

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, F.R.Faehlmanni tee 33
Katastritunnus: 66001:002:0020
Registriosa: 4897331
Sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%
Pindala: 19462 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud lasteaia hoone ja õueala projekteerimiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asukoha skeemist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piiravad Faehlmanni tee 33 kinnistul Telia Eesti AS-le ja ELA SA-le kuuluvate sidekaabelliinide kaitsevööndid, OÜ Elektrilevi 1 kV elektriõhuliini ja maakaabelliini kaitsevööndid ning avalikult kasutatava tee (Kapu-Rakke-Paasvere) kaitsevöönd.
- 3.4 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul kuur ja ekstreemspordiväljak.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Projekteerimisel lähtuda Riigihanke Rakke lasteaia "Leevike" arhitektuurivõistlus (Hanke viitenumber: 253749) 1.preemia tööst TÕMMIS
- 4.2 Hoonete ja rajatiste suurim kõrguse, ehitusaluse pinna ja haljastuse kavandamisel lähtuda p 4.1 toodud ideekavandist.
- 4.3 Projekteerida A energiaklassiga, multifunktsionaalne ja universaalse disaini põhimõtteid järgiv hoone. Kasutada looduslikke ning madala ökoloogilise jalajäljega (kohalikke) ehitusmaterjale. Lahendus peab püüdlema võimalikult väikese süsinikujalajälje poole ennekoike energia ja materjalide kasutamise poolest. Looduslikud materjalid nagu pühuplokid, tampsavi, erinevad tellised, lubi- ja savikrohvid, erinevad puitmaterjalid tagavad hea sisekliima ja jätkusuutliku lahenduse.
- 4.4 Projekteerida liitumine kaugküttega. Hoone ühendamiseks kaugküttega on kavas rajada keskküttetorustik F. R. Faehlmanni tee 46 kinnistule planeeritavast keskküttekatlamajast.
- 4.5 Projekteerida päikeseelektrijaam. Päikeseenergiast toodetud elektrit kasutatakse hoone energiatarbe, sh sooja tarbevee tootmise katmiseks.
- 4.6 Projekteerida liitumine olemasoleva ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni võrguga ning andmesidevõrguga (ELA SA).
- 4.7 Projektiga lahendada juurdepääsud ja parkimisvajadus.
- 4.8 Hoonete projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.2 Ehitusprojekti koostamisel juhinduda majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile määrdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Vajadusel kooskõlastada projekti tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 6.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 6.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehtisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Tell
ehitusspetsialist