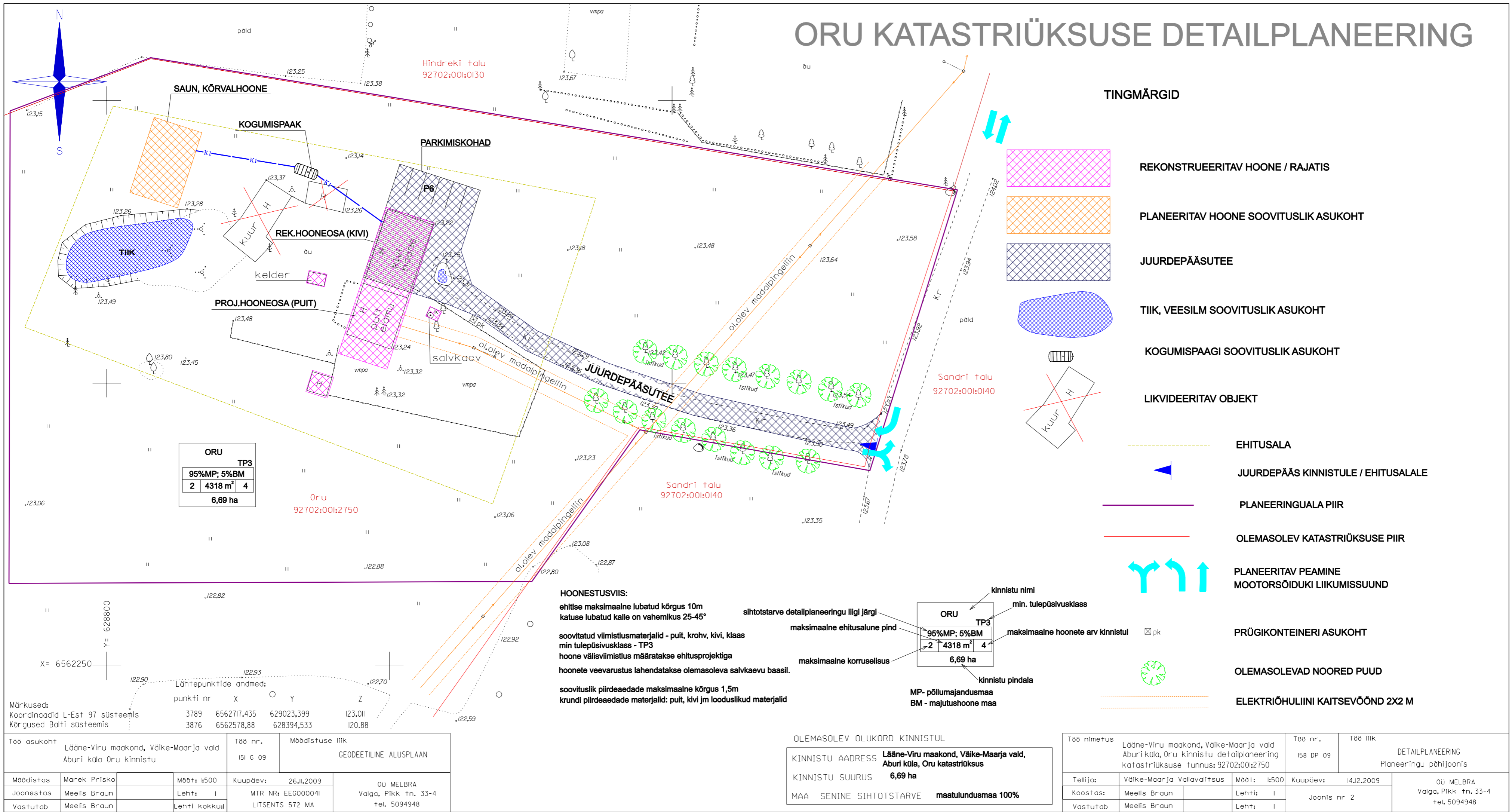


ORU KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID

REKONSTRUEERITAV HOONE / RAJATIS

PLANEERITAV HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

JUURDEPÄASUTEE

TIIK, VEESILM SOOVITUSLIK ASUKOHT

KOGUMISPAAGI SOOVITUSLIK ASUKOHT

LIKVIDEERITAV OBJEKT

EHITUSALA

JUURDEPÄAS KINNISTULE / EHITUSALALE

PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR

PLANEERITAV PEAMINE MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND

PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

OLEMASOLEVAD NOORED PUUD

ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÖND 2X2 M

HOONESTUSVIIS:

ehitise maksimaalne lubatud kõrgus 10m
katuse lubatud kalle on vahemikus 25-45°

soovitatud viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas
min tulepüsivusklass - TP3
hoone välisviimistlus määratakse ehitusprojektiga
hoonete veevarustus lahendatakse olemasoleva salvkaevu baasil.

soovituslik piirdeaedade maksimaalne kõrgus 1,5m
krundi piirdeaedade materjalid: puit, kivi jm looduslikud materjalid

sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi

maksimaalne ehitusalune pind

maksimaalne korusellus

ORU	TP3	kinnistu nimi
95%MP; 5%BM		min. tulepüsivusklass
2 4318 m ² 4		maksimaalne hoonete arv kinnistul
6,69 ha		kinnistu pindala
MP- põllumajandusmaa		BM - majutushoone maa

OLEMASOLEV OLUKORD KINNISTUL

KINNISTU ADDRESS	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Aburi küla, Oru kinnistu detailplaneering katastriüksuse tunnus: 92702:001:2750
KINNISTU SUURUS	6,69 ha
MAA SENINE SIHTOTSTARVE	maatulumajandusmaa 100%

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

punkti nr	X	Y	Z
3789	6562717,435	629023,399	123,011
3876	6562578,88	628394,533	120,88

Töö asukoht	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Aburi küla Oru kinnistu	Töö nr.	151 G 09	Möödlastuse liik	GEODEETILINE ALUSPLAAN
Möödlastas	Marek Prisko	Möödlast: 1:500	Kuupäev:	26.II.2009	OÜ MELBRA
Joonestas	Meelis Braun	Lehti: I	MTR NR:	EEG000041	Valga, Pikk tn. 33-4
Vastutab	Meelis Braun	Lehti kokku:	LITSENTS	572 MA	tel. 5094948

Töö nimetus	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Aburi küla, Oru kinnistu detailplaneering katastriüksuse tunnus: 92702:001:2750	Töö nr.	151 DP 09	Töö liik	DETAILPLANEERING Planeeringu põhijoonis
Tellijä	Väike-Maarja Vallavalitsus	Möödlast: 1:500	Kuupäev:	14.II.2009	OÜ MELBRA
Koostas:	Meelis Braun	Lehti: I	Joonis nr	2	Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948
Vastutab	Meelis Braun	Lehti: I			