

Lugupeetud valimisliidu „Terve Vald“ ja volikogu liige Sven Kesler

Teie esitasite arupärimise 26.08.2021 toimunud vallavolikogu istungil. Arupärimine puudutas detailplaneeringu algatamisega seotud vallavalitsuse korraldust nr 462 (30.06.2021).

Väike-Maarja Vallavalitsuse motivatsiooniks detailplaneeringu algatamiseks oli vallavolikogu poolt kinnitatud Väike-Maarja valla arengukava 2021-2027, kus üheks väljakutseks on eakatele väärrika vananemise võimaluste loomine. Vastavalt arengukava tegevuskavale on 2021 aastaks planeeritud eakate maja projekteerimine. Projekteerimisetappi jõudmiseks algatati detailplaneering Väike-Maarja alevikus asuvate Põhja tn 12 (katastritunnus 92702:002:0259), Tamme tn 3 (katastritunnus 92702:002:0650) ning Põhja tänava (katastritunnus 92702:002:0197) katastriüksuste maa-alast ligikaudu 0,34h a suurusele alale.

Põhja 12 ja Põhja tänava kinnistud kuuluvad Väike-Maarja vallale. Tamme tn 3 kinnistu kuulub EELK Väike-Maarja kogudusele. Väike-Maarja Vallavalitsuse esindajad arutasid EELK Väike-Maarja koguduse esindajatega eakate maja temaatikat ning ühiselt leiti, et sellise arenduse teostamisel on võimalik teha kahepoolset koostööd. Eakate maja eesmärgiks on luua vähest kõrvalabi vajavatele eakatele toetatud elamise võimalused, piltlikult nõ ühiskodus elamine koos toetavate teenustega. Teenuste eesmärk on inimese võimalikult iseseisva toimetuleku toetamine selleks eraldi loodud keskkonnas (teenusmaja), kus tagatakse eakale inimesele vajalik kõrvalabi ja võimalused olla kogukonda kaasatud. Toetatud elamise teenus on kombinatsioon eluruumi võimaldamisest ja teenusmaja elanikele pakutavatest toetavatest teenustest. Kavandatavas teenusmajas on planeeritud 1- või 2-toalised korterid koos kööginurga, tualeti ja pesemisruumiga. Lisaks korteritele ka abiruumid ja päevakeskus. Väike-Maarja Vallavalitsus leidis, et eakate teenusmaja asukohaks sobib rahulikum elukeskkond, mis on piisavalt lähedal esmatarbepajaduste (esmatarbekauplused, tervisekeskus, seltsitegevuse hooned jms) rahuldamise võimalustele.

Käesoleval ajal on Põhja tn 12 katastriüksuse maa-ala kasutuses haljasalana. Samas on kehtivas Väike-Maarja valla üldplaneeringus maa-ala elamumaa juhtotstarbega. Sisuliselt ei erine eakate maja funktsioon korterelamu tavapärasest toimimisest. Erinevus võib olla sõiduautode parkimiskohtade oluliselt väiksem vajaduses.

Detailplaneeringust üldiselt rääkides, siis detailplaneeringu on samaaegselt:

1. Looming, mille eesmärk kavandada toimiv ja esteetiliselt täisväärtuslik keskkond
2. Õigusakt, mis peab tagama erinevate huvide tasakaalustatud arvestamise
3. Investeerimiskava, mis peab tagama majanduslikult mõistlikud lahendused

Nende eesmärkide tasakaalustatud kokku sobitamine toimubki läbi detailplaneeringu koostamise ja on kohaliku omavalitsuse ülesanne. Selle ülesande edukas lahendamine oleneb suurel määral sellest, kuivõrd tasakaalustatult suudetakse kaalutleda ning rahuldada kõiki erinevaid huvisid.

Detailplaneeringu algatamine iseenesest ei too veel ühelegi huvigrupile muutuseid. Detailplaneeringu protsess on mõeldud selleks, et analüüsida erinevaid huvisid, kaasata avalikkust ning leida optimaalseim lahendus. Juhul kui erinevate huvide tasakaalustatud arvestamine ei ole võimalik, siis protsess võib lõppeda ka detailplaneeringut vastu võtmata, detailplaneeringu lõpetamisega.

Peale detailplaneeringu algatamise korraldust (30.06.2021) saadeti kirjalikud teated piirnevate kinnistute omanikele.

8.07 saabus Tamme 5 maja elanikelt kirjalikud ettepanekud detailplaneeringu algatamise kohta.

9.07 tegi Väike-Maarja vallavalitsus ettepaneku Tamme 5 maja elanikele kohtumiseks 26.07 või 27.07, et algatatud detailplaneeringu lähteseisukohti ühiselt arutada.

Kuna Tamme 5 majaelanikele väljapakutud kuupäevad ei sobinud, siis jäi uue kuupäeva välja pakkumine Tamme 5 majaühistu liikmete valida.

Kohtumine Tamme 5 majaelanike ja Väike-Maarja vallavalitsuse esindajaga toimus 1.septembril.

Lähtuvalt kogu eelnevast infost andis Väike-Maarja vallavalitsus 15.09 korralduse Väike-Maarja alevikus asuvate Põhja tn 12 (katastritunnus 92702:002:0259), Tamme tn 3 (katastritunnus 92702:002:0650) ning Põhja tänava (katastritunnus 92702:002:0197) katastriüksuste maa-alast ligikaudu 0,34h a suurusele alale detailplaneeringu koostamise algatamise kehtetuks tunnistamiseks.

Teie arupärimises oli ka küsimus, kellelt konkreetsetl pärines idee nimetatud maa-alale detailplaneeringu algatamiseks.

Vallavanemana on minult raske aru saada selle küsimuse püstitamise eesmärgist. Minul on meeldiv töötada avatud ja ühises meeskonnas ning nii nagu enamus vallavalitsuse otsuseid, tehti ka selle detailplaneeringu algatamise otsus konsensuslikult. Juhul kui Te tahate sotsiaalmeediasse järjekordse üllitise paisata, siis palun kasutage konkreetse isikuna minu nime.

Olge terve

Indrek Kesküla

vallavanem