

TALLINN  
2009

<b>SISUKORD</b>	<b>2</b>
<b>A SELETUSKIRI</b>	<b>4</b>
<b>1. SISSEJUHATUS</b>	<b>4</b>
<b>2. DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS</b>	<b>4</b>
2.1 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid	4
2.2 Kirjavahetus	4
2.3 Alusplaan	4
<b>3. OLEMASOLEV OLUKORD PLANEERITAVAL ALAL</b>	<b>5</b>
3.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus	5
3.2 Reljeef	6
<b>4. PLANEERIMISLAHENDUS</b>	<b>6</b>
4.1 Planeerimislahenduse kokkuvõte	6
4.2 Ehitusõigus	7
4.3 Arhitektuurilised nõuded ehitistele	7
4.4 Ehitistevahelised kujad	8
4.5 Maa-ala liikluskorraldus	8
4.6 Haljastus ja heakord	8
4.7 Keskonnakaitseabinõud ja planeeringu ellurakendamise kaasnep keskkonnamõju	9
4.8 Nõuded projekteerimisele planeeringualal	9
4.9 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	10
4.10 Planeeringu rakendamine	10
4.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	10
<b>5. TEHNOVÕRGUD</b>	<b>11</b>
5.1 Veevarustus ning tuletõrjevesi	11
5.2 Olmereovee kanaliseerimine	11
5.3 Sadevee kanaliseerimine	11
5.4 Soojavarustus	11
5.5 Elektrivarustus	12
5.6 Sidevarustus	12
5.7 Gaasivarustus	12
5.8 Kitsendused	12
<b>6.MAAKASUTUSE BILANSS</b>	<b>12</b>
<b>B KOOSKÕLASTUSTE LEHT</b>	<b>13</b>

**C GRAAFILINE OSA**

- 1. Asendiskeem**
- 2. Geodeetiline alusplaan (olemasolev olukord) M 1:500**
- 3. Põhijoonis M 1:500**

**D LISAD**

- 1. Väike-Maarja Vallavolikogu otsus Aburi külas asuval Oru kinnistul detailplaneeringu algatamise kohta. Otsuse nr on 31, kuupäev 26.08.2009**
- 2. Väike-Maarja Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise kohta. Korralduse nr on 536, kuupäev 22.09.2009**
- 3. Oru katastriüksusel koostatava detailplaneeringu lähteseisukohad**
- 4. Ajalehe kuulutus detailplaneeringu algatamise kohta**
  
- 5. Kooskõlastused:**
  - 5a Ida-Eesti Päästekeskus**
  - 5b Lääne-Viru Keskkonnateenistus**
  - 5c AS Eesti Energia**
  - 5d Kreegi kinnistu**

## **A SELETUSKIRI**

### **1.SISSEJUHATUS**

Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on Oru katastriüksuse omanik Silvi Norman. Detailplaneeringu alaks on ca 1 ha suurune osa Väike-Maarja vallas Aburi külas asuvast Oru kinnistust. Oru kinnistu pindala on 6,69 ha. Detailplaneering on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu otsustega nr 31 kuupäev 26.08.2009.a.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Oru kinnistul asuva elamu rekonstrueerimine puhkemajaks ning uue kõrvalhoone ehitamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta senise sihtotstarbega maatulundusmaa 95% ulatuses maatulundusmaaks ja 5% ulatuses ärimaaks.

### **2. DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS**

Planeeringu lähtedokumentideks on:

1. Väike-Maarja Vallavolikogu otsus nr 31 kuupäevaga 26.08.2009.a. detailplaneeringu koostamise algatamise kohta,
2. Väike-Maarja Vallavalitsuse korraldus nr 536 kuupäevaga 22.09.2009. detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise kohta,
3. Oru katastriüksusel koostatava detailplaneeringu lähteseisukohad.

#### **2.1.Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid**

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgnevate dokumentidega:

- Planeerimisseadus
- Väike-Maarja valla üldplaneering.
- Väike-Maarja valla ehitusmäärus.

#### **2.2.Kirjavahetus**

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega on toodud planeeringu lisades.

#### **2.3.Alusplaan**

Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud OÜ Melbra (litsents nr 572 MA) poolt koostatud ehitusgeodeetiline uurimistöo täpsusastmega M 1:500. Uurimistöo on koostatud november 2009 aasta.

