

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, F. R. Faehlmanni tee 48a
Katastritunnus: 92801:001:0959
Registriosa: 686431
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Pindala: 3618 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud F.R. Faehlmanni tee 48a kõrvalhoone püstitamiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asendiplaanist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piiravad F. R. Faehlmanni tee 48a kinnistul avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, avalikus kasutuses olev tee nr 15124tn ja geoloogiline uuringu ala.
- 3.4 F. R. Faehlmanni tee 48a kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: F. R. Faehlmanni tee 48b (katastritunnus 92801:001:0960), Ülesoo tn 2 (katastritunnus 66001:002:0670), F. R. Faehlmanni tee 50 (katastritunnus 92801:001:0403), 15124 Kapu – Rakke – Paasvere tee (katastritunnus 66001:002:1920).
- 3.5 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned ja rajatised: elamu (ehitisregistrikood 108006264).
- 3.6 Juurdepääs kinnistule toimub F. R. Faehlmanni teelt.
- 3.7 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Hoone suurim kõrgus maapinnast kuni 5 m.
- 4.2 Lubatud suurim ehitusalune pind kuni 180 m².
- 4.3 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna arhitektuuri ja hoonestuslaadi.
- 4.4 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 4.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 4.2 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

- 4.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 5.1 Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
5.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
5.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist