



# VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Väike-Maarja,

27. mai 2010 nr 29

### Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu 26.08.2009 otsusega nr 31 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvale Oru kinnistu (katastritunnus 92702:001:2750) ligikaudu 0,9 ha suurusele maa-alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Oru kinnistul asuva elamu rekonstrueerimine puhkemajaks ning uue kõrvalhoone ehitamine. Detailplaneeringu projekti koostas Melbra OÜ (töö nr 158 DP 09).

Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2010 otsusega nr 15 võeti vastu Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvale Oru kinnistu maa-alale koostatud detailplaneering. Detailplaneeringu projekti avalik väljapanek toimus Väike-Maarja vallavalitsuses, Väike-Maarja raamatukogus ja Väike-Maarja valla koduleheküljel ajavahemikul 22.04. – 06.05.2010. Tuginedes „Planeerimisseaduse” paragrahvi 21 lõikele 1 detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud, kuna avaliku väljapaneku käigus ei laekunud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks “Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu ning detailplaneeringu projektile antud kooskõlastused, Väike-Maarja Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvale Oru kinnistu (katastritunnus 92702:001:2750) maa-alale koostatud detailplaneering vastavalt Melbra OÜ tööle nr 158 DP 09.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Virumaa Teataja ja Väike-Maarja valla koduleheküljel.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest alates.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Olev Liblikmann  
volikogu esimees