### 3. OLEMASOLEV OLUKORD PLANEERTAVAL ALAL

#### 3.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Väike-Maarja vallas Aburi külas Oru katastriüksustel. Praeguseks maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Planeeritav ala piirneb ida poolt kruusakattega sõiduteega, põhja suunda jäävad Hindreki talu kinnistu põllud ning lõuna külge jääb Oru kinnistu rohumaa. Kokkuvõtteks võib öelda, et planeeritav ala jääb põllumaade ja rohumaa vahele. Lähim hoone asub 80 m kaugusel – Hindreki talu eluhoone.

Planeeritaval alal asuvad järgnevad hooned ja rajatised:

1. Elamu – korruseid 1, ehitusalune pind 195 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 108033480
2. Kuur – korruseid 1, ehitusalune pind 28 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 108033481
3. Kuur – korruseid 1, ehitusalune pind 85 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 108033482
4. Kelder - ehitusalune pind 7 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 220520205
5. Kaevumaja - ehitusalune pind 4 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 220520206
6. Käimla - ehitusalune pind 1 m<sup>2</sup>, ehitisregistri kood 220520207
7. Abihoone – ehitusalune pind 11 m<sup>2</sup>, pole kantud ehitisregistrisse

Hooned on amortiseerunud ja planeeringuga nähakse ette elamu rekonstrueerimist puhkemajaks, kuuride ja käimla lammutamist ning ühe uue abihoone rajamist. Olemasolev abihoone, kelder ja kaevumaja rekonstrueeritakse.

Elamu on varustatud elektrienergiaga olemasoleva elektriõhuliini kaudu. Kinnistu sidevarustus toimub mobiilside baasil. Kanalisatsiooni- ja veetorustikud planeeritaval alal puuduvad. Hetkel on kanalisatsioon lahendatud välikäimla ja selle all asuva mahuti baasil, mida perioodiliselt tühjendatakse.

Oru kinnistu jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitsmata põhjaveega alale.

Hoonestust on lähiümbruses vähe. Ümbritsevate piirinaabrite katastriüksuste sihtotstarbeks on maatulundusmaad. Lähimaks tihedamini asustatud kohaks on Väike-Maarja alevik, kus asuvad ka lähim arstipunkt, kool ja lasteaed. Vallavalitsus asub Väike-Maarja alevikus.

Planeeringualasse jäävad üksikud suuremad puud ja elamu ees paiknev viljapuu- ja marjaaed. Lõunaküljest paistab lehtpuumets (metsamaa asub osaliselt Oru kinnistul ja osaliselt Sandri talu kinnistul)

Idasuunalt piirneb planeeritav ala kohaliku teega (tee nr 9270004 ja nimi Ärina-Koonu-Aburi), mille kaudu toimub hoonete kompleksile juurdepääs.

Kinnistut iseloomustavad andmed on toodud tabelis 1.

*Tabel 1. Olemasolev olukord kinnistutel*

<b>Kinnistu nimi</b>	<b>Kinnistu suurus Ha</b>	<b>Maakasutuse sihtotstarve</b>	<b>Hoonete ja rajatiste arv kinnistul</b>
Oru/ 92702:001:2750	6,69 ha	Maatulundusmaa	7

### **3.2. Reljeef**

Maa-ala reljeef on valdavalt tasane. Maapind tõuseb planeeringualal läänest ida suunas suhteliselt ühtlaselt. Keskmiseks maapinna kõrguseks on 123m, madalaim kõrgus on 122,8 ja kõrgeim kõrgusarv on 123,8

## **4. PLANEERIMISLAHENDUS**

### **4.1 Planeerimislahendus**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Oru kinnistul asuva elamu rekonstrueerimine puhkemajaks (kuni 10 voodikohta), amortiseerunud kuuride ja välikäimla lammutamine ning uue kõrvalhoone ehitamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta senise sihtotstarbega maatulundusmaa 95% ulatuses maatulundusmaaks ja 5% ulatuses ärimaaks. Olemasoleva elamu rekonstrueerimisel kasutatakse ära vana vundament. Olemasolevad kuurid on amortiseerunud ja kuuluvad lammutamisele. Nende asemele ehitatakse uus abihoone, mille arhitektuur haakub rekonstrueeritava puhkemaja arhitektuuriga.

Detailplaneeringu põhijoonisel (joonis 2) on tähistatud võimalikud hoonete asukohad kinnistul planeeritava ehitusalana, st et planeeritavaid hooneid võib ehitada ainult joonisel näidatud ehitusalasse. Detailplaneeringu põhijoonisel on toodud ka soovituslik abihoone ja tiigi asukoht. Ehitiste maksimaalseks kõrguseks on lubatud 10m.

Hoonete lähedale on planeeritud ka reovee kogumismahuti.

