

KÕRVELAANE KINNISTU DETAILPLANEERING

Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Imukvere küla

Koostas:

Tallinna Ehitus OÜ

EEP001659

Töö nr. DP 01/10

Karol Kink

Allkiri.....

Detailplaneeringu tellija:

Roland Orman, Kaire Areng

Huvitatud isikud:

Roland Orman, Kaire Areng

Allkiri.....

Allkiri.....

SISUKORD

1. SELETUSKIRI	3
1.1. ÜLDANDMED.....	3
1.1.1. <i>Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht.....</i>	<i>3</i>
1.1.2. <i>Planeeringu lähteandmed.....</i>	<i>4</i>
1.1.3. <i>Alusplaan.....</i>	<i>5</i>
1.2. HETKEOLUKORRA KIRJELDUS.....	5
1.3. PLANEERINGUETTEPANEK.....	6
1.3.1. <i>Üldised põhimõtted.....</i>	<i>7</i>
1.3.2. <i>Arhitektuursed nõuded.....</i>	<i>7</i>
1.3.3. <i>Liiklus- ja parkimiskorraldus.....</i>	<i>8</i>
1.3.4. <i>Spordi- ja puhkerajatised.....</i>	<i>8</i>
1.4. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED	8
1.4.1. <i>Elektrivarustus.....</i>	<i>8</i>
1.4.2. <i>Veevarustus.....</i>	<i>9</i>
1.4.3. <i>Olmevee kanalisatsioon.....</i>	<i>9</i>
1.4.4. <i>Sademeveed.....</i>	<i>9</i>
1.4.5. <i>Soojavarustus.....</i>	<i>9</i>
1.4.6. <i>Side.....</i>	<i>10</i>
1.5. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.....	10
1.5.1. <i>Servituudi seadmise vajadus.....</i>	<i>10</i>
1.5.2. <i>Maaparanduslased piirangud.....</i>	<i>10</i>
1.6 TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED	10
1.7 TULEOHUTUSNÕUDED	10
1.8 KESKKONNANÕUDED	11
1.9 PLANEERINGU RAKENDAMINE.....	12
KOKKUVÕTE.....	12
2. KOOSKÕLASTUSED.....	13
KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL, KOOPIAD KOOSKÕLASTUSTEST	13
3. LISAD	
• <i>Väike-Maarja Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta</i>	
• <i>Väike-Maarja Vallavalitsuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja nende kinnitamine</i>	
4. JOONISED	
<i>Joonis 01. Situatsiooni skeem</i>	
<i>Joonis 02. Planeeringuala geodeetiline alusplaan</i>	
<i>Joonis 03. Planeeringu põhijoonis</i>	
<i>Joonis 04. Tehnovõrkude koondjoonis</i>	
<i>Joonis 05. Planeeringuala illustreeriv joonis</i>	

