



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Väike-Maarja,

25. veebruar 2011 nr 9

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 13.01.2010.a otsusega nr 5 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Ebavere külas Palkmaja kinnistul (katastritunnus 92702:004:0117, registriosa nr 4210431, pindala 48279 m², sihtotstarve tootmismaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lao- ja tootmishoone ehitamine, tehnovõrkude ning teede ja platside rajamine ja täiendava ehitusõiguse määramine. Detailplaneering vastab kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneeringu projekti koostas OÜ Nelia (töö nr 7-09).

Väike-Maarja Vallavolikogu 30.12.2010.a otsusega nr 58 võeti vastu Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvale Palkmaja kinnistule koostatud detailplaneering. Detailplaneeringu projekti avalik väljapanek toimus Väike-Maarja vallavalitsuses, Väike-Maarja raamatukogus, Ebavere külas Kaarma tanklas ja Väike-Maarja valla koduleheküljel ajavahemikul 17.01. – 30.01.2011.a. Tuginedes „Planeerimisseaduse“ paragrahvi 21 lõikele 1 detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud, kuna avaliku väljapaneku käigus ei laekunud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008.a määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu ning detailplaneeringu projektile antud kooskõlastused, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvale Palkmaja kinnistu (katastritunnus 92702:004:0117, registriosa nr 4210431, pindala 48279 m², sihtotstarve tootmismaa) maaalale OÜ Nelia poolt koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Virumaa Teataja ja Väike-Maarja valla koduleheküljel.
3. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.
4. Otsus jõustub alates teatavaks tegemisest.

Olev Liblikmann
volikogu esimees