Eesmärgiks on luua uus looduslähedane ja -sõbralik puhkekeskond, vältides ohutegureid seal elutsevale taimestikule ja loomastikule. Ehitusalaks on planeeritud juba hoonestatud õueala. Kuna liiklusintensiivsus kõrvalasetsevatel teedel on väike, on ka müra ja saaste mõju väheoluline. Uues väärtuslikus keskkonnas on inimesel võimalus nautida loodust ja kohustus seda hoida. Seega planeeringuga keskkonnale olulist mõju ei avaldata. Et tagada jätkusuutlik puhke- ja majutusteenuse ning olemasoleva looduskeskkonna kooseksisteerimine, tuleb koolitada ja teavitada elanikke keskkonnasäästlikult elama ja loodusressurse kasutama.

LÄÄNE-VIRU MAAKOND, VÄIKE-MAARJA VALD, ABURI KÜLA,  
**ORU KINNISTU DETAILPLANEERING**

TALLINN 2009

Hoonestusele juurdepääsuks planeeritakse rajada uus kinnistuisene juurdepääsutee ida poolt kulgevalt Ärina-Koonu-Aburi kruusakattega teelt.

Tulevased hooned peavad olema projekteeritud ja ehitatud selliselt, et moodustuks ühtne terviklik arhitektuurne ansambel.

#### 4.2. Ehitusõigus

*Tabel 2. Ehitusõiguse tabel*

Kinnistu nimetus	Kinnistu suurus ha	Maksimaalne ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Maksimaalne täisehituse protsent	Maksimaalne korruselisus/ hoonete arv kinnistul	Siht-otstarve detail-planeeringu liigi järgi	Siht-otstarve katastriüksuse liigi järgi
Oru	6,69	4318	6	2/4	95% MP 5%BM	95%(O11;M), 5%(O02;Ä)

MP- põllumajandusmaa

BM - majutushoone maa

M - maatulundusmaa

Ä - ärimaa

#### 4.3. Arhitektuurilised nõuded ehitistele

Projekteeritavad hooned peavad paiknema planeeringujoonisel märgitud ehitusalal. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole määratud. Hoonestusviis ja arhitektuur on traditsiooniline taluarhitektuur. Hoonete vahelised kujud peavad olema vastavuses planeeringuga ning ehitiste tuleohutuse normidega.

Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 25-45°, max harja kõrgus on 10m olemasolevast maapinnast.

Hoonetel on fassaadide viimistlusmaterjalide osas keelatud kasutada sünteetilisi ( plast-, metall-, tehiskivi-, jmt ) fassaadikattesüsteeme. Soovitavad materjalid on looduslik kivi, või põletatud tellised, hõõveldatud või hõõveldamata laudis ( värvitud, õlitatud, tõrvatud). Ei ole lubatud kasutada õhekrohvi. Lubatud on kasutada klaaspakett-fassaadisüsteeme puit- või alumiiniumprofiilkonstruktsioonis lengides. Lubatud on ehitada nelikantfreespalkidest hooneid. Katusematerjalina võib kasutada katuseplekki, katusesindleid, keraamilisi kive või katusekatte rullmaterjale.

**Tabel 3. Arhitektuurinõuded ehitistele**

Katusekalle	25°-45°
Põhilised välisviimistlusmaterjalid	Puit, kivi, klaas
Minimaalne tulepüsivusaste	TP3

Soovituslik piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,5m. Materjaliks puit, kivi ja muud looduslikud materjalid. Juhul kui soovitakse rajada kinnistu teepoolsesse külge läbipaistmatut piirdeaeda on selle maksimaalseks kõrguseks 1,2 m.

#### **4.4. Ehitistevahelised kujad**

Ehitistevahelised kujad on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 10.1 (Ehitiste tuleohutus).

Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada normikohaste kujadega ehk kahe TP3 klassi kuuluva hoone omavaheline kaugus peab olema vähemalt 8 m. Kui soovitakse ehitada hooneid lähemale lubatud normidest, tuleb rajada vastavad tulemüürid. Täpsemad tulekaitse nõuded tagatakse konkreetse hoone projekteerimise käigus, lähtudes kehtivatest normidest.

Planeerimisel on arvestatud, et hoonetele tuleb tagada tulekustutus- ja päästetööde teostamise võimalus. Päästemeeskonnale on tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Aastaringelt kasutatav tuletõrjeveevõtukoht asub Kreegi kinnistul. Veevõtukoht asub detailplaneeringu alast 210 m kaugusel (kaugus arvestatud mööda teed)

#### **4.5. Maa-ala liikluskorraldus**

Juurdepääs Rakvere - Väike-Maarja – Vägeva maanteelt Oru kinnistule toimub mööda kruuskattega Aburi-Porkuni (nr 9270005) ja Ärina-Koonu-Aburi (nr 9270004) külateid. Maanteelt Aburi-Porkuni külateele pöörates jäävad mõlemale poole teed olemasolevad elamud. Tegemist on kahesuunalise liiklusega teedega, mis läbivad ka eravalduses olevaid kinnistuid.