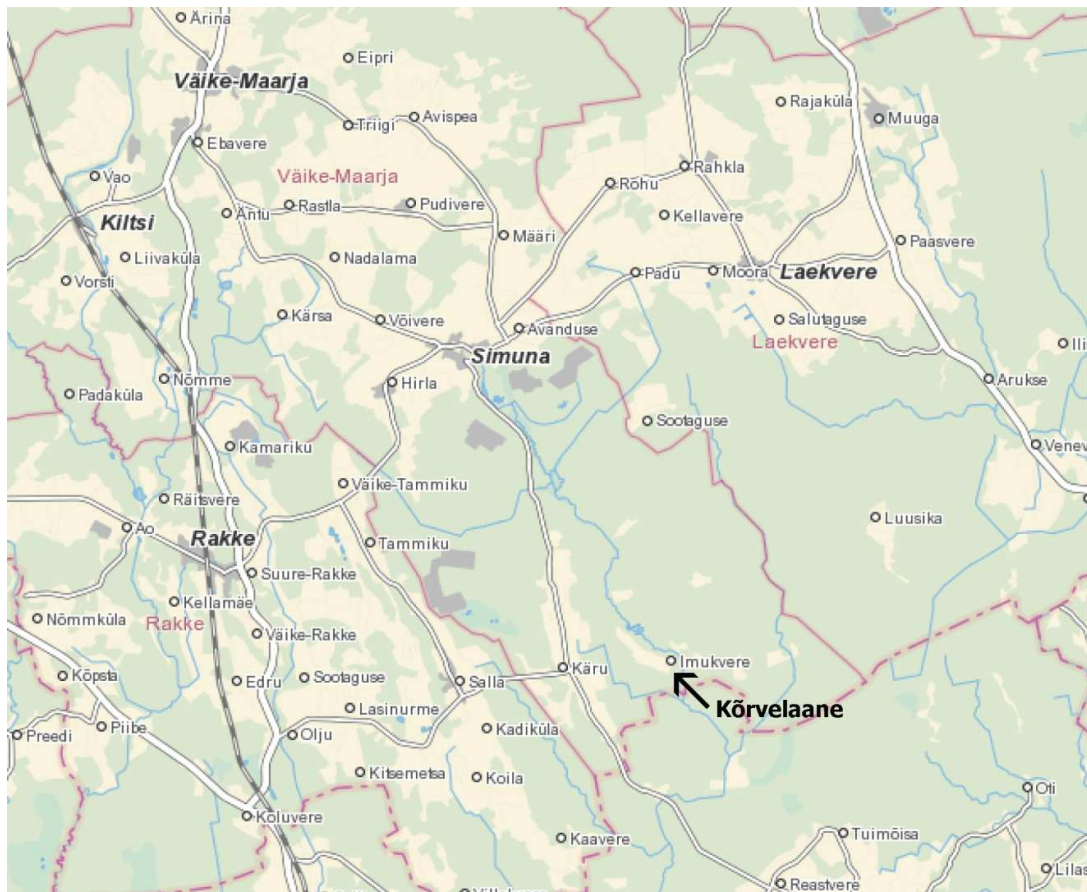
1. SELETUSKIRI

1.1. ÜLDANDMED

1.1.1. Detailplaneeringu eesmärgid ja asukoht

Planeeringuala hõlmab Väike-Maarja vallas Imukvere külas osaliselt Kõrvelaane kinnistut (katastritunnus 16102:001:0171) ning selle lähiümbrust. Planeeritava ala suurus on 2,3 ha. Detailplaneeringust huvitatud isikuks on Kõrvelaane kinnistu omanikud Roland Orman ja Kaire Areng.

Kinnistu asub Väike-Maarjast kagus - juurdepääs kinnistule Väike-Maarja vallakeskusest lõunasse mööda Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva riigimaanteed nr. 22 (1,5km), vasakule Ebavere-Simuna kõrvalmaanteed nr. 17109 Simunasse (11,8km), seejärel Simuna-Vaiatu kõrvalmaanteed nr. 17192 (10,6km), Käru külast vasakule (1,9km), seejärel paremale erateed (1,5km) kinnistule.



Joonis1 Planeeringuala asukoht

Planeeringu põhieesmärgiks on Kõrvelaane kinnistule turismitaluna vaba aja veetmise kompleksi loomine – selleks nähakse ette kinnistust osa eraldamist ja sellele ehitusõiguse määramist.

Planeeringuga määratakse krundi piirid, sihtotstarve, lahendatakse liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustatus ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Lisaks veel keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse selgitamine ning kuritegevuse riske vähendavate meetmete kasutamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt Väike-Maarja Vallavalitsuse koostatud lähteülesandele:

- Vaba aja veetmise kompleksi rajamine - turismitalu koos sinna juurde kuuluvate majutus- ja toitlustushoonetega ning mitmesuguste spordiväljakute ja – radadega. Kompleksi kasutajaskonnana nähakse eelkõige aktiivseid puhkajaid nii lähikonnast, kui kaugemalt Eestist ning eesmärgiks sportlike ürituste, koosviibimiste ning erinevate matkade läbiviimine.

