



VÄIKE - MAARJA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Väike-Maarja

22. mai 2002 nr 16

Detailplaneeringu kehtestamine

Väike-Maarja Vallavolikogu poolt on 29.08.2001.a. otsusega nr. 21 algatatud detailplaneering loomsete jäätmete käitlemise tehase rajamiseks. 27.03.2002.a. võttis vallavolikogu otsusega nr. 5 detailplaneeringu vastu. Maa-ala, millele detailplaneeringu koostamine on algatatud, asub Väike-Maarja alevikust kagus, Ebavere külas, Rakvere – Vägeva maanteest ca 800 m lääne pool. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõtjude hindamine keskkonnaekspert Arvo Käärdi, AS Tallmac (litsents KMH 0038) poolt. Keskkonnamõtjude hindamisest selgub, et tehase rajamine on antud asukohta võimalik ja nõuetekohase tehnoloogia rakendamisel välditakse keskkonna kahjustamist. Keskkonnamõtjude hindamisele on läbi viidud neli avalikku arutelu.

Kehtestamiseks esitatud detailplaneering on koostatud OÜ A.V.R. Projekt poolt. Detailplaneering vastab temale kehtestatud nõuetele. Planeeringuga määratakse kindlaks planeeritava maa-ala krundijaotus, tehnovõrkude paigutus, liikluskorraldus, põhimõtteline heakorrastus jms. Koostatud planeering võimaldab planeeringualaks oleva piirkonna arendamisest huvitatud isikutel reglementeeritult ja otstarbekalt tegutseda.

Juhindudes planeerimis- ja ehitusseaduse paragrahvi 24 lõikest 2 ja paragrahvi 33 lõikest 1, vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada detailplaneering Ebavere külas Kaarma tööstuspiirkonnas loomsete jäätmete käitlemise tehase rajamiseks vastavalt OÜ A.V.R. Projekt tööle nr. 58/1001.
2. Planeeringu rakendamise eeldustena näha ette järgmiste tingimuste täitmist:
 - 2.1.jäätmete hoiuruum ehitada jahutatav, kus temperatuur ei tohi tõusta üle +2° C;
 - 2.2.vastuvõturuum ehitada lüüsinä;
 - 2.3. korsten ehitada 90 m kõrgune, mis tagab ka avarii korral lõhnade piisava hajumise;
 - 2.4. tehasesse varutav tooraine ei tohi olla roiskunud, jäätmete tehasesse jõudmise aeg ei tohi olla mitte üle 24 tunni alates nende tekkimisest;
 - 2.5. kõik tehnoloogilises protsessis tekkivad gaasid põletatakse enne keskkonda viimist;
 - 2.6. vajadusel projekteerida heitvete kohtpuhasti;
 - 2.7. tehasest väljuva heitvee põhilised saasteainete piirnormid, mis suunatakse Väike-Maarja biopuhastisse on: bioloogiline hapnikutarve (BHT₇) - 1000 mg/l, hõljuv aine (H/A) - 300 mg/l, üldlämmastik (N) - 40 mg/l, üldfosfor (P)- 5 mg/l ;
 - 2.8. tehasele teostada sõltumatu eksperdi poolt pidevat välisõhusaaste ja heitvete alast seiret sagedusega mitte harvemini kui 1 kord kuus;
 - 2.9. tehase territooriumil olevad käiguteed ja alad peavad olema kaetud vett pidava püsikattega ja varustatud sadevete kanalisatsiooniga, kogu sinna sattuv vesi suunata puhastusseadmetesse;
 - 2.10. tehase tootmishooned rajada õhutihedana ja tehas peab töötama ööpäevaringselt alarõhu keskkonnas;
 - 2.11.tehas ei tohi ladustada jäätmeid töötlemata ega töödeldud kujul tehase avaterriotooriumil;
 - 2.12.projekteerida tehasesse kaks paralleelset tehnoloogilist tootmisliini;

- 2.13. tehnoloogia peab võimaldama vastuvõetavate jäätmete kohese esmase töötlemise (autoklaavimise);
- 2.14. peab olema tagatud bioloogilise õhufiltri ööpäevaringne toimimine;
- 2.15. müratase väljaspool tehase territooriumi ei tohi ületada 70 dB (A)
- 2.16. rekonstrueerida 2002. aastal Vägeva maanteelt suunduv tee tehase territooriumini;
- 2.17. seoses autotranspordi regulaarse lisandumisega ehitada 2002. aastal Aia tn. ja Pika tn. ristmikult tehase suunduva teeni Vägeva maanteel (peale AS Kaarma KT tanklat) välja valgustatud kõnnitee ja jalgrattarada;
- 2.18. tehase ümber rajatakse kõrghaljastus;
- 2.19. tehasele tarnitavad seadmed peavad olema uued.
3. Kaebuse halduskohtule käesoleva otsuse tühistamiseks võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.
4. Otsus jõustub 24.05.2002.a.

Olev Liblikmann
Volikogu esimees