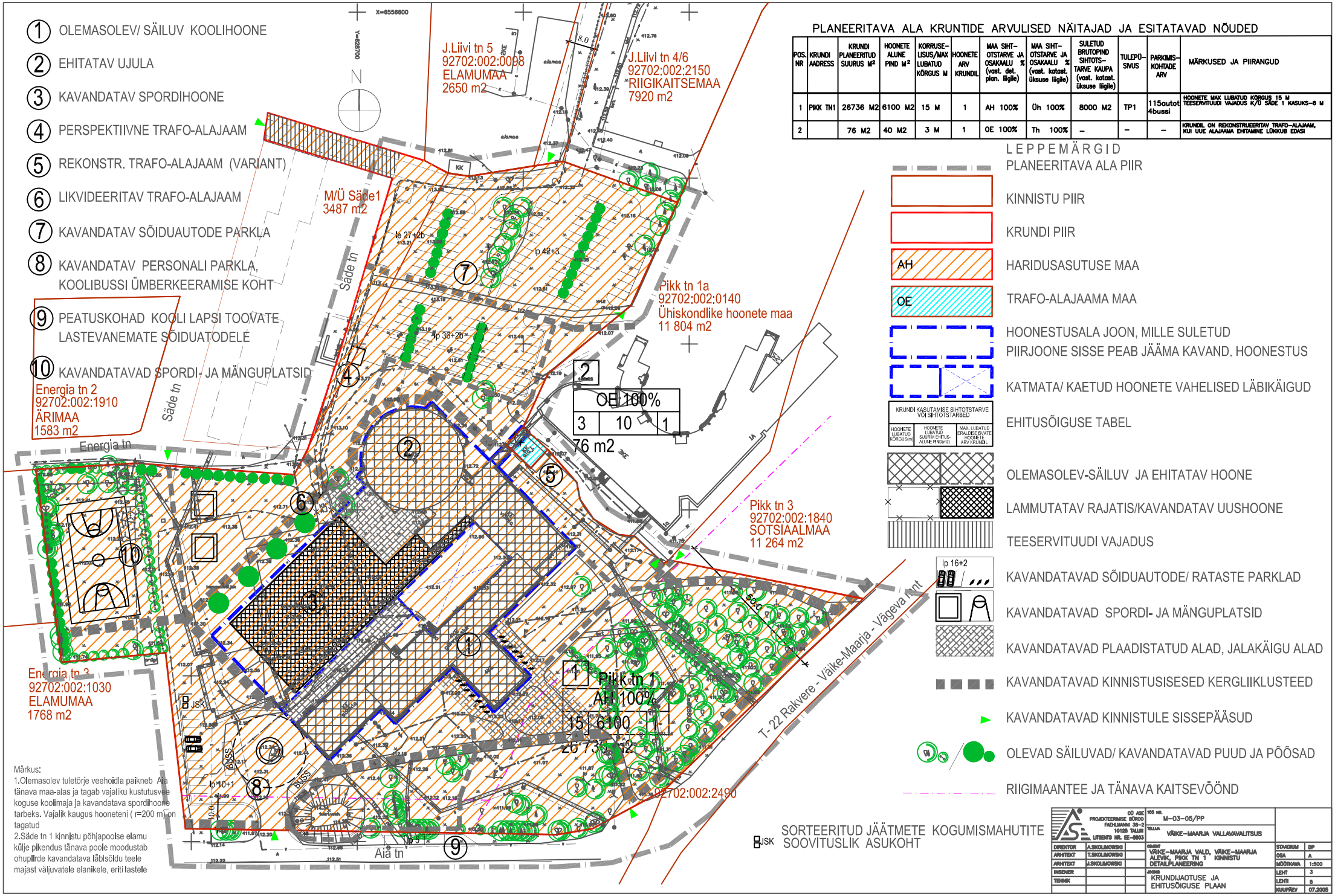

PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE ARVULISED NÄITAJAD JA ESITATAVAD NÕUDED

POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	HOONETE ALUNE PIND M²	KORRUSE-LISUS/MAX LUBATUD KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (vast. det. plan. liigile)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (vast. katast. üksuse liigile)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTS-TARVE KAUPA (vast. katast. üksuse liigile)	TULEPÕ-SIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	MÄRKUSED JA PIIRANGUD
1	PIKK TN1	26736 M2	6100 M2	15 M	1	AH 100%	Üh 100%	8000 M2	TP1	115autot 4bussi	HOONETE MAX LUBATUD KÕRGUS 15 M TEESERVITUUDI VAJADUS K/Ü SÄDE 1 KASUKS-6 M
2		76 M2	40 M2	3 M	1	OE 100%	Th 100%	–	–	–	KRUNDIL ON REKONSTRUEERITAV TRAFO-ALAJAAM, KUI UUE ALAJAAMA EHITAMINE LÕKKUB EDASI

LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR
KINNISTU PIIR
KRUNDI PIIR
AH — HARIDUSASUTUSE MAA
OE — TRAFO-ALAJAAMA MAA
HOONESTUSALA JOON, MILLE SULETUD PIIRJOONE SISSE PEAB JÄÄMA KAVAND. HOONESTUS
KATMATA/ KAETUD HOONETE VAHELISED LÄBIKÄIGUD
EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE LUBATUD KÕRGUS(m)	HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUS-ALUNE PIND(m2)	MAX. LUBATUD ERALDISEISEVATE HOONETE ARV KRUNDIL

OLEMASOLEV-SÄILUV JA EHITATAV HOONE
LAMMUTATAV RAJATIS/KAVANDATAV UUSHOONE
TEESERVITUUDI VAJADUS
KAVANDATAVAD SÕIDUAUTODE/ RATASTE PARKLAD
KAVANDATAVAD SPORDI- JA MÄNGUPLATSID
KAVANDATAVAD PLAADISTATUD ALAD, JALAKÄIGU ALAD
KAVANDATAVAD KINNISTUSISESED KERGLIIKLUSTEED
KAVANDATAVAD KINNISTULE SISSEPÄÄSUD
OLEVAD SÄILUVAD/ KAVANDATAVAD PUUD JA PÕÕSAD
RIIGIMAANTEE JA TÄNAVA KAITSEVÖÖND

JSK SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISMAHUTITE SOOVITUSLIK ASUKOHT

Märkus:
1.Olemasolev tuletõrje veehoidla paikneb Aia tänava maa-alas ja tagab vajaliku kustutusvee koguse koolimaja ja kavandatava spordihoone tarbeks. Vajalik kaugus hooneteni (r=200 m) on tagatud
2.Säde tn 1 kinnistu põhjapoolse elamu külje pikendus tänava poole moodustab ohupiirde kavandatava läbisõidu teele majast väljuvatele elanikele, eriti lastele

OÜ AS PROJEKTEERIMISE BÜROO FADILMANNI 3B-2 10125 TALLIN LITSENTS NR. EE-0803		TÖÖ NR. M-03-05/PP	
		TELLIJA VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS	
DIREKTOR	A.SKOLIMOWSKI		
ARHITEKT	T.SKOLIMOWSKI	OBJEKT VÄIKE-MAARJA VALD, VÄIKE-MAARJA ALEVIK, PIKK TN 1 KINNISTU DETAILPLANEERING	STAADIUM / OP
ARHITEKT	A.SKOLIMOWSKI		OSA A
INSENER			MÕÕTKAVA 1:500
TEHNIK		JOONISE KRUNDIJAOTUSE JA EHITUSÕIGUSE PLAAN	LEHT 3
			LEHTI 5
			KUUPÄEV 07.2005