1.1.2. Planeeringu lähteandmed

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Väike-Maarja Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta (25.02.2010 nr 11);
- Väike-Maarja Vallavalitsuse detailplaneeringu lähteseisukohad (10.03.2010 korraldus nr 117)
- omandiõigust tõendavad dokumendid;
- Väike-Maarja valla üldplaneering ja ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus;
- Asjaõigusseadus;
- Maakatastriseadus;
- Teeseadus;
- Veeseadus;
- Metsaseadus;
- Looduskaitseadus;
- Maaparandusseadus;

1.1.3. Alusplaan

Maa-ala plaan on mõõdistatud L.Est süsteemis Gem-Geo OÜ poolt 05.04.2009.a.(Töö nr. 6275). Asendi- ja teiste skeemide koostamisel on kasutatud väljavõtteid Maa-ameti koduleheküljelt www.maaamet.ee.

1.2. HETKEOLUKORRA KIRJELDUS

Kõrvelaane kinnistu suurusega 12,8 ha asub Lääne-Virumaal, Väike-Maarja vallas Imukvere külas. Käesolev planeering käsitleb selle kinnistu edelapoolses osas asuvat 2,3 ha suurust maa-ala.



Joonis 2. Detailplaneeringu maa-ala asukoha skeem

Reljeef.

Üldine langus Pedja jõe suunas. Kõrguste vahe sissesõiduteest kinnistu planeeritava ala madalaima punktini on ligikaudu 2 meetrit.

Maakasutus ja omandisuhted.

Kinnistu piirneb Uue-Kõrvelaane kinnistuga (16102:001:0066) ja lõunast osaliselt Saarte kinnistuga (16102:001:0172), põhjast osaliselt Uuemetsa kinnistuga (16102:001:0067), kagust Luha kinnistuga (16102:001:0066), millega kinnistute vaheline piir asub Pedja jõe teljel.

Planeeringuala piirneb vaid Uue-Kõrvelaane kinnistuga (16102:001:0066). Kõrvelaane kinnistu maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Planeeritaval alal asuvad ehitisregistri andmetel järgnevad hooned ja rajatised:

1. Elamu (ehitisregistri kood: 108000309), mis on planeeritud rekonstrueerida külalistemajaks,

2. Majandushoone varemed (ehitisregistri kood: 108000310), kuhu on planeeritud ehitada abihoone,

3. Lao varemed (ehitisregistri kood: 108000311), mis on planeeritud rekonstrueerida saunamajaks,

4. Puurkaev (ehitisregistri kood: 220507621), mida on planeeritud kasutada veevarustuseks,

5. Salvkaev (ehitisregistri kood: 220507622), mida on planeeritud kasutada kastmiskaevuna.

Lisaks ehitisregistrisse kantud hoonetele ja rajatistele asub planeeritaval alal maakelder, millega kokku planeeritakse ehitada grillikoda ja koos sellega on ette nähtud ka keldri seadustamine.

Taimestik ja loomastik.

Puistuga kaetud jõe perv on tõenäoliselt üheks piirkonda läbivate loomade ja lindude oluliseks liikumiskoridoriks, aga seda osa kinnistust käesolev planeering ei käsitle.

Visuaalsel vaatlusel ühegi kaitsealuse looma- või linnuliigi pesitsuskohti ei ilmnenud.

Transport, tehnilised rajatised.

Planeeringualale juurdepääs on läänepoolsest krundi nurgast, kus on olemas sissesõidutee.

Planeeringualal on elektri liitumiskilp, õhuliin planeeritavasse külalistemajja, olemas on ka salvkaev ning puurkaev koos veetrassiga planeeritavasse külalistemajja.

1.3. PLANEERINGUETTEPANEK

Planeeringuettepanekus on esitatud ehitustegevuse ja maakasutuse üldised põhimõtted, kirjeldatud planeeringuala hoonete arhitektuurseid nõudeid, ehitistevahelisi kujasid ning hoonete

tulepüsivusklasside jm. tuleohutusnõuete tagamist, selgitatud on liikluskorralduse põhimõtteid, parkimiskorraldust, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid.