Parkimine on lahendatud kinnistusesiselt. Kinnistule on ette nähtud vähemalt 6 parkimiskohta. Vastavalt tulevase hoone vajadustele võib parkimiskohtade arvu suurendada.

#### **4.6. Haljastus ja heakord**

Planeeritava alal võib kohata nii madal- kui kõrghaljastust. Valdavad on viljapuud ja noored kuused. Juurdepääsutee äärde on juba varasemalt istutatud noored puud, mis tulevikus moodustavad kauni allee. Osaliselt jäävad olemasolevad teeäärsed istikud Sandri talu kinnistule. Elamu projektid tuleks projekteerida viisil, mis lubaks säilitada

võimalikult palju olemasolevat looduskeskonda. Planeeringualal pole määratud kohustuslikku kõrghaljastust ega alasid, kuhu ei tohi puid istutada.

Ala vertikaalplaneerimine teostatakse hoonete projekteerimise käigus.

#### **4.7. Keskkonnakaitse abinõud ja planeeringu ellurakendamisega kaasnev keskkonnamõju**

Planeeritava alal keskkonnaohtlike objekte ei ole ega planeerita. Planeeritavale alale nähakse ette lisaks olemasolevale maatulundusmaale 5% ulatuses ka ärimaa sihtotstarve. Keskkonnakaitse abinõud planeeritava alal on:

- kommunikatsioonide, reoveesüsteemide laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- kinniste konteinerite paigaldamine kinnistule olmejäätmete kogumiseks ning tsentraliseeritud äraveo tagamine. Jäätmete vedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

Järgnevalt on toodud punktid, mis analüüsivad detailplaneeringu ellurakendamisega kaasnevat keskkonnamõju:

1. Kavandatava tegevusega ei kaasne ohtu inimeste tervisele. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus õnnetuste esinemiseks ei erine tavapärasest.
2. Kui kavandatav tegevus arvestab keskkonnaga, ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet ning seega oluline keskkonnamõju puudub. Planeeritava ala lähipiirkonnas püsielanikke, keda kavandatav tegevus võiks mõjutada, ei ole.
3. Planeeringualal kultuuripärandit ei esine, vahetus naabruses asub kinnismälestis nr 10928 "Asulakoht" ning intensiivset maakasutust ei toimu.
4. Kuna uusi teid ei rajata ja ümbruskonnas liiklusintensiivsus on väike, ei ole selle mõju müra ja õhusaaste näol oluline. Puhkemaja väljaarendamisega kaasneb liiklusintensiivsuse minimaalne tõus puhkemaja küllastajate näol. Arvestuslik küllastajate arv nädalas on 8 inimest, ehk liiklusintensiivsus suureneb ühel kuni kahel päeval nädalas kahe sõiduauto võrra.

Planeerija eelhinnang võimaldab järeldada, et kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

#### **4.8. Nõuded projekteerimisele planeeringualal**

Detailplaneering on kehtestamise järel aluseks edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele planeeringualal. Ehitusprojektide koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest. Enne ehitusprojekti esitamist ehitusloa taotluseks, tuleb hoonete eskiislahendused kooskõlastada Väike-Maarja Vallavalitsuse ehitusala spetsialistiga. Kohalik omavalitsus võib anda välja lisaks kehtestatud detailplaneeringule nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.



#### **4.9. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama kinnistu igakordne omanik.

#### **4.10. Planeeringu rakendamine**

Kogu ala väljaehitamine toimub kinnistu valdaja vahenditega. Detailplaneeringuga ettenähtud ehitusõigused realiseeritakse kinnistu valdajate poolt.

#### **4.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Planeerimisel on lähtutud järgmistest kuritegevust vähendavatest meetmetest:

- ala elav kasutus (naabrustunde kujundamine, tühermaade ja mahajäetud alade tekkimis vältimine)
- piirkonna hea nähtavus (elamute ja üldkasutatavate alade vaheline nähtavuse tagamine, mis tõstab ka naabrivalve efektiivsust)
- parkimiskohtade lähedus hoonetele, sissesõiduteede nähtavus, korrashoid

## **5. TEHNOVÕRGUD**

Kommunikatsioonide väljehitamine toimub koostöös kommunikatsioonide omanike ja valdajatega.

