



# VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Väike-Maarja,

29. juuni 2010 nr 32

### Detailplaneeringu kehtestamine

29.10.2008 otsusega nr 41 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvate katastriüksuste 92702:004:0035, 92702:004:0036, 92702:004:0037, 92702:004:0139, 92702:004:0141, 92702:004:0176 (enne 92702:004:1840) ja 92702:004:0093 maa-alal. Katastriüksus tunnusega 92702:004:0176 moodustas detailplaneeringu algatamise otsuse vastuvõtmise ajal osa katastriüksusest 92702:004:1840 ning on käesolevaks ajaks registreeritud maakatastris omaette katastriüksusena.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on loomsete jäätmete käitlemise tehase reovee puhastusseadme laienduse lahendamine, abihoone ehitamine, katastriüksuste ümberkruntimine, ehitusõiguse, liikluskorralduse, täiendava hoonestusala, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning servituutide määramine. Loomsete Jäätmete Käitlemise AS soovib uue detailplaneeringu koostamisega luua võimalused tootmise kaasajastamiseks ning paremaks toimimiseks, samuti edaspidisteks arenguvõimalusteks.

Detailplaneeringu projekti koostas OÜ Projekteerimiskeskus (töö nr 111/0108). Detailplaneeringu koostamise töörühma oli kaasatud keskkonnaekspert Arvo Käär.

Detailplaneeringu koostamise protsessi ajal toimus kaks töökoosolekut ja detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

Väike-Maarja Vallavolikogu 29.04.2010 otsusega nr 22 võeti vastu Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvate katastriüksuste 92702:004:0035, 92702:004:0036, 92702:004:0037, 92702:004:0139, 92702:004:0141, 92702:004:0176 ja 92702:004:0093 maa-alale OÜ Projekteerimiskeskus poolt koostatud detailplaneering.

Detailplaneeringu projekti avalik väljapanek toimus Väike-Maarja vallavalitsuses, Väike-Maarja raamatukogus, Ebavere külas asuvas Kaarma tanklas ja Väike-Maarja valla koduleheküljel ajavahemikul 19.05. – 02.06.2010.

Avaliku väljapaneku käigus ei laekunud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvestades eelnevat ja tuginedes „Planeerimisseaduse” paragrahvi 21 lõikele 1 detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud.

09.06.2010 laekus Väike-Maarja vallavalitsusele kiri ettepanekutega detailplaneeringu muutmiseks.

10.06.2010 toimunud volikogu majanduskomisjoni koosolekul otsustati korraldada detailplaneeringu täiendav avalik arutelu. Avalik arutelu toimus 21.06.2010. Avalikule arutelule esitatud kolmeteistkümnest ettepanekust otsustati arvestada kümnega.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks “Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu ning detailplaneeringu projektile antud kooskõlastused, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Ebavere külas asuvate katastriüksuste 92702:004:0035, 92702:004:0036, 92702:004:0037, 92702:004:0139, 92702:004:0141, 92702:004:0176 ja 92702:004:0093 maa-alale OÜ Projekteerimiskeskus poolt koostatud detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Virumaa Teataja ja Väike-Maarja valla koduleheküljel.

3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest alates.
4. Otsust saab vaidlustada esitades vaide Väike-Maarja Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse kättesaamisest alates või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras.

Olev Liblikmann  
volikogu esimees