1.3.1. Üldised põhimõtted

Detailplaneeringu eesmärk on rajada turismitaluna vaba aja veetmise kompleks, määrata maakasutuse ja ehitustegevuse põhimõtted, vajalike tehnovõrkudega varustamine, kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine ning seadustest tulenevate kitsenduste määratlemine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta seni maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa 80% ja ärimaa 20%.

1.3.2. Arhitektuursed nõuded

Krundi ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotsarve, pindala, suurim lubatud ehitisealune pind, ehitiste korruselisus, lubatud ehitiste arv krundil. Krundi täpsem ehitusõiguse kirjeldus on esitatud põhijoonisel nr. 03.

Krundile määratud hoonestusalale võib ehitada ehitusõigusega ette nähtuid hooneid. Hoonestusala määramisel on arvestatud tuleohutuskujasid ning muid kitsendusi (kaitsevööndid, haljastus jms). Väljapoole hoonestusala hooneid ehitada ei tohi.

Hoonestusviis ja arhitektuur on traditsiooniline taluarhitektuur.

Planeeritavale alale on ette nähtud kuni kahekümne hoone (s.h. kaheteistkümne puidust kämpingumaja 4-6-le inimesele) ehitamine, millede asukohta valikul on lähtutud olemasolevate hoonete ja varemete asukohtadest.

Planeeritavateks ehitisteks on (vt. ka illustreeriv joonis nr. 05):

POS1. Külalistemaja kuni 60-e inimese majutamiseks ja toitlustamiseks,

POS2. Saunamaja koos majutusvõimalusega kuni 20-le inimesele,

POS3. Saun,

POS4. Grillkoda/maakelder,

POS5 – POS8. Abihooned ja varjualused inventari hoidmiseks,

POS9. Kuni 12 puidust kämpingumaja 4-6le inimesele.

Planeeritavate ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus on 12 m;

katusekallete osas piiranguid ei seata;

hoonete maksimaalne korruselisus on 2, s.h. II korrus on katusekorrus;

katusekattematerjalidena kasutada: kivi, sindel, laast, plekk, pilliroog;

välisviimistlusmaterjalidena kasutada: puit, kivi, krohv, savikrohv;

Enne hoonete ehitusprojektide koostamist ja ehitusloa taotluse esitamist tuleb hoonete eskiislahendused kooskõlastada Väike-Maarja vallavalitsuse ehitusala spetsialistiga. Samuti tuleb kooskõlastada ka hilisemad ümberehitused. Piirded tuleb lahendada koos hoone ehitusprojektidega.

1.3.3. Liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs planeeringualale toimub läbi planeeringualaga loodest külgnevalt Uue-Kõrvelaane kinnistu.

Planeeritud teede ja juurdepääsude paiknemine on esitatud joonistel nr. 01 ja 03. Kämpingumajade juurde on ette nähtud 12 parkimiskohta, külalistemaja ette 6 parkimiskohta ning spordiväljakute külastajatele ja telkijatele veel lisaks üldparkla 20 sõidukile. Alale on kavandatud ka karavanide parkla 12 karavanile.

Vaba aja veetmise kompleksi väljaarendamisega kaasneb liiklusintensiivsuse tõus sissesõiduteel. Arvestuslik külastajate arv nädalas on maksimaalselt 100 inimest, ehk liiklusintensiivsus suureneb nädalas maksimaalselt 30 sõiduauto võrra. Juurdepääsuteede olukorda see oluliselt ei mõjuta.

1.3.4. Spordi- ja puhkerajatised

Sportimiseks on planeeritud mitmed spordiväljakud - korvpalli-, jalgpalli-, võrkpalliväljak, tenniseväljak ning viburada.

Suvel jooksmiseks ja kõndimiseks ning talvel suusatamiseks on planeeritud ca 1,2km pikkune rada jõe äärde koos puhkealadega jõe ääres.

