -rajatised ümber tõsta.
- Planeeritava puurkaevu asukoht on tinglik ning konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel. Rajatava puurkaevu asukohas tuleb täita veehaarde sanitaarkaitsealast tulenevaid nõudeid.
- Tehnovõrkude konkreetsed asukohad täpsustuvad edasisel projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle
Koostaja
Merlin Kalle
Kuupäev
15.10.2012

Töö koostamisest huvitatud isik
Flex Heat Eesti OÜ
Töö nimetus
Tehase, Paemurru, Alajaama ja Lõuna
katatsriüksuste maa-ala DETAILPLANEERING

Joonis
Tehnovõrkude planeering

Hendrikson & Ko

Töö nr 1753/12 Mõõt 1:1000 Joonise nr 4