### **5.1 Veevarustus ning tuletõrjevesi**

Planeeritavate hoonete veevarustus lahendatakse olemasoleva salvkaevu baasil, kuhu lisatakse automaatikaga varustatud pump.

Planeeritava puhkemaja välistulekustutusvee normvooluhulk on 10 l/sek kahe tunni jooksul. Tuletõrjevõetukoht on kavandatud rajada Kreegi kinnistule, kus asub sobilik tiik. Veevõetukoht asub detailplaneeringu alast 210 m kaugusel (kaugus arvestatud mööda teed). Tuletõrje veevõetukoht peab olema kasutatav aastaringselt, seega tuleb rajada nõetekohane veevõetukaev sinna juurde kuuluva torustikuga. Nõuded veega varustamiseks kooskõlastatakse Tuletõrje- ja Päästeametiga.

### **5.2. Olmereovee kanaliseerimine**

Heitvete kanaliseerimiseks paigaldatakse kinnistule kogumispaak. Reoveeimmutussüsteemide kasutamine pole lubatud, kuna planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal. Lahenduse kohta koostada litsenseeritud projekteerijal tööprojekt. Seadusandlusest ei tulene kogumismahutile kuja nõuet, kuid need peavad olema rajatud lekkekindlalt. Planeeringu joonisel on antud soovituslik mahuti paiknemise koht.

### **5.3. Sadevete kanaliseerimine**

Sadeveed on ette nähtud immutada kinnistu piires. Lubamatu on vete suunamine naaberkinnistutele. Parkla ja sõidutee puhul kasutada sadevett läbilaskvaid katendimaterjale (killustik, kruus jms). Osaliselt voolab sadevesi sõidutee ääres paiknevatesse kraavidesse ja imbub haljasribadele.

### **5.4. Soojavarustus**

Planeeringualal paiknevate hoonete küte lahendatakse individuaalsete küttesüsteemidena. Süsteemide valik tehakse vastavalt hoonestaja soovidele hoonete projekteerimise käigus. Kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ning minimaalselt keskkonda saastavad.

Võimalikud variandid:

- elektriküte
- maaküte;
- tahkküte;

- erinevate küteliikide üheaegne kasutamine.

### 5.5. Elektrivarustus

Planeeringuala läbib olemasolev madalpinge õhuliin. Kuna olemasolev majapidamine on varustatud elektrienergiaga, siis uusi elektrirajatisi ja liitumisi ei planeerita.

### 5.6 Sidevarustus

Planeeriguala läheduses puuduvad väljaehitatud sideliinid. Perspektiivis (sideliinide väljaehitamise korral) toimub liitumine ja ühenduste projekteerimine vastavalt võrgu valdaja tehnilistele tingimustele. Esialgelt lahendatakse sidevarustus mobiilside baasil.

### 5.7 Gaasivarustus

Planeeriguala läheduses puuduvad väljaehitatud gaasitrassid. Perspektiivis (gaasitrasside väljaehitamise korral) toimub liitumine ja ühenduste projekteerimine vastavalt võrgu valdaja tehnilistele tingimustele.

### 5.8. Kitsendused

#### *Tabel 4. Kitsendused*

Seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused:

Teeniv kinnisasi	Valitseva kinnisasja omanik	Kitsendus
Oru kinnistu	Väike-Maarja vald	kohaliku tee Ärina-Koonu-Aburi (tee nr 9270004) kaitsevöönd. Kaitsevööndi ulatus 20m tee teljest.
Oru kinnistu	OÜ Jaotosvõrk	isiklik kasutusõigus madalpinge õhuliini ehitamiseks ja kasutamiseks.

## 6.MAAKASUTUSE BILANSS

#### *Tabel 5. Maakasutuse bilanss*

Planeeritava ala sihtotstarve	Pindala ha	%
Maatulundusmaa		95
Ärimaa	6,69	5

## B KOOSKÕLASTUSTE LEHT

ASUTUS	KUUPÄEV	KOOSKÕLASTAJA	SISU	
<b>Ida-Eesti Päästkeskus</b>	05.03.2010 nr 1/61	Janek Floren, Inseneritehnilise büroo juhataja kt Ida-Eesti Päästkeskus tel: 33 91915	Kooskõlastatud	
<b>Lääne-Viru Keskkonnateenistus</b>	01.03.2010	Jaak Jürgenson, Juhataja kt	Kooskõlastatud	
<b>AS Eesti Energia</b>	08.03.2010	Pilve Proosa, Võrguarengu projektijuht tel 71 50 809	Kooskõlastatud	
<b>Kreegi kinnistu</b>			Nõusolek	