1.4. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED

Planeeringuala on varustatud elektriga elektrivõrgust ja veega oma puurkaevust. Nimetatud tehnovõrkude asukohad on esitatud käesoleva tehnovõrkude koondjoonisel (vt joonis 4). Tehnovõrkude ja –rajatiste lahenduse põhimõtted on esitatud käesoleva peatüki alajaotustena.

1.4.1. Elektrivarustus

Kõrvelaane kinnistu on varustatud elektriga (kaitsmega 3x32A) naaberkiinnistult Uue-Kõrvelaane asuvast Kase alajaamast. Alates liitumiskilbist Kõrvelaane kinnistul (LK1), on planeeritud elektri jaotus maakaabelliinidega, mis on esitatud tehnovõrkude koondjoonisel (vt joonis 04). Peakaitsme suurendamisel 3x63A on ette nähtud liitumiskilbi asukoht kinnistu piiril (LK2) (vt joonis 04) ja tarbija varustamine elektrienergiaga Kase alajaamast maakaabelliiniga.

Lisaks planeeritakse kasutusele võtta ka tuulegeneraator (vt. joonis nr. 01) ja päikesepaneelid hoonete lõunapoolsetel katustel.

1.4.2. Veevarustus

Veevarustus toimub planeeringualal olemasolevast puurkaevust - Kõrvelaane kinnistul paikneva veetorustiku täpsem asukoht on tehovõrkude koondjoonisel (vt joonis 04). Puurkaevu sanitaarkaitseala moodustamine ei ole vajalik, kuna vett võetakse põhjaveekihist alla 10m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks.

Joogivee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 31.07.2001. a määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele.

Planeeritava telkimisala ja karavaniparkla territooriumile on ette nähtud rajada veevõtukohad vastavalt reaalselt kujunevale külastajate arvule (minimaalselt 1 mõlemale alale).

1.4.3. Olmevee kanalisatsioon

Reoveed juhitakse isevoolsena väikepuhastitesse. Puhastatud heitvesi immutatakse hajutatult pinnasesse. Planeeringu joonisel olevate väikepuhastite asukoht täpsustatakse projekteerimise käigus. Kanalisatsiooniehitise projekteerimisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrust nr 171 "Kanaliseerimis- ja veevarustussüsteemide ehitamise tehnilised nõuded".

Planeeritava telkimisala ja karavaniparkla territooriumile on ette nähtud rajada tualetid vastavalt reaalselt kujunevale külastajate arvule (minimaalselt 1 tualett mõlemale alale).

1.4.4. Sademeveed

Planeeringuala on reljeefne ja sademeveed on võimalik juhtida planeeringualal asuvasse tiiki ja immutada pinnasesse. Ärajuhitav või pinnasesse immutatav sademevesi peab vastama veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatavatele nõuetele (VV määrus nr 290, 21.dets.1998.a).

1.4.5. Soojavarustus

Soojavarustus on kavandatud lahendada individuaalküttena. Selleks võib olla puit-, pelleti-, õli- või elektriküte. Viimast pole soovitatav kasutada siiski mitte otse vaid soojusvahetuspumpade tööle rakendamiseks (maaküttepumpad, õhksoojuspumpad vms). Vajadusel võib soojuspumpadega soojusvarustuse lahendamise korral lisakütteallikatena kasutada hoonetes ehitatavaid kaminaid / ahje või teisi puuküttega köetavaid küttekehi. Samuti on lubatud kasutada puukütte baasil hoone sisest keskkütet (puidugraanulid, hakkepuit, pelletid vms) ning erinevaid passiivseid või aktiivseid ökoloogilisi küttesüsteeme (päikesepatareid, passiivne päikeseküte hoone akende orienteerimise kaudu lõunasse või näiteks vee baasil päikesekütte elemendid).

Säästva arengu põhimõtete järgimise ning keskkonnasõbralike lahenduste kasutamise eesmärgil ei ole planeeritud hoonete kütmiseks lubatud kivisöekütte kasutamine.

