

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Vao küla, Veski farmi, Farmi alajaama, Keerdoja, Juhani, Andrekse, Obediku, Salme, Maarika
Katastritunnus: 92701:001:0008, 92701:001:1120, 92701:001:0048, 92701:001:0041, 92701:001:0261, 92701:001:0093, 92701:001:0121, 92701:001:0914
Registriosa: 3018531, 4948131, 3650731, 5931, 104531, 24331, 4861131, 2604231
Sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, tootmismaa 100%, maatulundusmaa 100%, maatulundusmaa 100%, maatulundusmaa 100%, maatulundusmaa 100%, maatulundusmaa 100%
Pindala: 207 559 m², 58 m², 142 708 m², 185 756 m², 165 531 m², 58 613 m², 130 501 m², 395 375 m²

KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud Veski farmi laiendamiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asendiplaanist.
- 3.2 Olemasolev olukord.
Veski farm asub hajaasustus piirkonnas. Olemasolevas farmis on toimiv lüpsi farm. Hetkel olemasolevas kompleksis on 670 lüpsilehma-, 817 mullika- ja 154 vasikakohta.
- 3.3 Projekteeritava farmi kirjeldus
3.3.1. Vao Agro Osühingu veisefarmi laiendusega kasvab farm 598,5 loomühiku võrra.
Projekteeritava farmi laiendusega parendatakse ja viiakse keskkonnanõuetele vastavaks joonisel olevad hooned ja rajatised
- 3.4 Ehitusõigust piiravad eelpool nimetatud kinnistutel Telia Eesti AS sideehitise kaitsevöönd, Elektrilevi OÜ elektriõhuliin alla 1 kV, elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin), elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin), elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, elektrimaakaabelliin, puurkaevu hooldusala, alajaamad ja jaotusseadmed, piiratud asjaõigusega ala. Keerdoja kinnistul III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised.
- 3.5 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
- 3.6 Veski farmi kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: Farmi alajaama (katastritunnus 92701:001:1120), Keerdoja (katastritunnus 92701:001:0048), Juhani (katastritunnus 92701:001:0041), Andrekse (katastritunnus 92701:001:0261), Obediku (katastritunnus 92701:001:0093), Salme (katastritunnus 92701:001:0121), Maarika (katastritunnus 92701:001:0914)
- 3.7 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned ja rajatised: 220686272 (Vao K. Tehnovõrk), 120279351 (Vabapidamisega Lüpsikarjalaut), 108031931 (Pumbamaja), 220290388 (Vedelsõnnikuhoidla), 108031928 (Veiselaut), 220521368 (Veetorn), 220521369 (Silohoidlad), 220521370 (Silohoidlad), Rajatis 220521371 (Silotornid), 220566552 (Silohoidla), Rajatis 220566550 (Pesuplats), 220566547 (Lägalaguun), 220521372 (Virtsakaevud), 220521373 (Veehoidla), 220662055 (Tahkesõnnikuhoidla), 220657512 (Silohoidla), 220767146 (Vedelsõnnikuhoidla), 108031930 (Kaalumaja), 221423278 (Veski Farmi Teraviljapunkrid),

120816462 Veski farm, 120566559 (Tahesõnnikuhoidla), 108031929 (Noorkarjalaut), 221486777 (Akupank).

3.8 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

4.1 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda ja ei tohi olla visuaalselt häiriv.

4.2 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

4.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.

4.2 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

4.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

5.1 Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

5.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

5.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist