



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritav krundipiir
  - vallapiir
  - vallapiiri korrigeerimissetpanek
  - planeeritav sademeveekraav
  - varemprojekteeritud elektrikaabell (10 kV)
  - varemprojekteeritud elektrivõlliin (10 kV)
  - elektrienergia kaitsesevõind (maakaabli 1m, õhukaabli 10m, alajaamal 2m)
  - metsa kaitsesevõind
  - planeeritav hoonesuuala
  - planeeritav haljasala
  - planeeritav kruuskate
  - planeeritav pinnastee
  - olemasolev metsamaa
  - hoone soovitavlik asukoht
  - planeeritav krundile juurdepääs
  - hoonesuuala kaugus krundipiirist meetrites
  - planeeringuga sallitatav puu
  - vajadusel likvideeritav puu
  - planeeringuga likvideeritav objekt
  - planeeritava hõdrandi asukoht
  - planeeritav trüüp
  - planeeritav orienteeruv maapinna kõrgusarv
  - planeeritav püügikonkseni asukoht
  - planeeritav parkimiskoht
  - planeeritav liiklussuund

**MAAKASUTUSBILANSI KOONDTABEL:**

Planeeringu eelne olukord		Planeeringu järgne olukord													
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala	Krundi aadress	Lubatud maks hoonesuusalune pind (m <sup>2</sup> )	Maks täisehituse % krundi pinnast	Hoone suurim lubatud ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud maks koruste arv	Hoone maks arv krundil	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Sõkli kõrgus maapinnast (m)	Hoone maks kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalde vahemik kraadides	Hoone tuleohutusaste
Järvetalu Maatulundusmaa	Maatulundusmaa	3,01 ha	1,43 ha	Pos1	-	-	-	-	-	100% M	-	-	-	-	-
		412 m <sup>2</sup>	Pos2	-	-	-	-	-	-	100% L	2122 - Tee	-	-	-	-
		16 317 m <sup>2</sup>	Pos3	407	2,0	300	2	2	70% M, 30% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
		5 973 m <sup>2</sup>	Pos4	280	4,7	280	2	2	55% M, 45% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
		2 000 m <sup>2</sup>	Pos5	688	15,0	300	2	2	100% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
Järvetalu Maatulundusmaa	Maatulundusmaa	4,13 ha	3 900 m <sup>2</sup>	Pos6	489	7,7	300	2	2	50% M, 50% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3
		2 028 m <sup>2</sup>	Pos7	813	14,8	300	2	2	100% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
		21 312 m <sup>2</sup>	Pos8	354	1,4	300	2	2	85% M, 15% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
		2 040 m <sup>2</sup>	Pos9	504	14,7	300	2	2	100% EE	1121 - Haljasala	0,6	8,0	15-45	TP3	
		2 457 m <sup>2</sup>	Pos10	-	-	-	-	-	-	-	1245 - Pumbamae, laenukoht	-	-	-	-
		1 708 m <sup>2</sup>	Pos11	-	-	-	-	-	-	-	100% L	2122 - Tee	-	-	-

Koordinaadi L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused Balli süsteemis.

TARTU Nähtuse tn 27 504099 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee  
Litsents: maakorralduslikud tööd Nr. 492 MA-k. 24.08.1999; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 17.12.2003; MTR Nr. EG 10288752-0001

**MAAINSENERIBÜROO**  
OMANDI OÜ 10288752

Juhataja: Urmas Koch  
Arhitekt: Ott Ojamaa  
Planeerija: Kristine Fenske  
Joonestaja: Kristine Fenske  
Finantseerija: AS Vestman Kinnisvara

Objekt: Lääne-Virumaa Väike-Maarja vald Kännuküla küla Järvetalu (92702:001:0198) m.a., Tamsalu vald Porkuni küla Järvetalu (78701:004:0059) m.a.

Nimetus: Porkuni küla Järvetalu kinnistu ja Kännuküla küla Järvetalu kinnistu detailplaneering

Joonid: PLANEERINGU PÕHIKAART  
Leht: 5  
Leht: 4

M 1: 1000  
Koop: Töö nr. DP 2030

Katastrikuse sihtotstarve:

EE	väliskeelamamaa
L	transpordimaa
M	maatulundusmaa
T	tootimismaa

Pos3

70% M, 30% EE	maa sihtotstarve
2 300 2	krundi aadress
16 317 m <sup>2</sup>	krundi pindala

Porkuni järv  
78701:004:0008  
Veekogu mäe