Tsentraalset soojavarustust planeeritud ei ole, kuna piirkonnas trassid puuduvad ning neid ei ole sinna lähitulevikus ette nähtud.

Täpsem soojavarustussüsteemide väljaehitamine tuleb määrata ehitusprojektidega.

1.4.6. Side

Sidevarustus toimub Kõrvelaane kinnistul traadita andmeside kaudu, sidekaableid ei ole planeeritud.

1.5. SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED

1.5.1. Servituudi seadmise vajadus

Alus: Asjaõigusseadus § 158, § 172 (RTI, I 1993, 39, 590 01.12.1993)

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek järgnevate servituutide seadmiseks (vt joonis 03).

Teeniv kinnisasi ja objekt, millele seatakse servituut	Valitsev kinnisasi/isik, kelle kasuks servituut seatakse
--	--

SER1 Saarte kinnistu juurdepääsutee	Isiklik kasutusõigus Saarte kinnistu omaniku kasuks
-------------------------------------	---

SER2 Elektriliini liitumiskilp	Elektrivõrgu valdaja kasuks
--------------------------------	-----------------------------

Servituudilepingute sõlmimine toimub vastavalt krundiomanike ja juurdepääsutee valdaja kokkulepetele. Saarte kinnistu juurdepääsutee üleandmisel munitsipaalomandisse servituudi seadmise vajadus puudub.

1.5.2. Maaparandusalased piirangud

Alus: Maaparandusseadus §45, 47 (RT I 2003, 15, 84)

Planeeringuala asub osaliselt Käruveski (kood: 2102370011020/001) maaparandussüsteemi alal.

Kuna planeeringuala ei asu eesvoolu kaitselõiguna käsitletaval alal Maaparandusseaduse mõistes, siis planeeringu elluviimine ei takista maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist.

1.6 TURVALISUSE SUURENDAMISE MEETMED

Turvalisuse suurendamise eesmärgil on tähtis säilitada ja parandada planeeritavate ning olemasolevate hoonete vaadeldavust. Eriti tähtis on hoida avatuna vaated kinnistule planeeritavate ehitiste ning planeeritava juurdepääsutee suunas.

Kogu planeeritav ala on soovitatav tarastada. Turvalisust lisab välisvalgustuse kasutamine. Näiteks hõlbustab valgusviha suunamine piki juurdepääsuteed tuvastada lähenejaid pikema vahemaa tagant.

1.7 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni Tuleohutuse üldnõuetest (08.09.2000, nr. 55, RTL 2000, 99, 1559) ning Keskkonnaministri 01. augustil 2008. a. määrusest nr 37 Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded (RTL 2009, 11, 131).

Planeeringualal saab tuleohlikuks lugeda metsaga kaetud ala Pedja jõe kaldal. Tõhusaimad meetmed nimetatud tuleohu vältimiseks on tulekahju põhjustavate tegevuste vältimine.

Minimaalne tulepüsivusklass on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, kus on kehtestatud hoone minimaalseks kauguseks krundi piirist 4 m ning krundi siseselt erinevatel hoonete omavaheliseks kauguseks 8 m. Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3, mis ei välista kõrgema tulepüsivusklassiga hoonete ehitamist. Ehitise täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, peab tule leviku piiramise tagama ehituslike või muude abinõudega.

Tuletõrjiveega varustamiseks on Kõrvelaane kinnistule planeeritud tuletõrje veevõtu mahutid sissesõidutee lähedal asuva parkla-ala kõrvale, ca 150m kaugusele kõige kaugemast ehitisest. (v.t. joonis 03). Veemahutite suurus määratakse hoonete ehitusprojektidega.

Tuleohutusnõuded territooriumil:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja –veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras;
- põlevmaterjali hoitakse ehitistest mitte lähemal kui 4 m. Sõiduk pargitakse selleks määratud kohas või vähemalt 4 m kaugusele ehitisest.

Territooriumil ei tohi:

- ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega õhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist;

1.8 KESKKONNANÕUDED

Käesolev detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe ja planeering on kooskõlas piirkonnas arengut suunavate planeeringute ja kavadega.

Haljastuse lahendamiseks on soovitatav koostada eraldi haljastuse projekt.

Jäätmete (sorteeritud) kogumine krundidel tuleb lahendada vastavuses jäätmeseaduses toodud nõuetega. Olmejäätmed tuleb koguda sorteeritult prügikastidesse ja -konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu kehtivat jäätmeluba omava firma poolt.

Jäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja. Jäätmevaldaja on kohustatud järgima Väike-Maarja Vallavalitsuse poolt esitatud nõudeid jäätmete segunemise vältimiseks nende tekkekohas ja jäätmete liigiti kogumist selleks ettenähtud mahutitesse või

vallavalitsuse poolt määratud kogumispunktidesse. Ohtlikud jäätmed tuleb tavajäätmetest koguda eraldi. Mahutid ja kogumiskohad peavad vastama jäätmehoolduseeskirja nõuetele ning nad ei tohi olla paigutatud sõidu- või kõnniteele ega häirida muul viisil liikluskorraldust. Jäätmeseadust ning Väike-Maarja valla heakorra- ja jäätmehoolduseeskirja järgides on tagatud keskkonnahäiringute mitteesinemine planeeritaval maa-alal.

1.9 PLANEERINGU RAKENDAMINE

Kõrvelaane kinnistu detailplaneeringu realiseerijaks on Kõrvelaane kinnistu omanik.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama kinnistu igakordne omanik

KOKKUVÕTE

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Kõrvelaane kinnistule turismitaluna vaba aja veetmise kompleksi rajamine ning sellega seotud ehitustegevuse ja maakasutuse aluste väljatöötamine.

Detailplaneeringuga on määratud Kõrvelaane kinnistu ehitusõigus, määratletud rohe- ja tehnilise infrastruktuuri põhimõtted ning täpsustatud seadustest tulenevaid piiranguid. Kehtestatud detailplaneeringu alusel koostatakse ehitusprojektid Ehitusseaduses sätestatud korras.

Kõrvelaane detailplaneering on kehtestatud Väike-Maarja Vallavolikogu otsusega

.....

2. KOOSKÕLASTUSED

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL, KOOPIAD KOOSKÕLASTUSTEST

Nr.	Kooskõlastav organisatsioon/isik	Kooskõlastuse nr. ja aeg	Kooskõlastuse sisu ja märkused	Kooskõlastaja nimi ja amet	Kooskõlastuse asukoht
1.	Keskkonnaamet Viru regioon	V 6-5/12/39347-2 13.01.2012	Kooskõlastatud	Jaak Jürgenson regiooni juhataja	Käesoleva tabeli järel
2.	Päästeamet Ida Päästkeskus Inseneritehniline Büroo	K – KE /3 16.01.2012	Kooskõlastatud	Karmen Eiser juhtivinspektor	Planeeringu põhijoonisel
3.	Terviseamet Ida Talitus	9.3 – 1/1698 17.02.2012	Kooskõlastatud	Olga Smolina direktor	Käesoleva tabeli järel
4.	Põllumajandusamet Lääne-Viru Keskus	14-15/690-3 20.02.2012	Kooskõlastatud	Liivi Aume-Jänes juhataja	Käesoleva tabeli järel
5.	Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgu Virumaa Regioon	Akt nr. 3528607054 18.04.2012	Kooskõlastatud	Pilve Proosa Võrguarengu projektijuht	Kooskõlastatud digitaalse allkirjaga

3. LISAD

- Väike-Maarja Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta (25.02.2010 nr 11);
- Väike-Maarja Vallavalitsuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja nende kinnitamine (10.03.2010 korraldus nr 117).

4. JOONISED

Joonis 01. Situatsiooni skeem

Joonis 02. Planeeringuala geodeetiline alusplaan

Joonis 03. Planeeringu põhijoonis

Joonis 04. Tehnovõrkude koondjoonis

Joonis 05. Planeeringuala illustreeriv joonis